

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Каргополь, ул. Калинина, д. 15**

«16» апреля 2017г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Котова Наталья Юрьевна

2. Форма проведения общего собрания: *очная*.

3. Время проведения: *16 апреля 2017 г. (для заочной формы указывается период сдачи листов голосования)*.

4. Место проведения: *двор дома ул. Калинина, 15 (указывается для очной формы)*.

5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – *91 %*.

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – *509,9 кв. м.*

7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – *496,5 кв. м.*

8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – *0 кв. м.*

9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности – *40,3 кв. м.*

10. Участвовали в голосовании:

- собственники (представители собственников) жилых помещений – *83%*.

- собственники (представители собственников) нежилых помещений – *0 %*.

(Список прилагается, приложение № 1).

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих *83 %* голосов от общего количества голосов.

Кворум – *имеется*.

Общее собрание собственников помещений – *правомочно*.

11. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: *нет*.

(для ФЛ.) Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия,

(для ЮЛ) наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

3. Утверждение состава счетной комиссии.

4. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование

комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» на 2018-2022 годы» и муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольское» на 2018-2022 годы».

5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: Архангельская обл., Каргопольский р-н, г. Каргополь, ул. Калинина, дом №15, выполненный ООО «Проектно-планировочное бюро».
6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
8. Утвердить долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.
10. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом.
11. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы.
12. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
13. Место (адрес) хранения протокола от «16» апреля 2017 г. и решений собственников помещений в МКД.

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: Котову Наталью Юрьевну

Решили: Выбрать председателем Котову Наталью Юрьевну.

Голосование:

«За» 100%, «Против» 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Котову Наталью Юрьевну

Решили: Выбрать секретарем Терешину Елену Викторовну

Голосование:

«За» 100%, «Против» 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Котову Наталью Юрьевну

Решили: Утвердить.

Голосование:

«За» 100%, «Против» 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» на 2018-2022 годы» и муниципальную программу муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольское» на 2018-2022 годы».

Слушали: Котову Наталью Юрьевну

Решили: Участвовать в муниципальной программе.

Голосование:

«За» 100%, «Против» 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: Архангельская обл., Каргопольский р-н, г. Каргополь, ул. Калинина, дом №15, выполненный ООО «Проектно-планировочное бюро».

Слушали: Котову Наталью Юрьевну

Решили: Утвердить дизайн-проект.

Голосование:

«За» 100%, «Против» 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

(Перечень работ прилагается, приложение № 2)

Слушали: Котову Наталью Юрьевну.

Решили:

Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За» 100%, «Против» 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

(Перечень работ прилагается, приложение № 3)

(в случае принятия такого решения)

Слушали: Котову Наталью Юрьевну.

Решили:

Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За» 100%, «Против» 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8. Утвердить долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Слушали: Котову Наталью Юрьевну

Решили: Утвердить финансовое участие жителей многоквартирных работ в размере 5 % от стоимости проекта.

Голосование:

«За» 100%, «Против» 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Слушали: Котову Наталью Юрьевну

Решили:

Включить в состав общего имущества.

Голосование:

«За» 100%, «Против» 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 10. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом. (вправе принять данное решение, если не определены границы земельного участка на момент принятия решения о включении в состав общего имущества).

Слушали: Котову Наталью Юрьевну

Решили:

Включить земельный участок в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Голосование:

«За» 100%, «Против» 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 11. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы.

Слушали: Котову Наталью Юрьевну

Решили:

Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений МКД.

Голосование:

«За» 100%, «Против» 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 12. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству

дворовой территории.

Слушали: Котову Наталью Юрьевну

Решили:

Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников: Котову Наталью Юрьевну (собственник кв. 2, старший по дому, тел.: 89214852803).

Голосование:

«За» 100%, «Против» 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 13. Определить место хранения протокола от 16 апреля 2017 года.

Слушали: Котову Наталью Юрьевну

Решили: Протокол хранится по адресу: г.Каргополь, ул. Калинина, д.15, кв.2.

Голосование:

«За» 100%, «Против» 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) - на 1 листе.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 листе.
4. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании доме - на 1 листе.
5. Доверенности представителей собственников помещений (для очной формы) – в количестве 0 штук.
6. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня (для заочного голосования) - в количестве 0 штук.

Председатель общего собрания

Котова НЮ
ФИО/(подпись)

Секретарь общего собрания

Терещина ЕВ
ФИО/ (подпись)

Члены счетной комиссии:

Корнеева ВА - секретарь
ФИО/ (подпись)

Соболева ОЮ
ФИО/ (подпись)

Уведомление от 08 апреля 2017 года
о проведении общего очного собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: г.Каргополь д. 15

Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем вас принять участие в общем собрании собственников помещений, в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации, которое состоится 16 апреля 2017 года, г.Каргополь, д. 15.

Время проведения – 14.00.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» на 2018-2022 годы» и муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольское» на 2018-2022 годы».
5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов по адресу: Архангельская обл., Каргопольский р-н, г. Каргополь, ул. Калинина, дом №15, выполненный ООО «Проектно-планировочное бюро».
6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
8. Утвердить долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.
10. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом.
11. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы.
12. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
13. Место (адрес) хранения протокола № б/н от «16» апреля 2017 г. и решений собственников помещений в МКД.

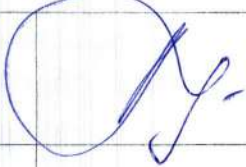


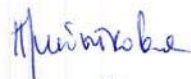
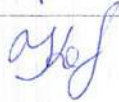




Реестр вручения информационных сообщений
о проведении общего очного собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: г.Каргополь, д.15

Подтверждаю, что с информационным сообщением от 08 апреля 2017 года о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Каргополь, д.15 в форме совместного присутствия, проводимого по инициативе собственника квартиры № 2, Котовой Натальи Юрьевны, по следующим вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» на 2018-2022 годы» и муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Каргопольское» на 2018-2022 годы».
5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных жилых домов по адресу: Архангельская обл., Каргопольский р-н, г. Каргополь, ул. Калинина, дом №15, выполненный ООО «Проектно-планировочное бюро».
6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
8. Утвердить долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.
10. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом.
11. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы.
12. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
13. Место (адрес) хранения протокола № б/н от «16» апреля 2017 г. и решений собственников помещений в МКД.

ОЗНАКОМЛЕН:

№ п/п	Ф.И.О.	Подпись	Дата	№ квартиры
1.	Терешина Елена Валерьевна	<i>Тереш</i>	08.04.17	1

2.	Котова Наталья Юрьевна		08.04.2017	2
3.	Киселева Нина Васильевна		08.04.17	3
4.	Соболева Нина Николаевна		08.04.17	4
5.	Прибыткова Ирина Александровна		08.04.17	5
6.	Козенкова Нина Васильевна		08.04.17	6
7.	Усачев Александр Александрович	В г. Каргополь не проживает	—	7
8.	Охоботова Валентина Ивановна	В г. Каргополь не проживает	—	8
9.	Жукова Татьяна Николаевна		08.04.17	9
10.	Явдошак Анна Валентиновна		08.04.17	10
11.	Лыскова Елена Николаевна		08.04.17	11
12.	Коренева Елена Валерьевна	-  -	08.04.17	12

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Каргополь, ул. Калинина, д. 15**

№ п/п	Ф.И.О.	Вид собственности	Общая площадь (кв.м)	№ квартиры
1.	Терешина Елена Валерьевна Пономарев Владимир Викторович Пономарев Сергей Викторович	частная	50,9	1
2.	Котова Наталья Юрьевна	частная	40,3	2
3.	Киселева Нина Васильевна	частная	48,7	3
4.	Соболева Нина Николаевна Абакумов Николай Васильевич	частная	40,3	4
5.	Овсяников Валерий Александрович Прибыткова Ирина Александровна	частная	41,4	5
6.	Козенкова Нина Васильевна	частная	29,9	6
7.	Усачев Александр Александрович	частная	41,5	7
8.	Охоботова Валентина Ивановна	частная	52,9	8
9.	Жукова Татьяна Николаевна	частная	51	9

	Жуков Антон Александрович			
10.	Явдошак Анна Валентиновна Явдошак Валентин Васильевич	частная	50,9	10
11.	Лыскова Елена Николаевна	муниципальная	40,3	11
12.	Коренева Елена Валерьевна	частная	48,7	12

Акт обследования дворовой территории у домов, расположенных по адресу:
г.Каргополь, ул.Калинина, д.15

«16» апреля 2017 года

Наименование участника отбора: Дворовая территория у домов, расположенных по адресу: г. Каргополь, ул.Калинина, д.15.

Собственники и наниматели жилых помещений в МКД произвели обследование дворовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресу: г.Каргополь, ул. Калинина, д.15.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Виды работ		Единица изм.	Объем	Примечание
Дворовая территория	Тип покрытия			
Повреждения покрытия проездов	Покрытие отсутствует	Кв.м	600	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев основания: из песка, из гравия
Наличие игрового оборудования	отсутствует			
Наличие малых архитектурных форм	отсутствует			
Наличие парковочных мест	отсутствует	Кв.м		Устройство парковочных мест
Наличие озеленения	отсутствует	Кв. м		Озеленение мест отдыха
Наличие тротуаров	деревянные			
Наличие скамеек	отсутствуют	Шт.		Обустройство скамеек
Наличие урн	отсутствуют	Шт.		Установка урн
Демонтаж хозяйственных построек	дерево	МЗ	20	Поэлементная разборка всех конструкций зданий

Представители собственников жилья (не менее 3 человек):

Воробей


Корсаков 88

(подпись)

(Ф.И.О.)

Терез Терешкина 913
(подпись) (Ф.И.О.)
М. Сокоф Соболева ГИИ
(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации, председатель ТСЖ или старший по дому:

 (подпись) Ванова Г.Ю. (Ф.И.О.)