

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА КАРГОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила благоустройства Каргопольского муниципального округа Архангельской области (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения требования в сфере внешнего благоустройства и озеленения, определенный порядок уборки и содержания территорий Каргопольского муниципального округа.

1.2. Требования Правил являются обязательными для всех физических и юридических лиц и направлены на поддержание санитарного порядка, охрану окружающей среды, повышение безопасности населения.

1.3. Вопросы организации благоустройства, не урегулированные настоящими Правилами, определяются в соответствии с действующим законодательством и нормативно-техническими документами.

1.4. Благоустройство территории Каргопольского муниципального округа обеспечивается деятельностью:

- Администрации Каргопольского муниципального округа (далее - Администрация округа), осуществляющей организационную и контролируемую функции;

- организаций, выполняющих работы по санитарной очистке и уборке территории, благоустройству территории Каргопольского муниципального округа

- физических и юридических лиц, являющихся собственниками и пользователями земельных участков, зданий, объектов незавершенного строительства и иных объектов, расположенных на территории Каргопольского муниципального округа (далее - округ).

1.5. В настоящих Правилах используются следующие основные термины и определения:

- **благоустройство территории** – комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства территории, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

- **объекты благоустройства территории** – искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями, сооружениями, в том числе: площади, улицы, проезды, дороги, внутриворонные пространства, парки, городские леса, лесопарки, кладбища, пляжи, детские, спортивные и спортивно-игровые площадки, хозяйственные площадки и площадки для выгула домашних животных;

- зеленые насаждения (деревья и кустарники), газоны;

- мосты, путепроводы, пешеходные и велосипедные дорожки, иные дорожные сооружения и их внешние элементы;

- территории и капитальные сооружения станций (вокзалов) всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы;

- технические средства организации дорожного движения;

- устройства наружного освещения и подсветки;

- береговые сооружения и их внешние элементы, причалы;

фасады зданий и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений, в том числе кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, лоджии, карнизы, столярные изделия, водосточные трубы, наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, светильники, флажштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, номерные знаки домов и лестничных клеток;

заборы, ограды, ворота;

малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, скамьи, беседки, эстрады, цветники;

объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;

предметы праздничного оформления;

сооружения (малые архитектурные формы) и оборудование для уличной торговли, в том числе павильоны, киоски, лотки, ларьки, палатки, торговые ряды, прилавки, специально приспособленные для уличной торговли автотранспортные средства;

отдельно расположенные объекты уличного оборудования и уличная мебель утилитарного назначения, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи (включая телефонные будки), объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, табло и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники;

места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления;

наружная часть производственных и инженерных сооружений;

рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, специального назначения (включая свалки, полигоны для захоронения мусора, отходов производства и потребления, скотомогильники и т.п.), а также соответствующие санитарно-защитные зоны;

иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства;

- **содержание объекта благоустройства территории** - выполнение в отношении объекта благоустройства территории комплекса работ, обеспечивающих его чистоту, надлежащее физическое или техническое состояние и безопасность;

- **ремонт объекта благоустройства территории** (в отношении искусственных объектов) - выполнение в отношении объекта благоустройства территории комплекса работ, обеспечивающих устранение недостатков и неисправностей, модернизацию и реставрацию объекта благоустройства;

- **проектная документация** - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

- **уборка территорий** - виды деятельности, связанные со сбором, вызовом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды, которые подразделяются на:

механизированную уборку - уборка территорий с применением специальных автомобилей и уборочной техники (снегоочистителей, снегопогрузчиков, пескоразбрасывателей, мусоровозов, машин подметально-уборочных, уборочных, универсальных, тротуаруборочных, поливомоечных и иных машин;

ручную уборку - уборка территории ручным способом с применением средств малой механизации;

- **домовладелец** - физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;

- **отведенные территории** – земельные участки, предоставленные в установленном действующим законодательством порядке юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям;

- **придомовая территория** - территория, включающая в себя: территорию под жилым многоквартирным домом; проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; площадки для выгула домашних животных; площадки, оборудованные для сбора ТБО; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией многоквартирного дома;

- **прилегающая территория** - территория, непосредственно примыкающая к границам объектов недвижимости и объектов благоустройства территории на соответствующем расстоянии;

Границы прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения, *определяются*:

1) на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

2) на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

3) на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

4) на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

5) для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров;

- **карта-схема** – схематичное изображение границ прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве территории и расположенных на ней объектов благоустройства;

- **территория общего пользования** - прилегающая территория и другая территория общего пользования (территория парков, скверов, рощ, садов, бульваров, площадей, улиц и т. д.);

- **пешеходные территории** - благоустроенные участки уличных территорий, предназначенные для пешеходного движения;

- **дворовая территория** - территория, расположенная за границами красных линий автомобильных дорог внутри квартала, микрорайона и т.д., включая въезды на территорию квартала, микрорайона и т.п., сквозные проезды, а также тротуары, газоны и другие элементы благоустройства территории;

- **лотковая зона** – территория проезжей части автомобильной дороги вдоль бордюрного камня тротуара, газона шириной 0,5 м;

- **прилотковая зона** – территория проезжей части автомобильной дороги вдоль лотковой зоны шириной 1 м;

- **аварийно-опасные деревья** – деревья, представляющие опасность для жизни и здоровья граждан, имущества, создающие аварийно-опасные ситуации;

- **зеленые насаждения** - древесные, кустарниковые и травянистые растения, расположенные на территории населенных пунктов;
- **место временного хранения отходов** - контейнерная площадка, контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов;
- **производитель отходов** - физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате своей деятельности;
- **отходы производства и потребления (далее – отходы)** - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;
- **крупногабаритные отходы (далее – КГО)** - отходы, размеры которых превышают 0,5 м в высоту, ширину или длину;
- **несанкционированная свалка** - самовольное (несанкционированное) размещение (хранение и захоронение) смета и отходов;
- **домашние животные** – собаки и кошки, крупный рогатый скот, свиньи, лошади, овцы, козы, пушные звери, птицы, рыбы и другие сельскохозяйственные животные, специально выращенные и используемые для получения (производства) продуктов животного происхождения (продукции животноводства), а также в качестве транспортного средства или тягловой силы.
- **фасад здания** - наружная сторона здания или строения, сооружения (лицевой фасад, боковой фасад, дворовый фасад).
- **элементы благоустройства** - элементы озеленения (деревья, цветники, кустарники, клумбы); покрытия (асфальт, бетон, брусчатка, газонная решетка, полимерное, плиточное, грунт); декоративные ограждения (заборы, калитки); водные устройства (родники, декоративные водоемы); уличное коммунально-бытовое оборудование (контейнеры, урны, бункеры, павильоны для КГО); техническое оборудование (банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, шкафы телефонной связи); игровое и спортивное оборудование; элементы освещения (светильники, бра, плафоны, иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки, световая информация); средства размещения информации и рекламные конструкции; малые архитектурные формы;

Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Архангельской области и муниципальных правовых актах Каргопольского муниципального округа.

1.6. К объектам благоустройства относятся территории на которых осуществляется деятельность по благоустройству:

- районы, микрорайоны, кварталы и иные элементы планировочной структуры населенного пункта;
- территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц) (далее - общественные территории);
- территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее - дворовые территории);
- детские игровые и детские спортивные площадки;

- инклюзивные детские игровые площадки и инклюзивные детские спортивные площадки, предусматривающие возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья (далее - инклюзивные детские площадки);

- спортивные площадки, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе, спортивно-общественные кластеры (далее - спортивные площадки);

- инклюзивные спортивные площадки, предусматривающие возможность для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья (далее - инклюзивные спортивные площадки);

- велокоммуникации (в том числе велопешеходные и велосипедные дорожки, тропы, аллеи, полосы для движения велосипедного транспорта);

- пешеходные коммуникации (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, тропы, аллеи, эспланады, мосты, пешеходные улицы и зоны);

- места размещения нестационарных торговых объектов;

- проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутриворотовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств на улицу или дорогу с пересекаемых или примыкающих улиц или дорог и с прилегающих территорий);

- кладбища и мемориальные зоны;

- площадки отстойно-разворотные, остановочные, для отстоя грузовых машин перед ограждением и (или) въездом на территорию, прилегающую к зданиям, строениям, сооружениям и иным объектам;

- площадки пикниковые, барбекю, танцевальные, для отдыха и досуга, проведения массовых мероприятий, размещения аттракционов, средств информации;

- площадки, предназначенные для хранения транспортных средств (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки (далее - автостоянки), парковки (парковочные места), площадки (места) для хранения (стоянки) велосипедов (велопарковки и велосипедные стоянки), кемпстоянки;

- зоны транспортных, инженерных коммуникаций;

- водоохранные зоны;

- площадки для выгула и дрессировки животных;

- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

- другие территории муниципального образования.

1.7. К элементам благоустройства относятся декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы (далее - МАФ), некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, а также:

- внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, изображения, архитектурно-строительные изделия и иной декор, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, козырьки, навесы, тамбуры, входные площадки, лестницы, пандусы, ограждения и перила, балконы, лоджии, входные группы, цоколи, террасы, веранды и иные элементы, иные внешние поверхности фасадов, крыши);

- покрытия объектов благоустройства (в том числе резиновое, синтетическое, песчаное, грунтовое, гравийное, деревянное, тротуарная плитка, асфальтобетонное,

асфальтовое, щебеночное, газон, искусственный газон, экоплитки, газонные решетки), направляющие дорожные устройства, стационарные искусственные неровности, стационарные шумовые полосы, вертикальная и горизонтальная разметки, рельеф и элементы организации рельефа, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;

- элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, линейные разделители, садовые борта, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы);

- сборные искусственные неровности, сборные шумовые полосы;

- элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения (в том числе прикопы, приствольные лунки, приствольные решетки, защитные приствольные ограждения);

- ограждения, ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны;

- въездные группы;

- система наружного освещения (в том числе утилитарное наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны, включая оборудование для управления наружным освещением);

- пруды и обводненные карьеры, искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха, размещаемые на общественных территориях;

- лодочные станции, объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, пирсы, парковые павильоны, общественные туалеты, иные сооружения, благоустраиваемые на общественных территориях;

- водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные декоративные водопады);

- плавучие домики для птиц, скворечники, кормушки, голубятни;

- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев, подъемные платформы);

- детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование, в том числе инклюзивное спортивно-развивающее и инклюзивное спортивное оборудование;

- остановочные павильоны;

- сезонные (летние) кафе;

- городская мебель;

- рекламные конструкции;

- праздничное оформление.

1.8. К мероприятиям по благоустройству территорий относятся мероприятия, реализуемые в рамках развития городской среды и благоустройства территории округа, в том числе выполнение дендрологических изысканий, научно-исследовательских и изыскательских работ, разработка концепций и стратегий, проектирование, создание, реконструкция, капитальный ремонт объектов благоустройства, реконструктивные и земляные работы, снос (демонтаж), модернизация, восстановление, ремонт, ямочный ремонт, текущий ремонт, содержание, в том числе уборка, покос, вырубка и полив, объектов и элементов благоустройства, обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории округа.

2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ПОРЯДКУ ПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОКРУГА

2.1. К деятельности по благоустройству территорий округа относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

2.2. Под проектной документацией по благоустройству общественных территорий понимается пакет документации, отражающий потребности жителей, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения готовятся в том числе по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

2.3. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

2.4. Участниками деятельности по благоустройству выступают:

а) население округа, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений и участвует в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления округа, которые осуществляют контроль, формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории округа, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании и выполнении мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

2.5. Жители округа участвуют в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализуемых проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

2.6. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков (архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров), а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и реализации принятия решений.

2.7. Концепция благоустройства для каждой территории создается с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития современной среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей округа.

2.8. Обеспечение качества современной среды при реализации проектов благоустройства территорий может достигаться путем реализации следующих принципов:

а) принципа функционального разнообразия (насыщенность территории округа разнообразными социальными и коммерческими сервисами);

б) принципа комфортной организации пешеходной среды (создание условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок). Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитных, коммуникационных, рекреационных, потребительских) на пешеходных маршрутах. При реализации принципа обеспечивается доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан, при различных погодных условиях;

в) принципа комфортной мобильности;

г) принципа комфортной среды для общения (гармоничное размещение территорий, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства), и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - приватное пространство);

д) принципа насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зелеными насаждениями, водными объектами и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

2.9. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и частных пространств от вредных факторов среды (шума, пыли, загазованности) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

2.10. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

2.11. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

2.12. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития территории округа.

2.13. К объектам благоустройства на территориях жилой застройки относятся: общественные территории, земельные участки многоквартирных домов, дворовые территории, территории детских садов, школ, детские игровые и детские спортивные площадки, инклюзивные детские площадки, спортивные площадки, инклюзивные спортивные площадки, площадки автостоянок, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, площадки для выгула и дрессировки животных, другие территории, которые в различных сочетаниях формируют кварталы, микрорайоны, районы и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта.

2.14. В проектной документации на создание, реконструкцию объектов благоустройства территории округа необходимо предусматривать наличие различных элементов благоустройства территории, являющихся неотъемлемыми компонентами благоустраиваемых территорий, которые могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанным проектам.

2.15. Проектирование озеленения при благоустройстве и (или) реконструкции территорий муниципального образования рекомендуется осуществлять с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений, высадкой декоративно-лиственных и красивоцветущих форм деревьев и кустарников, использованием элементов декоративного озеленения, ландшафтных композиций из многолетних растений и других видов озеленения, рекомендуемых для соответствующего объекта благоустройства округа.

2.16. «На время проведения земляных, строительных, дорожных, аварийных и других видов работ, в том числе работ по благоустройству, необходимо устанавливать информационные стенды и иные виды информационных конструкций в целях обеспечения безопасности населения и информирования о проводимых работах.

3 ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ, БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ И ИХ ЭЛЕМЕНТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ОКРУГА

При разработке градостроительных планов земельных участков устанавливаются границы уборки прилегающих территорий.

Проектируемые отметки земли при новом строительстве в сложившейся застройке территории округа принимаются по уровню сложившихся отметок соседних участков или проектному решению согласованному с администрацией округа в лице главного архитектора.

3.1. Фасады

3.1.1. Собственники объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений или уполномоченные ими лица должны содержать фасады объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений в исправности и чистоте, не допускать нанесение надписей, рисунков и графических изображений в местах, не отведенных для этих целей органами местного самоуправления.

3.1.2. В состав элементов фасадов, подлежащих содержанию, входят:

- 1) приямки и входы в подвальные помещения;
- 2) входные узлы (в том числе ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);
- 3) цоколь и отмостка;
- 4) плоскости стен;
- 5) выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы);
- 6) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, в том числе ограждающие решетки, выходы на кровлю;
- 7) архитектурные детали и облицовка (в том числе колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризы, пояски);
- 8) водосточные трубы, включая отметы и воронки;
- 9) ограждения балконов, лоджий;
- 10) парапетные и оконные ограждения, решетки;
- 11) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;
- 12) навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);
- 14) стекла, рамы, балконные двери;
- 15) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

3.1.3. При содержании фасадов объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений не допускаются:

- 1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;
- 2) повреждение (уничтожение) архитектурных и художественно-скульптурных деталей объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений;
- 4) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов объектов капитального строительства, некапитальных строений или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных примыканий;
- 5) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;
- 6) разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, в том числе лоджий, парапетов;
- 7) разрушение водосточных труб и других водоотводящих устройств;
- 8) нечитаемые, не соответствующие утвержденным образцам, разрушенные знаки адресации;
- 9) отсутствие окон, дверей, остекления, предусмотренных проектной документацией.

3.1.4. Выявленные при эксплуатации фасадов объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений нарушения должны быть устранены в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений.

Работы по покраске фасадов объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений должны производиться после предварительного восстановления имеющихся на фасадах архитектурных деталей.

3.1.5. Запрещается:

- 1) переоборудование фасадов объектов капитального строительства, некапитальных строений и их конструктивных элементов.
- 2) изменение архитектуры объектов капитального строительства, некапитальных строений (упразднение, замена одних архитектурных форм другими архитектурными деталями или устройство новых архитектурных деталей, пробивание и закладка проемов, изменение формы окон и рисунка переплетов) без соответствующих разрешений, предусмотренных Градостроительным и Жилищным кодексами Российской Федерации;
- 3) изменение внешнего вида фасада объектов капитального строительства, некапитальных строений, а также иных внешних элементов объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, не предусмотренных проектом или паспортом фасада объектов капитального строительства, некапитальных строений, либо при отсутствии паспорта фасада объекта капитального строительства, некапитального строения.
- 4) нанесение надписей, рисунков и графических изображений на объекты капитального строительства, некапитальные строения, сооружения, элементы благоустройства с нарушением требований Правил, а также не предусмотренных проектной документацией объекта капитального строительства.
- 5) использовать для облицовки фасадов металлические, виниловые, композитные панели и сайдинг, силикатный кирпич, газобетонные блоки, зеркальные стекла в границах исторической территории города Каргополя (установленной Проектом зон охраны памятников истории и культуры - разделом генерального плана города Каргополя).

3.1.6. Содержание фасадов объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо расположенных на территориях объектов культурного наследия или в зонах охраны объектов культурного наследия (охраненных зонах, зонах регулирования застройки и

хозяйственной деятельности, зонах охраняемого природного ландшафта), осуществляется с соблюдением требований законодательства об охране объектов культурного наследия.

3.1.7. При обнаружении признаков повреждения выступающих конструкций фасадов собственники и другие правообладатели должны принять меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации. В случае аварийного состояния выступающих конструкций фасадов (в том числе балконов, лоджий, эркеров) закрыть и опломбировать входы и доступы к ним, провести охранные работы и принять меры по их восстановлению. Работы по ремонту должны выполняться в соответствии с действующим законодательством.

3.1.8. Переоборудование фасадов объектов капитального строительства и их конструктивных элементов, в том числе переоборудование балконов и лоджий, витрин, витражей, устройство входных узлов, установка навесов, козырьков, крепление к стенам объектов капитального строительства различных декоративных элементов, подвесок, флажштоков и других устройств, технологического оборудования, демонтаж декоративных элементов объектов капитального строительства (колонны, пилястры, карнизы, обрамление оконных и дверных проемов, ставни, козырьки, ограждения, решетки и т.д.), не должно нарушать архитектурный облик или параметры безопасности объекта капитального строительства, а также права других лиц.

3.1.9. Переоборудование фасадов объектов капитального строительства (за исключением объектов капитального строительства, являющихся объектами культурного наследия или расположенных на территориях объектов культурного наследия) и их конструктивных элементов осуществляется на основании архитектурных решений или проекта переоборудования фасада, согласованных с администрацией округа.

3.1.10. Правообладатели зданий, их частей, организации уполномоченные обслуживать жилищный фонд обязаны:

- на фасадах зданий и домов размещать и содержать следующие домовые знаки установленного образца:

а) указатели наименования улицы, переулка, площади и др. (на угловых домах – названия пересекающихся улиц);

б) номерные знаки, соответствующие номеру дома;

Требования к домовым знакам приведены в приложении № 1 к Правилам.

3.2. Информационные конструкции

3.2.1. На территории округа допускается размещение информационных конструкций на фасадах или на иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений. На внешних поверхностях одного здания, строения, сооружения физическое или юридическое лицо вправе установить информационные конструкции, не более одной из следующих типов:

3.2.1.1. Информационная вывеска - информация, которую изготовитель (исполнитель, продавец) обязан довести до сведения потребителя, а именно - фирменное наименование (наименование) организации, место ее нахождения (адрес) и режим ее работы.

Информационные вывески, размещаемые на внешних поверхностях зданий, дверях, окнах, должны соответствовать следующим требованиям:

1) Размещаются на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в занимаемое помещение или на входных дверях в него, не выше уровня дверного проема. Максимальный размер такой конструкции не должен превышать по высоте - 0,4 м, по длине - 0,3 м;

2) Размещение вывесок на дверях входных групп, в том числе методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами на остекление дверей;

3) При размещении на одном фасаде объекта одновременно вывесок нескольких организаций и индивидуальных предпринимателей указанные вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте);

4) На вывеске может быть организована подсветка, которая должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений и навстречу движущему транспорту;

3.2.1.2. Настенная конструкция - средство размещения информации, являющееся элементом благоустройства и содержащее общественно полезную информацию, информацию о наименовании или виде (профиле) деятельности физических и юридических лиц, не носящее рекламного характера.

Настенные конструкции, размещаемые на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, должны соответствовать следующим требованиям:

1) Информационное поле настенных конструкций, размещаемых на фасадах объектов, являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, рекомендуется выполнять из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.), без использования подложки;

2) При размещении на одном фасаде объекта одновременно нескольких настенных конструкций физических или юридических лиц указанные настенные конструкции размещаются над входом или окнами помещений на единой горизонтальной оси с иными настенными конструкциями, установленными в пределах фасада, на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии;

3) В случае если помещения располагаются в подвальных или цокольных этажах объектов и отсутствует возможность такого размещения, конструкции могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,60 метра от уровня земли до нижнего края настенной конструкции. При этом конструкция не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,10 метра;

4) Максимальный размер настенных конструкций, размещаемых организациями, индивидуальными предпринимателями на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, не должен превышать: по высоте - 0,50 метра;

5) При размещении единичной конструкции - 70 процентов от длины фасада, соответствующей занимаемым данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещениям, но не более 15 метров;

6) При размещении в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов настенной конструкции - в пределах 70 процентов от длины фасада (информационное поле (текстовая часть) и декоративно-художественные элементы) максимальный размер каждого из указанных элементов не может превышать 10 метров в длину.

3.2.1.3. Консольная конструкция – конструкция вывесок, располагаемых перпендикулярно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов.

Консольные конструкции располагаются в одной горизонтальной плоскости фасада, в том числе у арок, на границах и внешних углах зданий, строений, сооружений в соответствии со следующими требованиями:

1) Расстояние между консольными конструкциями не может быть менее 10 метров;

2) Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,50 метров;

3) Консольная конструкция не должна находиться более чем на 0,20 метра от плоскости фасада, а крайняя точка её лицевой стороны - на расстоянии более чем 1 метра от плоскости фасада. В высоту консольная конструкция не может превышать 1 метра;

4) Максимальные параметры (размеры) консольных конструкций, размещаемых на фасадах объектов, являющихся объектами культурного наследия или выявленными объектами культурного наследия, не должны превышать 0,50 метра - по высоте и 0,50 метра - по ширине;

5) При наличии на фасаде объекта настенных конструкций консольные конструкции располагаются с ними на единой горизонтальной оси.

3.2.2. Информационные конструкции должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, не нарушать внешний

архитектурно-художественный облик территории округа и обеспечивать соответствие эстетических характеристик информационных конструкций стилистике объекта, на котором они размещаются. Использование в текстах (надписях), размещаемых на информационных конструкциях, товарных знаков и знаков обслуживания, в том числе на иностранных языках, осуществляется только при условии их предварительной регистрации в установленном порядке на территории Российской Федерации.

3.2.3. При размещении информационной конструкции запрещается:

- а) нарушение геометрических параметров (размеров) информационной конструкции;
- б) нарушение установленных требований к местам размещения информационной конструкции;
- в) размещение информационной конструкции в виде печати на баннерной ткани;
- г) размещение конструкции на козырьках зданий, строений, сооружений;
- д) полное перекрытие дверных проёмов;
- е) размещение информационной конструкции в оконных проёмах, лоджиях и балконах, на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине), указателей наименований улиц и номеров домов;
- ё) размещение информационной конструкции на расстоянии ближе чем 2 метра от мемориальных досок;
- ж) размещение настенных вывесок одна над другой;
- з) размещение консольных вывесок на расстоянии менее 10 метров друг от друга, а также одной консольной вывески над другой;
- и) размещение настенных конструкций путём непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки);
- к) размещение информационной конструкции с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей - призматроны) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны (телевизоры), бегущая строка);
- л) на информационной конструкции не допускается использование ярких и флуоресцентных цветов;
- м) замена остекления витрин световыми коробами;
- н) размещение информационной конструкции с использованием неоновых светильников, мигающих (мерцающих) элементов;
- о) размещение информационной конструкции на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах);
- п) размещение информационной конструкции на ограждающих конструкциях сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания;
- р) размещение информационной конструкции на внешних поверхностях объектов незавершённого строительства.

3.2.4. Информационные конструкции могут состоять из следующих элементов:

- информационное поле (текстовая часть);
- декоративно-художественные элементы.

Высота художественно-декоративных элементов не должна превышать высоту текстовой части конструкции более чем в полтора раза.

Информационные конструкции размещаются на фасадах, крышах; зданий, строений, сооружений.

На информационной конструкции может быть организована подсветка.

Подсветка информационной конструкции должна иметь немерцающий, приглушённый свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

Организациям, эксплуатирующим световые конструкции, необходимо обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В

случае неисправности отдельных знаков конструкции или вывески необходимо выключать полностью.

3.2.5. Согласование дизайн-проекта размещения информационной конструкции

3.2.5.1. Согласование дизайн-проекта размещения информационной конструкции осуществляет администрация округа.

3.2.5.2. Разработать и согласовать дизайн-проект размещения информационной конструкции необходимо в случаях:

1) наличия на фасаде объекта, на котором размещается информационная конструкция, архитектурно-художественных элементов;

2) размещения от двух информационных конструкций в виде отдельно стоящей конструкции;

3) размещения информационной конструкции на крыше здания, строения, сооружения;

4) необходимости размещения информационной конструкции, не соответствующей требованиям настоящих Правил.

5) использовать для облицовки фасадов металлические, виниловые, композитные панели и сайдинг, силикатный кирпич, газобетонные блоки, зеркальные стекла в границах исторической территории города Каргополя (установленной Проектом зон охраны памятников истории и культуры - разделом генерального плана города Каргополя).

3.2.5.3. В целях размещения информационной конструкции физической и юридические лица направляют в администрацию округа заявление о согласовании дизайн-проекта размещения информационной конструкции.

В дизайн-проект размещения информационной конструкции входит:

1) проект информационной конструкции. Проект конструкции (вывески) должен отражать: вид спереди, вид сбоку, тип, цветовое решение, размер, крепеж, вариант подсветки;

2) фотофиксация фасада здания (объекта) с существующим положением информационных конструкций и рекламы (в случае размещения информационной конструкции на здании, строении, сооружении);

3) проект фасада здания (объекта) с указанием места и типа размещения информационной конструкции (в случае размещения информационной конструкции на здании, строении, сооружении).

3.2.6. Администрация округа отказывает в согласовании дизайн-проекта размещения информационной конструкции в следующих случаях:

1) представление не в полном объеме документов определенных пунктом 3.2.5.3. настоящих Правил;

2) представление документов с неоговоренными исправлениями, серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно толковать содержание, с подчистками либо приписками, зачеркнутыми словами, записями, выполненными карандашом;

3) несоответствие дизайн-проекта размещения информационной конструкции внешнему архитектурно-художественному облику округа.

3.2.7. Требования к содержанию информационных конструкций.

1) Информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора.

2) Содержание информационных конструкций осуществляется собственниками (правообладателями) данных объектов.

3) Не допускается наличие на информационных конструкциях механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкции.

4) Размещение на информационных конструкциях объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данной информационной конструкции, запрещено.

Графические материалы по размещению информационных конструкций приведены в приложении № 2 к Правилам.

3.3. Окна и витрины

3.3.1. Расположение окон и витрин на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному согласованной проектной документацией.

3.3.2. Нарушение композиции утвержденного архитектурного решения фасада в результате размещения, изменения габаритов и конфигурации окон и витрин, устройства новых проемов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения не допускаются.

3.3.3. Пробивка окон на глухих стенах и дворовых фасадах и в случаях, когда они просматриваются с улицы - запрещается.

3.3.4. Восстановление утраченных оконных проемов, раскрытие заложенных проемов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада осуществляются в соответствии с согласованной проектной документацией.

3.3.5. Переустройство оконного проема в дверной допускается при условии соответствия архитектурному решению фасада в составе проекта перепланировки помещений путем внесения изменений в проектную документацию на здание, сооружение.

3.3.6. Замена старых оконных заполнений современными оконными и витринными конструкциями осуществляется в соответствии с общим архитектурным решением фасада (рисунком и толщиной переплетов, цветовым решением, воспроизведением цвета и текстуры материалов).

3.3.7. Восстановление деревянных оконных и витринных заполнений или воспроизведение в новых деревянных конструкциях рисунка переплетов, цвета, фактуры исторических заполнений на фасадах зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, осуществляется по согласованию с уполномоченным органом по государственной охране объектов культурного наследия.

3.3.8. Общими требованиями к устройству и оборудованию окон и витрин являются:

- комплексный характер в соответствии с общим архитектурным и цветовым решением фасада;
- надлежащее качество ремонтных, монтажных, отделочных работ, используемых материалов и конструкций;
- надежность, безопасность элементов и конструкций;
- устройство и эксплуатация без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада; содержание окон и витрин в надлежащем состоянии.

3.3.9. Изменение габаритов проемов, глубины откосов,

Не допускаются:

- окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска или облицовка участка фасада вокруг проема, не соответствующие колеру и отделке фасада;
- повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проема (наличников, профилей, элементов декора).
- изменение цветового решения, рисунка и толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования окон и витрин, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;
- изменение расположения оконного блока в проеме по отношению к плоскости фасада, устройство витрин, выступающих за плоскость фасада.

3.4. Устройство и оборудование входов

3.4.1. Требования, предъявляемые к устройству и оборудованию входов, определяются:

- архитектурным решением фасада;
- историко-культурной ценностью здания, сооружения; назначением, характером использования помещений; техническим состоянием основных несущих конструкций здания, сооружения.

3.4.2. Действия, связанные с устройством, оборудованием и реконструкцией входов и проемов, изменением их внешнего вида, цветового решения ликвидацией входов, изменением габаритов и конфигурации, установкой проемов, установкой дверных конструкций, козырьков и иных элементов оборудования, устройством лестниц и приямков, должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному согласованной проектной документации и быть согласованы с администрацией округа, с собственниками зданий и сооружений, путем утверждения изменений в проектной документации. Для объектов культурного наследия, а также зданий, сооружений, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, границах архитектурных ансамблей и охраняемых ландшафтов, - дополнительно с уполномоченным органом по государственной охране объектов культурного наследия, а также соответствовать нормативно-технической документации.

3.4.3. Устройство дополнительных входов в помещения уже обустроенных входом, не допускается. При переводе жилого помещения в нежилое допускается устройство и оборудование одного входа. Обустройство отдельного входа в жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме не допускается.

3.4.4. Архитектурное решение и композиционное значение существующих входов на фасадах зданий и сооружений, предусмотренные проектом, должны сохраняться. Расположение, характер устройства и оборудования других входов не должны нарушать композиционной роли входов на фасаде, предусмотренной проектом.

3.4.5. Переустройство дверного проема в оконный осуществляется при условии соответствия архитектурному решению фасада в составе проекта перепланировки помещений путем внесения изменений в проектную документацию на здание, сооружение, с особенностями, предусмотренными настоящими Правилами, а для объектов культурного наследия - запрещается.

3.4.6. Окраска, отделка откосов должны осуществляться в соответствии с колером и общим характером отделки фасада. Не допускаются:

- окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска, облицовка участка фасада вокруг входа, не соответствующие колеру и отделке фасада;
- повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проема (наличников, профилей, элементов декора).

3.4.7. При устройстве, ремонте и замене дверных заполнений не допускаются:

- ликвидация дверных полотен в зданиях и сооружениях, являющихся объектами культурного наследия;
- установка глухих металлических полотен на уличных фасадах зданий и сооружений;
- установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;
- различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада;
- изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;
- устройство входов, выступающих за плоскость фасада.

3.4.8. На фасадах объектов культурного наследия деревянные дверные заполнения должны быть восстановлены или воспроизведены в новых деревянных конструкциях характера традиционных дверных полотен (по согласованию с уполномоченным органом по государственной охране объектов культурного наследия).

3.4.9. Козырьки и навесы выполняются по индивидуальным и типовым проектам, в соответствии с архитектурным решением, путем внесения изменений в проектную документацию на здание, сооружение.

3.5. Дополнительное оборудование фасадов

Дополнительным оборудованием фасадов понимаются системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах.

Виды дополнительного оборудования: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; часы; банкоматы; оборудование для обеспечения освещения, кабельные линии, пристенные электрощиты; системы художественной подсветки фасада.

3.5.1. Любые действия, связанные с размещением дополнительного оборудования на фасадах, должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному проектной документацией и быть согласованы с администрацией округа, с собственниками зданий и сооружений, путем утверждения изменений в проектной документации. Для объектов культурного наследия, а также зданий, сооружений, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, границах архитектурных ансамблей и охраняемых ландшафтов, - дополнительно с уполномоченным органом по государственной охране объектов культурного наследия, а также соответствовать нормативно-технической документации.

3.5.2. Общими требованиями к размещению дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений являются:

- размещение без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасадов в местах, определенных проектной документацией;

- минимальный контакт с архитектурными поверхностями, рациональное устройство и технологичность крепежа, использование стандартных конструкций крепления;

- безопасность для людей;

- комплексное решение размещения оборудования;

- размещение, не ухудшающее условий проживания, движения пешеходов и транспорта;

- удобство эксплуатации и обслуживания.

3.6. Балконы и лоджии

Требования, предъявляемые к устройству и оборудованию балконов и лоджий, определяются: архитектурным решением фасада; историко-культурной ценностью здания, сооружения; техническим состоянием основных несущих конструкций здания, сооружения.

3.6.1. Любые действия, связанные с устройством и изменением внешнего вида балконов и лоджий (остеклением, изменением, ремонтом или заменой ограждений, цветовым решением), должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному согласованной проектной документацией, с собственниками зданий и сооружений, путем утверждения изменений в проектной документации, а для объектов культурного наследия и объектов, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, - с уполномоченным органом по государственной охране объектов культурного наследия.

3.6.2. Нарушение композиции фасада за счет изменения архитектурного решения, остекления, оборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или ликвидации существующих не предусмотренного согласованной проектной документации не допускается.

3.6.3. При эксплуатации и ремонте балконов и лоджий не допускаются изменение их характеристик, установленных проектной документацией, остекление и изменение габаритов, изменение цветового решения, рисунка ограждений и других элементов устройства и оборудования балконов и лоджий, не соответствующих общему архитектурному решению фасада, не предусмотренного согласованной проектной документации.

3.6.4. В связи с изменением характера использования помещений реконструкция лоджий первого этажа зданий с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования осуществляется в соответствии с проектным решением, путем внесения изменений в проектную документацию на здание, сооружение, с особенностями, предусмотренными настоящими Правилами, а для объектов культурного наследия - запрещается.

3.6.5. Не допускаются:

- изменение характера ограждений (цвета, рисунка, прозрачности);
- несанкционированная реконструкция балконов и лоджий с устройством остекления, ограждающих конструкций, изменением архитектурного решения части фасада;
- фрагментарная окраска или облицовка участка фасада в пределах балкона или лоджии.

3.6.6. Собственники, владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны обеспечивать регулярную очистку элементов оборудования, текущий ремонт балконов и лоджий и ограждающих конструкций.

3.7. Ограждения

3.7.1. Установка ограждений на территории округа должна производиться исходя из необходимости, определяемой условиями эксплуатации или охраны земельных участков, зданий и иных объектов, в соответствии с архитектурно-художественными требованиями к внешнему виду ограждений.

3.7.2. Основными видами ограждений являются:

прозрачные - ограждения, не препятствующие (препятствующие в незначительной степени) визуальному восприятию объектов, расположенных за ними, выполненные из металла (методом сварки, литья,ковки), дерева;

комбинированные - ограждения на цоколе, прозрачные ограждения с элементами вертикального озеленения, живые изгороди, штaketник деревянный;

ограждающие элементы - столбики, блоки (пластиковые водоналивные, пластиковые, бетонные), малые архитектурные формы, зелёные насаждения, подпорные стенки с установкой парапетных ограждений, участки рельефа;

ограждающие устройства - устройства, предназначенные для временного ограничения прохода и (или) проезда на территорию (шлагбаумы, калитки, ворота и т.п.), устанавливаемые отдельно или в составе ограждений строительных площадок.

3.7.3. В целях проведения работ по благоустройству предусматривается применение различных видов ограждений:

- по назначению (декоративные, защитные, ограждающие, их сочетание);
- по высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-2,0 м (в исключительных случаях - 3,0 м);
- по виду материала (металлические, сетчатые, железобетонные, деревянные, пластиковые и др.);
- по степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие, комбинированные);
- по степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

3.7.4. По отдельным видам ограждений могут быть установлены типовые формы.

3.7.5. Организацию (проектирование) ограждений рекомендуется производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

3.7.6. На участках отделений полиции, пожарных депо, расположенных на территории округа, допускается предусматривать различные по типу ограждения в зависимости от требований технических регламентов.

3.7.8. В случае если требования к внешнему виду ограждений территорий и объектов, в том числе параметры таких ограждений, установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации, требования к внешнему виду ограждений, установленные настоящими Правилами, применяются в части, не противоречащей таким нормативным правовым актам.

3.7.9. В границах территории исторического центра города Каргополя утверждённых в установленном порядке, рекомендуется устанавливать ограждения, выполненные преимущественно по индивидуальным проектам, из дерева, кованого металла, чугуна.

3.7.10. Высоту и вид ограждения следует принимать в соответствии с таблицей.

п/п	Объект, расположенный на ограждаемой территории	Параметры ограждения (высота)	Вид ограждения
1	Многоквартирные дома	не более 1,8 м с цокольной частью	деревянные или прозрачные декоративные ограждения. Установка ограждения осуществляется после образования земельного участка и осуществления в отношении него государственного кадастрового учёта, по решению собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий многоквартирных домов
2	Жилые дома блокированной застройки	не более 1,8 м с цокольной частью	Деревянные или прозрачные декоративные ограждения
3	Индивидуальные жилые дома	не более 1,8 м с цокольной частью	комбинированные или прозрачные ограждения. Глухие или комбинированные ограждения, живая изгородь между участками устанавливаются по взаимному письменному согласию собственников смежных земельных участков, оформленному

			в двух экземплярах, хранящихся у заинтересованных сторон, заключивших соглашение. Вдоль территорий общего пользования ограждения должны быть выдержаны в едином стилистическом решении, единой (гармоничной) цветовой гамме, схожи по высоте и форме
4	Торгово-развлекательные и деловые центры. Административные и общественно-деловые здания, на территории которых установлен ограниченный режим доступа в соответствии с законодательством. Здания и сооружения общественного назначения, на территории которых не установлен ограниченный режим доступа в соответствии с законодательством (здания, в которых размещаются организации культуры и искусства, здания транспортного обслуживания населения, спортивные комплексы и т.п.).	В соответствии с проектом	
5	Объекты сервисного обслуживания автотранспорта. Промышленные, производственно-коммунальные предприятия, не являющиеся опасными производственными объектами, складские комплексы	В соответствии с проектом	
6	Парки, скверы, бульвары, пешеходные улицы, набережные, летние кафе, строительные площадки	В соответствии с проектом	
7	Места временного проезда, временной	не более 0,9 м	временные переносные ограждения

	парковки автомобилей на пешеходной части		
8	Спортивные площадки, хоккейные площадки, детские игровые площадки	В соответствии с проектом	

3.7.11. Запрещается применение ограждений из сетки-рабицы, за исключением ограждений смежных границ индивидуальных жилых домов малой этажности и дачных участков.

3.7.12. Запрещается устройство ограждений в виде сплошной кладки строительного кирпича и строительных блоков (бетонных, гипсовых, цементных и др.) без чередования с вертикальными столбами или опорами. Для внешней отделки ограждения рекомендуется использование облицовочного кирпича. Окраска ограждения из облицовочного кирпича запрещается. При использовании во внешней отделке ограждения строительного кирпича или строительных блоков необходимо производить их оштукатуривание и окраску, при этом столбы и секции ограждения должны различаться по цвету (тону).

3.7.13. Запрещается применение ограждений из сплошных металлических листов без чередования секций производственного изготовления с вертикальными столбами или опорами. Ограждения с применением секций из цельного металлического листа допускаются для индивидуальных жилых домов малой этажности без выхода на магистрали и основные улицы, а также для строительных площадок.

3.7.14. Запрещается использование глухих деревянных секций ограждений из щитовых листов, сплошного бруса, за исключением ограждений, входящих в состав объектов историко-культурного наследия, а также индивидуальных жилых домов малой этажности и дачных участков при условии соответствия техническим регламентам. На территории исторического центра города Каргополя деревянные ограждения должны быть не выше 1,8 м от уровня земли до крайней верхней отметки секции, быть просматриваемыми и нести в большей степени декоративный характер, если ограждение не является частью объекта историко-культурного наследия или иное не предусмотрено проектной документацией, согласованной в установленном порядке.

3.7.15. Запрещается во всех случаях изготовление и устройство ограждений из материалов, не предназначенных для использования в качестве ограждений, если иное не предусмотрено проектной документацией, согласованной в установленном порядке.

3.7.16. Для всех видов ограждений запрещается использовать яркие цвета и контрастные цветовые сочетания. Чёрный цвет допускается использовать только для металлических элементов сварных ограждений, ограждений с элементамиковки и литья.

3.7.17. Не допускается (кроме внутренних территорий индивидуальной жилой застройки и садово-дачных товариществ) разноцветная окраска отдельных элементов ограждения, а также наличие на элементах ограждения рисунков, графических изображений, при отсутствии согласованного в установленном порядке проектного (цветового) решения.

3.7.18. Не допускается установка ограждения, затрудняющего беспрепятственный проезд на придомовую территорию многоквартирных жилых домов специальной техники и создающего препятствия или ограничения прохождению пешеходов или проезду транспортных средств на территорию общего пользования.

3.7.19. Владелец обязан содержать ограждение в надлежащем состоянии, производить очистку ограждения по мере его загрязнения, а также производить необходимые ремонтно-восстановительные работы.

На весь период эксплуатации ограждения должны соответствовать эстетическим и архитектурным требованиям. При эксплуатации не допускается:

- повреждение или отсутствие красочного покрытия или оштукатуренного слоя (в том числе шелушение или вздутие краски);
- наличие трещин, разломов;

- повреждение или разрушение кирпичной или каменной кладки, архитектурных деталей и других элементов;
- наличие подтёков ржавчины, коррозии металлических деталей и частей;
- отклонение от вертикали, искривление и разрушение конструкций и (или) отдельных элементов;
- провисание или разрывы сетчатых элементов;- расстройства болтовых, заклёпочных, сварных, иных соединений конструкций.

3.7.20. Запрещается проектирование и реконструкция на территории населенных пунктов ограждений участков индивидуальных жилых домов и иных частных домовладений, несоответствующих требованиям к архитектурно-художественному облику муниципального образования, утвержденному органами местного самоуправления, паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений.

3.7.21. Установка ограждений из твердых коммунальных отходов не допускается.

3.7.22. Запрещается эксплуатация ограждения, а также отдельных элементов ограждения, если общая площадь разрушения превышают 30 процентов от общей площади элемента.

3.7.23. Срок приведения ограждения в надлежащее состояние - в течение одиннадцати месяцев с момента выявления дефектов и повреждений. При установке срока приведения ограждения в надлежащий вид следует учитывать сезонность проведения ремонтных работ в соответствии с законодательством.

3.7.24. Ограждения участков промышленных, производственно-коммунальных предприятий устанавливаются в обязательном порядке.

3.8. Игровое и спортивное оборудование

3.8.1. В рамках решения задачи обеспечения качества современной среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

3.8.2. Игровое и спортивное оборудование на территории округа может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

3.8.3. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций.

3.9. Малые архитектурные формы, городская мебель

3.9.1. Строительство и установка элементов монументально-декоративного оформления, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, мебели, коммунально-бытового и технического оборудования в местах общественного пользования производится по согласованию с администрацией округа.

3.9.2. К элементам монументально-декоративного оформления относятся скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и иные художественно-декоративные объекты.

3.10. Виды покрытий

3.10.1. При создании и благоустройстве покрытий учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

3.10.2. Покрытия поверхности обеспечивают на территории округа условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды

3.11. Водные устройства

3.11.1. В рамках решения задачи обеспечения качества современной среды при благоустройстве водных устройств учитываются принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

3.11.2. К водным устройствам относятся родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

3.12. Уличное коммунально-бытовое оборудование

3.12.1. Состав улично-коммунального оборудования включает в себя различные виды мусоросборников: контейнеры и урны. Выбор того или иного вида коммунально-бытового оборудования исходит из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

3.12.2. Для складирования твердых коммунальных отходов на территории округа (улицах, площадях, объектах рекреации) применяются контейнеры и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановку контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны располагаются на остановках общественного транспорта. Расстановка урн и контейнеров не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

3.12.3. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

3.13. Площадки для выгула животных.

3.13.1. Площадки для выгула животных следует размещать на территориях общего пользования свободных от зелёных насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

3.13.2. Размеры площадок для выгула животных размещаемые на территориях жилого назначения рекомендуется принимать 400–600 кв. метров, на прочих территориях – до 800 кв. метров. В условиях сложившейся застройки допускается принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий рекомендуется принимать не менее 25 метров, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 метров.

3.13.3. К элементам благоустройства на территории площадок для выгула животных относятся: ровная поверхность, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное либо песчано-земляное покрытие), обеспечивающая хороший дренаж и удобство для регулярной уборки и обновления площадки, ограждение, скамья, урна, осветительное и информационное оборудование, озеленение, специальное тренировочное оборудование.

3.13.4. Площадки для дрессировки собак следует оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

3.13.5. Перечень мест (территорий) где запрещается выгул животных:

1) зоны рекреационного назначения, а именно в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

- 2) детские площадки;
- 3) территории, на которых расположены образовательные организации (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные образовательные организации);
- 4) территории, занятые объектами спорта, к которым относятся объекты недвижимого имущества или комплексы недвижимого имущества, специально предназначенные для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения;
- 5) территории медицинских, санитарно-курортных организаций, в том числе больницы, поликлиники);
- 6) территории организации культуры и искусства, в том числе театры, концертные залы, творческие центры и другие организации исполнительских искусств, основная деятельность которых ориентирована на публичный показ спектаклей, концертов, цирковых, эстрадных и других представлений и (или) их организацию и подготовку, библиотеки, музеи, выставочные залы, парки культуры и отдыха, учреждения клубного типа (дома культуры, клубов);
- 7) территории, на которых расположены здания, занимаемые органами государственной власти и иными государственными органами Архангельской области, органами местного самоуправления, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти и федеральных органов государственной власти;
- 8) территории культовых сооружений, предназначенных для совершения богослужений и религиозных обрядов, в том числе, церкви;
- 9) места (территории) для погребения умерших;
- 10) территории автовокзалов, площадки, предназначенные для посадки и высадки пассажиров общественного транспорта;
- 11) территории, на которых находятся памятники, стеллы, обелиски, другие мемориальные сооружения, произведения монументального искусства, предназначенные для увековечивания, людей, событий, объектов;
- 12) подъезды жилых домов, лестничные площадки.

3.14. Парковки (парковочные места).

3.14.1. На общественных и дворовых территориях населенного пункта могут размещаться в том числе площадки автостоянок и парковок следующих видов:

- автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального образования (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

- парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, при необходимости обустроенные и оборудованные, являющиеся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;

- прочие автомобильные стоянки (грузовые, перехватывающие и др.) в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

3.1.4.2. В перечень элементов благоустройства на площадках автостоянок и парковок входят: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием, а также навесы, легкие ограждения боксов, смотровые

эстакады (в отношении площадок, предназначенных для длительного хранения автотранспорта).

3.15. Пешеходные коммуникации.

3.15.1. Пешеходные коммуникации на территории жилой застройки рекомендуется проектировать с учетом создания основных и второстепенных пешеходных коммуникаций.

К основным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь жилых, общественных, производственных и иных зданий и сооружений с остановками общественного транспорта, социально значимыми объектами, учреждениями культуры и спорта, территориями рекреационного назначения, а также связь между основными объектами и функциональными зонами в составе общественных территорий и территорий рекреационного назначения.

К второстепенным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь между зданиями, различными объектами и элементами благоустройства в пределах благоустраиваемой территории, а также пешеходные коммуникации на озелененных территориях.

3.15.2. При проектировании и благоустройстве системы пешеходных коммуникаций необходимо обеспечивать минимальное количество пересечений пешеходных коммуникаций с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая МНГ»

3.15.3. В перечень элементов благоустройства пешеходных коммуникаций входят: покрытие, элементы сопряжения поверхностей, осветительное оборудование, скамьи, малые контейнеры для мусора, урны, информационные указатели.

3.16. Объекты рекреационного назначения.

3.16.1 Объектами рекреационного назначения являются:

- зоны отдыха;
- парки;
- сады;
- бульвары, скверы.

3.16.2. При проектировании и благоустройстве объектов рекреации рекомендуется предусматривать:

а) для лесопарковых зон: сохранение природной среды, создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением режимов использования и разрешенных мероприятий по благоустройству для различных зон лесопарка;

б) для парков и садов: разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, применение различных видов и приемов озеленения, благоустройство ландшафта, создание пешеходных коммуникаций, организацию площадок отдыха, детских игровых, детских спортивных и детских инклюзивных площадок, спортивных площадок для всех категорий населения, установку парковых сооружений;

в) для бульваров и скверов: удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания, создание пешеходных коммуникаций;

г) для городских лесов: реализацию мероприятий по благоустройству, использование и уход в соответствии с положениями лесного законодательства Российской Федерации и правовых актов Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОКРУГА И АРХИТЕКТУРНОЙ ПОДСВЕТКИ ЗДАНИЙ

4.1. Освещение улиц, дорог и площадей территорий округа выполняется светильниками, располагаемыми на опорах или тросах. Освещение тротуаров и подъездов допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий. При этом обеспечивается возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников, централизованное управление включением и отключением светильников и исключение повреждения светильников при падении с крыш снега и льда.

4.2. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 м. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги

4.3. Высота размещения светильников наружного освещения должна составлять не менее 2,5 метров. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев устанавливаются вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы.

4.4. Осветительное оборудование должно отвечать требованиям действующих правил устройств электроустановок и правил по естественному и искусственному освещению.

4.5. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником сетей или эксплуатирующей организацией

4.6. Запрещается использовать объекты сетей наружного освещения (столбы, щиты, шкафы и пр.) для организации торговли, установки средств размещения информации, размещения объявлений, листовок, иных информационных материалов.

4.7. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения на территориях общего пользования обеспечивается администрацией округа.

4.8 Освещение территорий, на которых расположены здания, строения, сооружения (включая территории дворов, территории организаций, а также указатели с наименованиями улиц и номерами домов, некапитальные строения, сооружения) и объекты благоустройства (их элементы), обеспечивается собственниками зданий (помещений в них), строений, сооружений и объектов благоустройства (их элементов) или уполномоченными ими лицами.

4.9. Для формирования художественно выразительной визуальной среды в темное время суток, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей, а также устройства праздничной и декоративной иллюминации применяется архитектурно-художественное освещение в соответствии со специально разработанной и утверждённой в установленном порядке концепцией и проектной документацией.

4.10. Архитектурно-художественное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, путем наружного освещения фасадных поверхностей зданий, сооружений, а также элементов озеленения и ландшафта. При монтаже световых приборов, нацеливаемых на объекты, должна быть обеспечена их безопасная установка и эксплуатация.

В стационарных установках освещения применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов Российской Федерации.

5. СОЗДАНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И ОХРАНА ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ

5.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрану городских лесов и природных зон, новые посадки деревьев и кустарников осуществляются по согласованию с администрацией округа. Высота вновь высаживаемых деревьев не может превышать 6 метров во взрослом возрасте. Не рекомендуется высаживать деревья лесных пород.

5.2. При проектировании озеленения учитываются максимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений.

5.3. Все зеленые насаждения, расположенные на территории округа, независимо от форм собственности, составляют зеленый фонд округа.

5.4. Общий контроль и координацию работ по созданию, охране и содержанию зеленых насаждений на территории округа, осуществляет Администрация округа.

5.5. Обязанности по содержанию и надлежащему уходу за естественными насаждениями на землях запаса, зелеными насаждениями общего пользования выполняет Администрация округа, а объектами зеленого хозяйства находящихся на территории физических и юридических лиц собственники и пользователи.

5.6. Физические и юридические лица, на земельных участках которых имеются зеленые насаждения, осуществляют их содержание за счет собственных средств.

5.7. Лица, ответственные за содержание соответствующей территории, обязаны:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, вырубку кустарников и свод зеленых насаждений ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

5.8. Юридические и физические лица, на территориях, находящихся в собственности или пользовании обязаны:

- осуществлять меры по сохранению зеленых насаждений, не допускать действий или бездействия, способных привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

- предпринимать соответствующие меры по защите находящихся в их ведении зеленых насаждений; предпринимать меры по борьбе с сорняками; вести борьбу с вредителями и болезнями растений.

5.9. На территориях, занятых зелеными насаждениями общего пользования в соответствии с федеральным законодательством запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

5.10. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать цветы;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

5.11. Мероприятия по защите зеленых насаждений от вредителей и болезней осуществляются в соответствии с санитарными правилами.

5.12. Свод и обрезку зеленых насаждений осуществляет правообладатель земельного участка в установленный в разрешении срок, с последующей уборкой территории и восстановлением благоустройства, за счет собственных средств.

5.13. Владельцы и пользователи линий электропередач обеспечивают своевременную обрезку веток, свод аварийных и сухостойных деревьев под линиями и в охранной зоне.

5.14. Не допускается касание ветвями деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц и номерных знаков домов.

5.15. Свод крупноствольных деревьев производится по результатам обследования зеленых насаждений по разрешениям, выдаваемым Администрацией округа. Самовольный свод крупноствольных деревьев не допускается.

5.16. При авариях на подземных коммуникациях, ликвидация которых требует немедленного свода деревьев, владельцы подземных коммуникаций, на которых произошло повреждение (авария), или организации, эксплуатирующие данные сооружения, производят свод деревьев с последующим оформлением в течение одного рабочего дня разрешения на свод зеленых насаждений с последующим компенсационным озеленением, указываемым в разрешении. В иных случаях свод насаждений считается самовольным.

5.17. Части деревьев, кустарников с территории удаляются в течение суток с момента проведения вырубki. Упавшие деревья должны быть удалены с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, в течение суток с момента обнаружения, как представляющие угрозу безопасности.

5.18. Стрижка газонов, скашивание сорной растительности производится на высоту до 3-5 см периодически, при достижении травяным покровом высоты 15 см.

6. ТРЕБВАНИЯ К ОБУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕСПРЕПЯТСВЕННОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

6.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность

территории для маломобильных групп населения, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп.

6.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп, необходимо осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с законодательством.

7. ПОРЯДОК УБОРКИ, СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

7.1. Юридические и физические лица обязаны обеспечивать надлежащее содержание и эксплуатацию объектов благоустройства, регулярную уборку, скашивание травы, снегоочистку на отведённых и прилегающих территориях.

7.2. Объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии. Объекты благоустройства находящиеся в ветхом, аварийном, разрушенном состоянии подлежат сносу за счет средств собственника.

7.3. Для уборки территории округа применяются механизированный и ручной способы уборки.

7.4. Ответственными за содержание в чистоте территорий округа отведенных и прилегающих территорий, зданий, сооружений, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства являются физические и юридические лица, - владельцы и пользователи данных объектов благоустройства:

на отведенных территориях многоквартирных жилых домов - организации, управляющие жилищным фондом и обслуживающие жилищный фонд;

на отведенных и прилегающих территориях иных объектов - соответствующие физические и юридические лица, являющиеся собственниками или пользователями объектов;

на территориях улиц, в, набережных, площадей, парков, скверов, иных объектов зеленых зон, мостов, кладбищ, полигонов твердых бытовых отходов, снежных свалок, общественных туалетов - юридические и физические лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты;

на участках теплотрасс, воздушных линий электропередач, охранных зон кабелей, газопроводов и других инженерных сетей – собственники или пользователи данных сооружений.

7.5. Владельцы объектов благоустройства обязаны убирать отведенные и прилегающие территории своими силами или по договорам за счет собственных средств.

7.6. При проведении массовых мероприятий организаторы обязаны за счет собственных средств подготовить территорию для проведения мероприятий, а также обеспечить восстановление нарушенного благоустройства, в том числе последующую уборку места проведения мероприятия.

7.7. Физические и юридические лица являющиеся собственниками или пользователями земельных участков, зданий, объектов незавершенного строительства и иных объектов, обязаны проводить регулярные мероприятия по удалению борщевика Сосновского до его бутонизации и начала цветения с земельных участков находящихся в их собственности или пользовании и на прилегающих территориях.

Мероприятия по удалению борщевика Сосновского могут проводиться только следующими способами:

механическим - выкапывание корневой системы, обрезка соцветий, использование затеняющих укрытий;

агротехническим – вспашка, скашивание, дискование, подрезка корней и вегетативной массы;

химический метод – с использованием химических средств защиты растений. Обработка допускается только пестицидами, разрешенными для применения в каталоге пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации, под литерой «Л».

Запрещается использование химического метода:

- в водоохранных зонах;
- на территориях государственных заказников, национальных парков, заказниках, памятников природы;
- в черте населенных пунктов на территории спортивно-оздоровительных, медицинских, образовательных организаций, предприятий общественного питания и торговли пищевыми продуктами, в пределах водоохранных зон водных объектов, рек, озер и водохранилищ, в непосредственной близости от воздухозаборных устройств.

Не допускается высота борщевика Сосновского более 30 см, цветение и разбрасывания семян.

7.8. В целях обеспечения соблюдения чистоты и порядка на территории округа запрещается:

- сорить на улицах, площадях, в парках, скверах, дворовых территориях и других общественных местах;
- выбрасывать коммунальные (бытовые) отходы из окон зданий, движущихся и припаркованных транспортных средств;
- вывешивать и расклеивать объявления, афиши, плакаты и рекламоносители в не установленных для этого местах;
- самовольно производить отсыпку древесными опилками, щепой, корой, растительными остатками и самовольно устанавливать ограждения на проезжей части дорог и других территориях;
- организовывать свалку (сброс) и хранение (складирование) снега (смета), грунта, порубочных остатков и других загрязнений вне специально отведенных и установленных для этого мест;
- сидеть на спинках садовых диванов, скамеек, пачкать, портить или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы;
- самовольно размещать сараи и другие строения, гаражи всех типов, носители рекламной и не рекламной информации, малые архитектурные формы;
- повреждать и уничтожать объекты благоустройства, информационные указатели, таблички, аншлаги, мемориальные доски;
- размещать транспортные средства на детских игровых, спортивных площадках, газоне, цветнике или иной территории, занятой травянистыми растениями;
- засыпать и захламлять естественные и искусственные водотоки, в том числе канавы, дренажи;
- нарушать требования к установке, содержанию и типам урн, мусорных контейнеров, контейнерных площадок, а равно к установке и содержанию ограждений территорий, занятых травянистыми растениями, детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест) и малых архитектурных форм на территориях общего пользования.
- сжигать мусор, траву, листву, тару, производственные отходы открытым и иным способом без специальных установок, предусмотренных федеральными правилами в области охраны окружающей среды;
- хранить разукomплектованные и по иным причинам не пригодные к эксплуатации транспортные средства на улицах, обочинах дорог и других территориях округа кроме специально отведенных для хранения мест;
- загрязнять элементы внешнего благоустройства, наносить на них посторонние надписи и рисунки, наклеивать объявления и афиши;
- самовольно размещать рекламные конструкции на элементах благоустройства;
- выхлапывать белье, одеяла, ковры с балконов, лоджий, окон многоквартирных домов или выбрасывать какие-либо предметы с (из) них;
- устанавливать в общественных местах в качестве урн непригодные для этих целей емкости (коробки, ящики, ведра и т.п.);

- хранить на территориях общего пользования, складировать перед фасадами зданий дрова, строительные материалы, грунты и прочее, размещать парники и теплицы.

7.9. При выгуле домашних животных, их владельцы обязаны принимать меры по уборке территории от загрязнений экскрементами животных

7.10. Несанкционированные свалки.

7.10.1 Выявление и определение объемов несанкционированных свалок и отходов осуществляется администрацией округа.

7.10.2 .Ответственность за ликвидацию несанкционированных свалок несут собственники или пользователи земельных участков, на землях которых образовались указанные свалки.

Администрация округа несет ответственность за ликвидацию несанкционированных свалок, расположенных в границах округа на землях общего пользования, в случае, если виновное в захламлении лицо не установлено.

7.11. Содержание элементов внешнего благоустройства

7.11.1. Особенности содержания придомовых территорий

7.11.1.1. Придомовая территория должна содержаться в чистоте. Объём и перечень работ по уборке придомовой территории определяется действующими в этой сфере нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области. Уборка придомовых территорий должна завершаться к 10 часам утра.

7.11.1.2. На придомовой территории запрещается:

а) допускать захламление, загрязнение, засорение;
б) осуществлять самовольное строительство мелких дворовых построек (гаражей, сараев) и иных некапитальных объектов, не связанных с обслуживанием общего имущества;

в) загромождать и загораживать проходы и въезды во дворы, нарушать проезд автотранспорта и проход пешеходов.

7.11.1.3. В границах земельного участка, занятого многоквартирными домами, установка каких-либо ограждений допускается при условии обеспечения беспрепятственного подъезда техники аварийных и неотложных служб (скорой помощи, пожарной охраны, МЧС и других).

7.11.1.4. Организация уполномоченная обслуживать жилищный фонд (в случае её отсутствия – собственники жилищного фонда) обязана:

- поддерживать в исправном состоянии и чистоте домовые знаки и информационные таблички, расположенные на фасадах домовладений;

- производить регулярную уборку и скашивание травы на прилегающей к домовладению территории, своевременную уборку от снега подходов и подъездов к дому и на прилегающей территории;

- обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой придомовой территории;

- обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам;

- обеспечивать надежную защиту инженерных сетей и устройств;

- не допускать повреждения, затопления и замораживания инженерных сетей и устройств;

- очищать от снега и льда крышки колодцев, обеспечивать отвод поверхностных вод от колодцев;

- производить очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов.

При проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории целесообразно информировать жителей многоквартирных домов, находящихся в управлении, о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих

уборке спецтехники придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.

7.11.1.5. Владельцы индивидуальных домовладений обязаны:

- своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску фасадов домовладений, их отдельных элементов (балконов, водосточных труб и т.д.), надворных построек, ограждений.

- поддерживать в исправном состоянии и чистоте домовые знаки и информационные таблички, расположенные на фасадах домовладений;

- производить регулярную уборку и скашивание травы на прилегающей к домовладению территории, своевременную уборку от снега подходов и подъездов к дому и на прилегающей территории;

- на отведенной и прилегающей территории проводить очистку от мусора, снега и льда тротуаров (расположенных вдоль забора), а также очистку кюветов и сточных (водоотводных) канав, скашивание травы, удаление карантинной сорной растительности, уход за существующими зелеными насаждениями;

- не допускать захламления и затопления отведенной территории;

7.11.1.6. Владельцам индивидуальных жилых домов запрещается:

- загромождение пешеходных дорожек и прилегающей к домовладению территории;

- сброс твердых и слив жидких бытовых отходов и нечистот с территорий индивидуальных жилых домов на прилегающие к ним и иные территории, в водоотводные канавы (трубы);

- высаживать деревья, кустарники за границами отведенного земельного участка;

- самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование строительных материалов, песка, мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроек, гаражей, погребов и пр.);

- изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседских территорий.

7.11.2. Объекты торговли и общественного питания

7.11.2.1. Собственники и пользователи объектов торговли и общественного питания обязаны обеспечить:

- ежедневную уборку отведенной за объектами территории;

- содержание и ремонт асфальтового покрытия подъездных дорог, тротуаров и разгрузочных площадок, мест парковки автотранспорта, согласно утвержденным проектам строительства, реконструкции и перепланировки помещений, зданий;

- в зимнее время очистку подъездных дорог и тротуаров от снега и льда, мест парковки автотранспорта согласно утвержденным проектам строительства, реконструкции и перепланировки помещений, зданий, во время гололеда подсыпку песком;

- в летнее время подметание отведенной территории и скашивание травы;

- установку у входов в здания (сооружения) урн для мусора и их ежедневную очистку;

- своевременный вывоз образовавшихся отходов (в том числе упаковочной тары) и сдачу их в качестве вторичного сырья с учетом возможностей, имеющихся на территории округа.

7.11.2.2. При осуществлении лоточной торговли правообладатели объектов мелкорозничной обязаны заключить договор с управляющей организацией, обслуживающей ближайшую к месту нахождения объекта мелкорозничной торговли контейнерную площадку жилищного фонда (либо с организацией, имеющей собственную контейнерную площадку по месту нахождения объекта мелкорозничной торговли), на пользование контейнерной площадкой для сбора твердых бытовых отходов.

7.11.3. Рынки и мини-рынки

7.11.3.1. Городские рынки и мини-рынки должны располагаться на площадках с твердым покрытием.

7.11.3.2. Размещение торговых мест на непредназначенных для этих целей территориях не допускается.

7.11.3.3. Руководители рынков и мини-рынков обязаны обеспечить:

- содержание и своевременный ремонт асфальтобетонного покрытия территорий рынков, входов и въездов, тротуаров, мест парковки автотранспорта согласно утвержденным проектам строительства, реконструкции и перепланировки помещений, зданий, территории;

- текущий ремонт и покраску принадлежащих рынку зданий, сооружений, торговых павильонов, навесов и другого оборудования, а также ограждения рынка;

- установку на территории урн для сбора отходов из расчета одна урна на 50 м площади рынка;

- своевременный вывоз образовавшихся отходов (в том числе упаковочной тары) и сдачу их в качестве вторичного сырья с учетом возможностей, имеющихся на территории округа;

- оборудование и содержание общественных туалетов;

- проведение ежедневной уборки территории по окончании работы рынка;

- в зимнее время очистку территории от снега и льда, а во время гололеда подсыпку песком;

- в летнее время подметание территории и скашивание травы.

7.11.3.4. На территории рынка и мини-рынка запрещается:

- складирование товаров, тары в местах интенсивного движения покупателей;

- складирование тары и отходов и испорченных продуктов в местах, не предназначенных для этого;

- слив жидких отходов на прилегающую территорию и в колодцы ливневой канализации;

- сжигание тары, отходов и мусора.

7.11.4. Места погребения (общественные кладбища)

7.11.4.1. Содержание мест погребения должно обеспечивать:

- своевременную и систематическую уборку территории кладбища: дорожек общего пользования, проходов, участков хозяйственного назначения, братских могил и захоронений;

- установку контейнеров для сбора мусора.

7.11.4.2. Граждане, осуществляющие уход за могилами, обязаны содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии собственными силами или силами специализированной службы по вопросам похоронного дела на договорной основе, исключая засорение прилегающей к оградке территории и используя при этом только места организованной сборки мусора (контейнеры).

7.11.4.3. На территории общественных кладбищ запрещается:

- портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;

- производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;

- осуществлять складирование строительных и других материалов;

- ломать и выкапывать зеленые насаждения;

- разводить костры;

- срезать дерн.

7.11.5. Водные объекты

На территории округа запрещается:

- засорение прилегающей (не менее 50 метров от кромки воды) к водоему территории посторонними предметами и материалами;

- сброс в водоемы мусора и бытовых отходов;
- мойка всех видов транспорта (ближе 100 метров от кромки воды) в открытых водоемах, у водных источников;
- слив в водоемы веществ, влияющих на их загрязнение;
- мытье посуды, домашних животных в местах, предназначенных для купания.

7.11.6. Строительные объекты

7.11.6.1. Застройщик обязан:

- обеспечить сбор, вывоз и размещение строительных отходов в течение всего периода строительства;
- обеспечить восстановление нарушенного благоустройства территории после окончания строительных и ремонтных работ.
- обеспечить до начала строительства устройство дороги с твердым покрытием в местах въезда и выезда со строительной площадки на улицы и содержать их в чистоте;
- оборудовать строительные площадки указанным проектом организации строительства ограждением с въездом (выездом), как правило, на второстепенные дороги с оборудованием шлагбаумом или воротами, в местах движения пешеходов ограждение должно быть с переходными мостиками с освещением, с козырьком и перилами;
- производить периодическую окраску ограждений и содержать их в чистоте;
- регулярно производить уборку территории строительной площадки и вывозить накапливающиеся отходы;
- немедленно восстанавливать в полном объеме нарушенное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории;
- обеспечить выполнение работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территории;
- обеспечить содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя).

7.11.6.2. Запрещается:

- выносить грунт и грязь колесами автотранспорта на улично-дорожную сеть;
- складировать строительные материалы, мусор, грунт, отходы строительного производства и оборудования за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;
- размещать бытовки, за пределами территории строительной площадки;
- устанавливать ограждения строительных площадок за пределами отведенного под строительство земельного участка;
- начинать работы на стройплощадках без соответствующего ограждения и организации въездов и выездов.

7.11.7. Содержание отведенной территории и улично-дорожной сети.

7.11.7.1. Содержание отведенной территории включает в себя содержание всей территории, в том числе тротуаров, дворовых проездов, игровых, спортивных и хозяйственных площадок, скверов и газонов внутри микрорайонов жилой застройки, контейнерных площадок, очистку дождеприемных колодцев на подведомственной территории, очистку снега и льда с крыш, карнизов и козырьков подъездов, уход за зелеными насаждениями.

Организации, обслуживающие жилищный фонд, и домовладельцы обязаны содержать территорию в соответствии с действующими санитарными, природоохранными, экологическими, техническими нормами и правилами, а также правилами пожарной безопасности в Российской Федерации.

7.11.7.2. Проезжая часть дорог и улиц, покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, а также поверхность разделительных полос, обочин должны быть чистыми, без посторонних предметов, не имеющих отношения к обустройству.

7.11.7.3 Зимнее содержание тротуаров и улично-дорожной сети предусматривает работы, связанные с ликвидацией скользкости, удалением снега и снежно-ледяных образований.

7.11.7.4. При возникновении скользкости следует производить обработку тротуаров и дорожных покрытий противогололедными материалами.

В первую очередь следует обрабатывать противогололедными материалами посадочные площадки остановок пассажирского транспорта, участки тротуаров с уклонами, а также участки тротуаров, прилегающие к местам большого скопления людей. Первичная уборка и обработка должны заканчиваться к 8 часам утра, последующие - по мере необходимости производиться в течение всего дня.

7.11.7.5. В зимнее время необходимо проводить регулярную очистку ото льда и снега крышек пожарных гидрантов, подъездных путей к пожарным водоисточникам (пожарным водоемам, пирсам, прорубям) и водоразборным колонкам.

7.11.7.6 Организации, в ведении которых находятся подземные сети, инженерные коммуникации, обязаны следить за тем, чтобы люки колодцев были закрыты крышками, находились на уровне дорожных покрытий, а также очищать колодцы от мусора, незамедлительно производить ремонт колодцев и восстановление крышек люков.

7.11.7.7. Запрещается при зимней уборке тротуаров:

- складирование снега на улицах, в том числе тротуарах, дворовых и внутриквартальных проездах, на трассах тепловых сетей, смотровых, ливнесточных (дождеприёмных) колодцах, территориях, занятых зелёными насаждениями, у стен зданий, строений и сооружений, за исключением мест, специально отведённых для складирования снега;

- сброс снега со снегоуборочной техники вне специально отведённых для таких целей мест;

- разбрасывание снега по проезжей части улиц;

- сваливание снега и скола льда в теплофикационные камеры;

- сброс снега на очищенную проезжую часть улиц;

- невыполнение мер по очистке улиц, в том числе тротуаров, дворов, пандусов, набережных, рыночных площадей и других территорий общего пользования, от снега и обледенелого наката, посыпке противогололедными материалами;

- воспрепятствование выполнению мер по очистке улиц, в том числе тротуаров, дворов, пандусов, набережных, рыночных площадей и других территорий общего пользования, от снега и обледенелого наката.

7.11.7.8. Летняя уборка тротуаров и улично-дорожной сети включает в себя подметание, уборку мусора, мойку или поливку, которые должны выполняться преимущественно в ранние утренние или поздние вечерние часы.

Организации, обеспечивающие летнее содержание тротуаров, дополнительно к уборке тротуаров обеспечивают скашивание травы вдоль тротуаров шириной 1 м.

7.11.7.9. Запрещается при летней уборке тротуаров сбрасывать смет и мусор на газоны, в смотровые, дождеприемные и контрольные колодцы, канализационную сеть.

8. ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА, ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ И ВЫВОЗА БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

8.1. Все виды отходов и мусора должны собираться в специальные мусоросборники (контейнеры, урны, бункеры-накопители).

8.2. Контейнеры и другие мусоросборники должны быть окрашены. Окраска и текущий ремонт мусоросборников производится по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

8.3. Контейнерные площадки должны своевременно очищаться, в летний период контейнеры необходимо мыть и дезинфицировать.

8.4. Крупногабаритные отходы и крупногабаритный мусор должны собираться в специально отведенном месте в пределах контейнерной площадки, либо на специальной площадке для сбора и временного хранения крупногабаритных отходов с бетонным или асфальтовым покрытием и ограждением. Сбор крупногабаритных отходов может

производиться в металлические бункеры-накопители вместимостью 2 куб. м. и более, установленные на специальных площадках.

8.5. Сбор жидких бытовых отходов в неканализованном жилищном фонде производится в дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

8.6. Сбор промышленных отходов осуществляется в специально оборудованных местах, сооружениях, емкостях, контейнерах.

8.7. Сбор вторичного сырья осуществляется в пунктах приема вторичного сырья.

8.9. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления необходимо устанавливать специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера - урны.

8.10. Урны следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

8.11. Контейнеры (сборники отходов) должны устанавливаться на площадках с бетонным или асфальтовым покрытием, имеющих с трех сторон ограждение высотой не менее 1,4 м для предотвращения разноса мусора. Цвет контейнеров и ограждений должен быть темно-зеленый, использование других цветов и неокрашенных материалов не допускается.

Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

Сопряжение площадки с прилегающим проездом, как правило, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0-1,2 м.

Озеленение рекомендуется производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны рекомендуется предусматривать не менее 3,0 м и не более 6,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

8.12. Подъездные пути к контейнерной площадке должны быть расчищены и обеспечивать свободный доступ специализированного автотранспорта.

8.13. Контейнерные площадки, дворовые помойницы, места установки бункеров-накопителей и прилегающая к ним территория должны быть постоянно очищены от отходов, содержаться в чистоте и порядке.

8.14. Металлические сборники отходов в летний период необходимо промывать не реже 1 раза в 10 дней, деревянные - дезинфицировать (после каждого опорожнения).

8.15. На территории округа запрещается:

- установка контейнерных площадок, контейнеров и бункеров-накопителей на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов;
- сжигание мусора в контейнерах и на контейнерных площадках;
- переполнение контейнеров, мусоросборников отходами и загрязнение территорий, прилегающих к контейнерным площадкам в зоне разноса мусора;
- складирование крупногабаритных отходов вне площадок либо бункеров-накопителей, а также в контейнерах для твердых бытовых отходов;
- складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов;
- выборка вторичного сырья из мусоросборников и контейнеров.

9. ОРГАНИЗАЦИЯ СТОКОВ ЛИВНЕВЫХ ВОД

9.1. Работы по содержанию и ремонту системы ливневой канализации осуществляются с целью обеспечения исправного состояния и проектной работоспособности всех водоотводных сооружений.

9.2. Для выявления дефектов и повреждений на водоотводящей сети и степени ее засоренности организации, обслуживающие объект, проводят периодические технические осмотры.

9.3. Закрытые и открытые водостоки необходимо содержать в исправности и постоянной готовности к приему и отводу талых и дождевых вод.

9.4. Во избежание засорения ливневой канализации запрещается сброс уличного смета и бытового мусора и фекальных вод в дождеприемные колодцы, дренажные канавы, ливневую канализацию.

9.5. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на инженерных коммуникациях и т.д.), ответственность за их ликвидацию (в зимний период – скос и вывоз льда) возлагается на организацию, осуществившую сброс воды.

9.5. При обустройстве проездов к земельным участкам через дренажные канавы, проезд оборудуется водопропускной трубой диаметром не менее 70 сантиметров.

9.6. Водопропускные трубы подлежат регулярной очистке в летний период от мусора и ила, в зимний период от снега и льда.

9.7. Не допускается повреждение сети ливневой канализации, нарушение правил ремонта и содержания ливневой канализации. Запрещается несанкционированное подключение к ливневой канализации.

9.8. При устройстве и ремонте существующих тротуаров необходимо предусмотреть устройство дренажной системы, а именно установку лотков для отвода воды, дренажных труб соединенных с дренажными колодцами.

10. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

10.1. Для целей настоящих Правил все земляные работы подразделяются по срокам проведения и назначению.

10.1.2. По срокам проведения: на аварийные и плановые.

10.1.3. По назначению:

а) связанные со строительством и ремонтом подземных коммуникаций;

б) не связанные со строительством и ремонтом подземных коммуникаций (строительство и ремонт пешеходных тротуаров, проездов и дорог, рекламных конструкций и сооружений; проведение работ по благоустройству и озеленению территории и др. виды земляных работ).

10.2. Требования к порядку производства земляных работ

10.2.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) могут проводиться только при наличии письменного разрешения (ордера) на их проведение (производство) земляных работ в соответствии с приложением № 4 к Правилам.

Проведение земляных работ без разрешения (ордера) или с разрешением (ордером), срок действия которого истек, настоящих Правил, не допускается.

10.2.2. Без оформления ордера допускается производство земляных работ, связанных с текущим ремонтом дорог, элементов их обустройства и тротуаров (включая ремонт дорожного покрытия большими картами, поднятие люков колодцев (решеток), замену бортового камня (участками), устранение просадок дорожного покрытия (за исключением провалов));

10.2.3. Производство земляных работ, связанных с аварийно-восстановительными работами на сетях инженерно-технического обеспечения, коммуникациях и подземных сооружениях в выходные и нерабочие праздничные дни с обязательным уведомлением оперативного дежурного администрации округа осуществляется на основании аварийного ордера. Последующее оформление разрешения (ордера) производится в 3-дневный срок согласно регламенту, устанавливающему порядок выдачи разрешений (ордеров).

10.2.4. Разрешение (ордер) на право производства земляных работ выдается лицу, ответственному за производство земляных работ в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством и согласно регламенту, устанавливающему порядок выдачи разрешений (ордеров) администрацией округа.

10.2.5. При проведении земляных работ, разрешение (ордер) должно находиться у лица, осуществляющего непосредственное руководство работами.

10.2.6. Контроль соблюдения порядка производства земляных работ, за ликвидацией последствий разрывов в части соблюдения качества и сроков восстановительных работ возлагается на органы (должностные лица) выдавшие разрешение (ордер).

10.2.7. Разрешение (ордер) не выдаётся лицам, которые по ранее выданным разрешениям (ордерам), срок действия которых истёк, не представили акт сдачи объекта по восстановлению нарушенного благоустройства после проведения земляных работ или гарантийного обязательства по восстановлению нарушенного благоустройства после проведения земляных работ, за исключением случаев обращения указанных лиц за получением разрешения (ордера) на производство земляных работ, связанных с аварийно-восстановительными работами на сетях инженерно-технического обеспечения, коммуникациях и подземных сооружениях.

10. 3. Порядок производства земляных работ

10.3.1. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

10.3.2. Лица, ответственные за производство земляных работ обязаны строго выполнять условия согласующих организаций, указанные в разрешении (ордере) сроки ведения работ, соблюдать правила и нормы обеспечения техники безопасности.

10.3.3. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

10.3.4. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организацией при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, необходимо ликвидировать в полном объеме организациям, получившим разрешение на производство работ в сроки, указанные в ордере. В целях предотвращения просадок на разрывах при восстановлении асфальтового покрытия, засыпка траншей и котлованов в летний период должна производиться чистым песком с проливкой водой, а в зимних условиях - талым песком с механическим уплотнением.

Засыпка производится слоями толщиной 20 см с послойным уплотнением и обеспечением сохранности как прокладываемых, так и существующих сетей. О качестве засыпки исполнителем составляется акт с участием представителей заказчика, дорожной организации и администрации округа. По окончании восстановительных работ на сопряженных разрывах с основной дорогой на протяжении 15 метров от краев разрыва не должно быть выпуклостей, просадок, выбоин.

Траншеи на газонах необходимо засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

Засыпку траншеи до выполнения геодезической съемки не допускать. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ необходимо произвести геодезическую съемку.

При производстве работ по разрыву и восстановлению дорожного покрытия лицо, ответственное за производство земляных работ несёт гарантийные обязательства за качество произведенных работ в течение 2 лет с момента закрытия ордера.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируют организации в оперативное управление которым переданы данные коммуникации либо на основании договора специализированные организации.

10.3.5. Прокладку напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц необходимо не допускать.

10.3.6. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

10.3.7. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

10.3.8. Лица, ответственные за производство земляных работ обязаны:

- оборудовать защитными ограждениями, соответствующими установленным нормам и правилам, дорожными знаками, указателями и освещением место производства работ;

- при производстве разрытий в местах движения транспорта и пешеходов обеспечить безопасность движения транспорта и пешеходов. Для обеспечения безопасности каждое место производства земляных работ должно быть ограждено, оборудовано перекидными пешеходными мостиками с перилами, в темное время суток – световыми красными сигналами, оборудовано средствами сигнализации и временными знаками с обозначениями направления объезда или обхода в соответствии с требованиями ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства работ», изданного на основании распоряжения Федерального дорожного агентства Министерства транспорта Российской Федерации от 02.03.2016 № 303-р;

- поперечные (продольные) разрытия на улицах, дорогах и тротуарах выполнять методом бестраншейной прокладки - прокалыванием. Вопрос о невозможности бестраншейного перехода улиц и тротуаров необходимо решать на стадии проектирования с соответствующим обоснованием. При невозможности бестраншейного перехода улиц и тротуаров выполнять временное восстановление покрытия проезжей части улицы штучным материалом - дорожными плитами, тротуаров - тротуарной плиткой;

- не допускать применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью;

- в течение трех дней после подписания акта приема работ по восстановлению благоустройства предоставить данный акт в администрацию округа.

- согласовать с администрацией округа снос зеленых насаждений в случае обнаружения при производстве земляных работ зеленых насаждений, не зафиксированных в проекте.

10.3.9. При производстве земляных работ запрещается:

- засыпать землей и строительным материалом деревья, кустарники и газоны, крышки колодцев подземных сетей, водосточные решетки, лотки и кюветы, тротуары. Складирование грунта в зоне указанных сооружений должно производиться на деревянные щиты и короба. Грунт, не требуемый или не пригодный для обратной засыпки, должен вывозиться с места работ немедленно вслед за его выемкой;

- разрывать дорожное покрытие, осуществлять другие разрушения объектов благоустройства без разрешения администрации округа ;

- повреждать существующие подземные сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, не указанные в разрешении;

- оставлять открытыми люки смотровых колодцев и камер на инженерных сооружениях и коммуникациях;

- производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на полосу отвода автомобильных дорог и прилегающую территорию.

10.3.10. После окончания земляных работ благоустройство, нарушенное при их проведении, подлежит обязательному восстановлению лицом, ответственным за производство земляных работ. Восстановление благоустройства осуществляется в объеме,

не меньшем первоначального состояния территории (до начала проведения земляных работ). Восстановление дорожных покрытий, зеленых насаждений, газонов и других элементов благоустройства производится лицами, ответственными за производство земляных работ в объемах и способами, установленными проектами с учетом требований согласующих организаций, указанных в разрешении (ордере). Производство земляных работ без разрешения (ордера) не освобождает лицо, их производящее, от обязанности по восстановлению благоустройства.

10.3.11. Ответственность за сохранность существующих подземных сетей и пунктов полигонометрической сети, зеленых насаждений, указанных в проекте, несет лицо, ответственное за выполнение земляных работ.

10.3.12. Собственники (законные владельцы) коммуникаций, инженерных сооружений (колодцев, тепловых камер и т.п.), расположенных на проезжей части, тротуарах, газонах, разделительных полосах, или эксплуатирующие организации обязаны обеспечивать их эксплуатацию в соответствии с действующими нормами и правилами, а также заменять в нормативные сроки дефектные крышки колодцев, производить их чистку, ремонт на поверхности дорожных покрытий согласно действующим стандартам, обеспечивать удаление грязи (в летний период) и льда (в зимний период) на тротуарах, дорогах, проездах, появляющихся в результате аварий на сетях инженерных коммуникаций.

10.3.13. После выполнения земляных работ, восстановления благоустройства, озеленения, дорожного покрытия и открытия движения, лицо, ответственное за производство земляных работ обязано сдать объект по акту и закрыть ордер в администрации округа в течение срока действия ордера.

11 ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

11.1. Физические и юридические лица участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

11.2. Границы прилегающих территорий определяются картами-схемами прилегающих территорий применительно к каждому зданию, строению, сооружению, некапитальному нестационарному объекту, формируемыми администрацией округа с учетом фактического использования территории юридическими и физическими лицами. Требования к формированию карт-схем прилегающих территорий и определению границ прилегающих территорий с учетом фактического использования территории юридическими и физическими лицами определяются муниципальными правовыми актами администрации округа.

11.3. Обязательства юридических и физических лиц по благоустройству определенных в соответствии с Правилами прилегающих территорий возникают по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, в том числе в результате заключения юридическими и физическими лицами с администрацией округа в установленном законом порядке соглашений о благоустройстве прилегающих территорий.

11.4. В перечень видов работ по содержанию прилегающих территорий входят:

а) содержание покрытия прилегающей территории в летний и зимний периоды, в том числе:

- очистка и подметание прилегающей территории;
- посыпка и обработка прилегающей территории противогололедными средствами;
- укладка свежесвалившегося снега в валы или кучи;
- текущий ремонт;

б) содержание газонов, в том числе:

- прочесывание поверхности железными граблями;
- скашивание травостоя;
- сгребание и уборку скошенной травы и листьев;

- очистку от мусора.
- в) содержание деревьев и кустарников, в том числе:
 - обрезка сухих сучьев и мелкой суши;
 - сбор срезанных ветвей.
- 4) содержание иных элементов благоустройства, в том числе по видам работ:
 - очистка;
 - текущий ремонт.

12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

Настоящим пунктом устанавливается порядок определения границ прилегающих территорий в целях организации благоустройства территорий округа.

Установленный порядок определения границ прилегающих территорий не распространяется на собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов.

12.1. Прилегающая территория и ее границы

Под прилегающей территорией понимается территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку, если такой земельный участок образован.

Границы прилегающих территорий определяются от границ земельных участков, образованных в установленном земельным законодательством порядке, если к таким земельным участкам прилегает территория общего пользования (далее - земельные участки), либо от периметра зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, которые не образованы в установленном земельным законодательством порядке, если к таким зданиям, строениям, сооружениям прилегает территория общего пользования (далее - здания, строения, сооружения).

12.2. Этапы определения границ прилегающих территорий

Определение границ прилегающих территорий состоит из следующих этапов:

- определение конкретных пределов границ прилегающих территорий;
- закрепление границ прилегающих территорий;
- доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений.

12.3. Определение конкретных пределов границ прилегающих территорий:

12.3.1. Границы прилегающих территорий определяются в пределах не более 3 метров от границ земельных участков на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих земельных участков либо в пределах не более 15 метров от периметра зданий, строений, сооружений на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в пунктах 12.3.2 - 12.3.10 Правил.

12.3.2. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, определяются в пределах не более 10 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

- 20 метров от периметра объекта индивидуального жилищного строительства;
- 15 метров от ограждения объекта индивидуального жилищного строительства (при наличии такого ограждения).

12.3.3. Если иное не предусмотрено в пунктах 12.3.4. - 12.3.7:

границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение, определяются в пределах не более 20 метров от границ данного земельного участка;

границы прилегающей территории, в случае если земельный участок, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, определяются в пределах не более:

- 30 метров от периметра нежилого здания, строения, сооружения;

- 25 метров от ограждения нежилого здания, строения, сооружения (при наличии такого ограждения).

12.3.4. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, определяются в пределах не более 25 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

- 35 метров от периметра стационарного торгового объекта;

- 30 метров от ограждения стационарного торгового объекта (при наличии такого ограждения).

12.3.5. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится спортивное сооружение, определяются в пределах не более 15 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится спортивное сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

- 25 метров от периметра спортивного сооружения;

- 20 метров от ограждения спортивного сооружения (при наличии такого ограждения).

12.3.6. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, место мойки автотранспортных средств, шиномонтажная мастерская или автомастерская, топливно-заправочный комплекс, определяются в пределах не более 15 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция,

место мойки автотранспортных средств, шиномонтажная мастерская или автомастерская, топливно-заправочный комплекс, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

- 25 метров от периметра автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной станции, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской, топливно-заправочного комплекса;

- 20 метров от ограждения автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной станции, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской, топливно-заправочного комплекса (при наличии такого ограждения).

12.3.7. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, определяются в пределах не более 3 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

- 8 метров от периметра трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения;

- 5 метров от ограждения трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения (при наличии такого ограждения).

12.3.8. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором оборудована площадка для установки мусоросборника (контейнерная площадка), определяются в пределах не более 7 метров от периметра данной площадки.

В случае наличия ограждения у площадки для установки мусоросборника (контейнерной площадки) границы прилегающей территории определяются в пределах не более 5 метров от такого ограждения.

12.3.9. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится кладбище, определяются в пределах не более 10 метров от границ данного земельного участка.

12.3.10. Границы территории, прилегающей к автомобильной дороге, определяются в границах полосы отвода автомобильной дороги.

12.4. Закрепление границ прилегающих территорий

Границы прилегающих территорий закрепляются на картах-схемах границ прилегающих территорий, утверждаемых постановлением администрации округа.

При закреплении границ прилегающих территорий в них включаются земли, занятые тротуарами, газонами, водными объектами, пляжами, городскими лесами, скверами, парками, садами, другие земли общего пользования, за исключением земель, занятых проезжей частью автомобильных дорог, элементов улично-дорожной сети (улиц, проспектов, магистралей, площадей, бульваров, трактов, набережных, шоссе, переулков, проездов, тупиков и иных элементов улично-дорожной сети).

Если при закреплении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями сопредельных зданий, строений, сооружений, земельных участков, границы прилегающих территорий закрепляются по линии, проходящей на равном удалении от границ соответствующих зданий, строений, сооружений, границ земельных участков.

Постановление администрации округа об утверждении карт-схем границ прилегающих территорий вступают в силу по истечении 30 календарных дней со дня их подписания.

12.5. Доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений

Информация о закрепленных границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений (далее - заинтересованные лица), путем размещения утвержденных карт-схем границ прилегающих территорий на официальном интернет-сайте администрации округа.

Доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения заинтересованных лиц осуществляется в течение 10 календарных дней со дня

подписания соответствующих муниципальных правовых актов об утверждении карт-схем границ прилегающих территорий.

12.6. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий

Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в следующих случаях:

- 1) строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений;
- 2) изменение границ земельных участков;
- 3) образование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, или иных земельных участков;
- 4) изменение назначения использования зданий, строений, сооружений, земельных участков;
- 5) изменение пределов границ прилегающих территорий в правилах благоустройства;
- 6) признание муниципальных правовых актов, утвердивших ранее закрепленные границы прилегающих территорий, недействительными в судебном порядке.

Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в порядке, предусмотренном настоящей главой для закрепления границ прилегающих территорий.

Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий может быть осуществлено по заявлениям заинтересованных лиц.

Заявления заинтересованных лиц об изменении ранее закрепленных границ прилегающих территорий рассматриваются в порядке, установленном законодательством о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

13. ОРГАНИЗАЦИЯ УБОРКИ ТЕРРИТОРИЙ

13.1. Общие положения об организации уборки территорий

13.1.1. Физические и юридические лица, обязаны самостоятельно или посредством привлечения за счет собственных средств специализированных организаций, обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или пользовании земельных участков и прилегающей территории.

Администрация округа вправе на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории округа.

13.1.2. Работы по уборке включают в себя: уборку мусора и грязи, скол наледи, уборку снега, обработку противогололедными материалами.

13.1.3. Уборка территории делится на следующие виды:

- летняя уборка - в летний период (с 1 апреля по 31 октября);
- зимняя уборка - в зимний период (с 1 ноября по 31 марта).

13.1.4. Уборка территории муниципального образования «Каргопольское» обеспечивается путем проведения:

- систематических работ по уборке в соответствии с настоящими Правилами;
- отдельных мероприятий по уборке территории (акции, субботники, месячники по благоустройству, подготовка к проведению праздничных мероприятий), проводимых в соответствии с правовыми актами администрации или по волеизъявлению граждан и организаций.

13.1.5. Уборка территорий общего пользования производится до 10 часов утра с поддержанием чистоты и порядка в течение дня.

13.1.6. Общая очистка территории от мусора, накопившегося за зимний период, производится с начала периода таяния снега.

13.1.7. Уборка территорий, которые невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины или сложной конфигурации), должна производиться вручную.

13.1.8. Брошенные или оставленные материалы (древесина, железобетонные изделия, металлические конструкции, брошенные кузова и части автотранспорта и

агрегатов (лом металлов) и иные движимые вещи) убираются организациями, уполномоченными обслуживать жилищный фонд, лицами, являющимися собственниками, или пользователями зданий, строений и сооружений на соответствующей территории.

13.2. Зимняя уборка территорий

13.2.1. Уборка снега и снежно-ледяных образований с улиц, путепроводов, площадей, тротуаров, остановок общественного транспорта, пешеходных переходов, подходов к школам, детским дошкольным и медицинским учреждениям, в скверах, на бульварах должна производиться в любое время суток после начала снегопада и возникновения скольжения, а также непосредственно перед образованием гололеда и обеспечивать нормальное и безопасное движение транспорта и пешеходов при любых погодных условиях. Дорожки, лавки, скамейки, урны и прочие элементы малых архитектурных форм, а также пространство перед ними и с боков, подход к ним должны быть очищены от снега и наледи.

13.2.2. Уборочные работы, в первую очередь, должны производиться на дорогах и улицах с интенсивным движением городского общественного транспорта, в местах возможного скольжения транспорта, на крутых поворотах, подъемах и спусках, в местах торможения, у перекрестков, на мостах, путепроводах, остановках общественного транспорта, у пешеходных переходов.

13.2.3. При уборке мостов и путепроводов запрещается сбрасывать снег, лед, грязь и мусор на тротуары или под мосты и путепроводы.

13.2.4. Очистка и вывоз снега с территории площадок, предназначенных для остановки и стоянки гостевого автотранспорта, производится владельцами объектов самостоятельно, либо путем заключения договора со специализированными организациями независимо от проведения работ по очистке проезжей части улиц.

13.2.5. Тротуары, пешеходные зоны, расположенные вдоль проезжей части, площадей, проспектов, улиц, переулков, проездов, посадочные площадки остановок общественного транспорта ежедневно должны очищаться от снега и снежно-ледяных образований по возможности до твердого покрытия, по всей ширине, в течение всего зимнего периода. При возникновении снежно-ледяных образований, тротуары обрабатываются противогололедными материалами (чистый песок), с последующим сколом снежно-ледяных образований.

13.2.6. Снег (не содержащий твердые бытовые отходы и иной мусор), собираемый на улицах и проездах, на территориях организаций и предприятий, должен вывозиться в места расположений которых определяются администрацией округа.

13.2.7. Уборка территорий, используемых под временное складирование снега, организуется их владельцами.

13.2.8. Счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов снег разрешается временно складировать на территории дворов таким образом, чтобы оставались свободные места для проезда автотранспорта, прохода пешеходов.

13.2.9. Собственники и пользователи зданий, строений, сооружений обязаны до 12.00 ежедневно производить осмотр и очистку находящихся в их собственности или пользовании здания и сооружения (крыши, карнизы, балконы, лоджии, козырьки, водосточные трубы и т д), от снега и сосулек, которые угрожают жизни и безопасности граждан.

Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов производится регулярно в светлое время суток с обязательным соблюдением мер, обеспечивающих безопасное движение пешеходов и транспорта.

В местах проведения указанных работ устанавливаются временные ограждения, устраиваются временные обходы по газонам с использованием настилов. Снег и лед складировются в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта, движению пешеходов и мало мобильных групп населения, для дальнейшего вывоза. Вывоз снега и льда обеспечивается лицами, ответственными за содержание соответствующей территории. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры,

обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов и других объектов благоустройства.

Собственники нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период - снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключаящими повреждение имущества третьих лиц. Очистка от наледи образований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Плоские крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 10 см.

13.2.10. Запрещается:

- сдвигать снег с убираемой территории на очищенную;
- применение технической соли и жидких реагентов в качестве противогололедных материалов на тротуарах, посадочных площадках остановок общественного транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;
- переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;
- размещение снега в неустановленных для этого местах, в т.ч. в водоохранной зоне.

13.2.11. Вывоз снега должен осуществляться собственными силами или силами подрядных организаций согласно заключенным договорам.

13.3. Летняя уборка территорий

13.3.1. Основная задача летней уборки улиц заключается в удалении загрязнений, скапливающихся на их покрытии.

13.3.2. Основными операциями летней уборки являются подметание лотков, тротуаров, очистка водоотводных сооружений и мойка проезжей части дорог. Мойка допускается на улицах, имеющих ливневую канализацию, хорошо спрофилированные лотки и уклоны. Мойке следует подвергать всю ширину проезжей части улиц и площадей.

13.3.3. При мойке проезжей части улиц не допускается выбивание струей воды загрязнений на тротуары, прилегающие зеленые насаждения, близко расположенные стены зданий и сооружений. Подметание и мойка дорожных покрытий должны производиться в соответствии с рекомендациями Инструкции по организации и технологии механизированной уборки населенных мест с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц следует производить по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа..

13.3.4. Мойка проезжей части улиц, проспектов, мостов и тротуаров должна производиться в соответствии с рекомендациями Инструкции по организации и технологии механизированной уборки населенных мест (после уборки смета и мусора в прилотковой зоне) с 23.00 час. до 7.00 час.

13.3.5. Уборка парков, скверов, бульваров, газонов и прилегающих к ним тротуаров должна производиться в утренние часы до 10.00 час. Дополнительная уборка, в случае необходимости, производится несколько раз в сутки.

13.3.6. Поливка зеленых насаждений, парковых пешеходных дорожек, тротуаров, прилегающих к паркам, скверам, бульварам, производится одновременно с их уборкой.

13.3.7. На отведенных и прилегающих территориях в обязательном порядке проводится регулярное скашивание травы и стрижка газонов в соответствии с пунктом 5.18. Правил.

13.3.8. На территории муниципального образования «Каргопольское» запрещается:

- сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны, в смотровые и дождеприемные колодцы, канализационную сеть, водоемы, контейнеры для бытовых отходов;
- в период массового листопада сметать листья в прилотковую зону (их необходимо собирать в кучи, не допуская разноса по улицам, и удалять в специально отведенные места).

-размещать на полотне дорог и придорожных канавах строительный и бытовой мусор, растительные отходы, ветки деревьев и кустарника.

14. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ

14.1. Праздничное оформление территории округа выполняется на период проведения праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями, определяемых органами государственной власти и местного самоуправления.

14.2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории округа, а также в случае утверждения архитектурно-художественной концепции, с учетом ее требований.

14.3. В праздничное оформление включаются: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

14.4. Концепция праздничного оформления может также определяться программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления.

14.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снятие, повреждение и ухудшение видимости технических средств регулирования дорожного движения.

15. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН И ОРГАНИЗАЦИЙ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

15.1. Все решения по благоустройству территорий должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий.

15.2. Формами общественного участия в благоустройстве территорий являются общественные обсуждения и общественный контроль.

15.3. Рекомендуется открытое общественное обсуждение проектов благоустройства территорий, а также возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

15.4. При организации общественных обсуждений проектов благоустройства необходимо предусматривать оповещение о проведении общественных обсуждений на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", информационных стендах дворовых территорий, а также иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации. Размещению подлежит информация о проекте, дате, времени и месте проведения общественных обсуждений.

15.5. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации и Архангельской области об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства.

16. КОНТРОЛЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА

16.1. Лица нарушившие требования предусмотренные Правилами несут ответственность установленную Законом Архангельской области 03.06.2003 N 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях».

16.1. В случае если правонарушения, регулируемые Правилами, урегулированы нормами федерального законодательства, то ответственность за нарушение закона в соответствующей сфере наступает в соответствии с федеральным законодательством.

16.3. Привлечение виновного лица к ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные правонарушения и возместить причиненный ущерб.

**Домовые знаки для размещения на зданиях и жилых домах
Каргопольского муниципального округа**



Указатели наименования улиц (аншлаги) устанавливаются в начале и в конце квартала. Указатели размещаются с левой стороны фасада на домах с четными номерами и с правой стороны с нечетными номерами на расстоянии не более 1 м от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 м до 3,5 м от уровня земли и должны иметь единую отметку размещения с соседними зданиями, с установкой номерного знака по центру аншлага. Внешний вид аншлага должен соответствовать установленному образцу. Допускается совмещать указатель с названием улицы с номерным знаком.

Цвет фона домового знака и указателя улиц: сапфирово-синий RAL 503

Диаметр домового знака: 15-20 см

Размер указателя улицы: 40-60 см на 13 (15) см, размер совмещенного указателя 55см на 19 см.

Надписи (буквы, цифры, знаки препинания) при электронной верстке следует выполнять шрифтом Verdana (полужирный) белого цвета).

Имена собственные в названиях объектов следует выполнять прописными буквами, а служебные (поясняющие) слова при них строчными (например площадь имени В.И. ЛЕНИНА).

Допускается применять сокращение часто употребляемых служебных слов в именах собственных (например ул., пл. и др.).

При самостоятельном употреблении служебные слова следует выполнять прописными буквами (например МУЗЕЙ, ПЛОЩАДЬ).

На указателях не допускается использовать переносы слов.

* Расстояние по горизонтали и вертикали от кромки знака до надписи между словами, числами, стрелками, линией, которая разделяет надписи следует применять не менее 30 мм.

Кайма должна быть белого цвета, расположена на расстоянии 7 мм от края знака. Ширина каймы: 5 мм.

Требования к оформлению домового знака: информационная поверхность домового знака должна быть изготовлена методом нанесения стекловидного покрытия (глазури или эмали) на металл. Также допускается выполнение информационной поверхности из пленки одного типа. Такие знаки желательно обеспечить подсветкой в темное время суток.

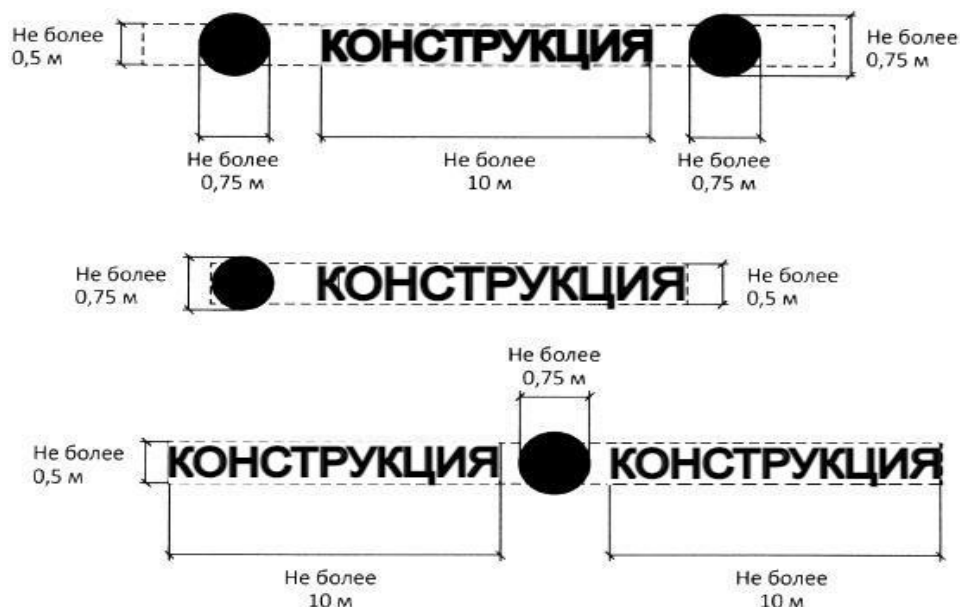
Все детали и сборочные единицы знаков должны быть изготовлены из антикоррозийных материалов или иметь защитное покрытие.

При размещении нескольких домовых знаков в одном створе над проезжей частью их размеры необходимо выдержать одинаковыми по высоте.

Наименование улиц, номеров объектов адресации на указателях воспроизводится в соответствии с их наименованиями и обозначениями в адресном реестре объектов недвижимости округа.

Графические материалы и рекомендации по размещению информационных конструкций

1. Настенные конструкции могут быть размещены в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов одной конструкции.



2. Настенные конструкции могут состоять из следующих элементов:
информационное поле (текстовая часть);
декоративно-художественные элементы.

Высота декоративно-художественных элементов не должна превышать высоту текстовой части вывески более чем в полтора раза.

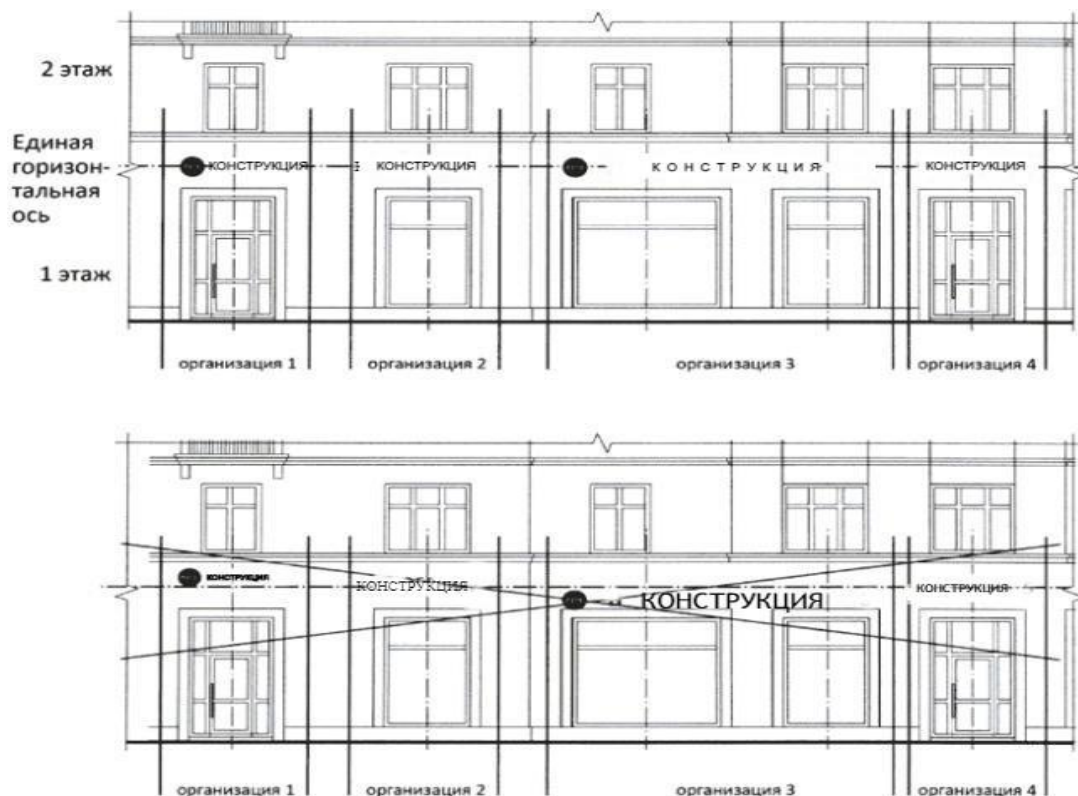
КОНСТРУКЦИЯ — текстовая часть

● — декоративно-художественный элемент



3. Размещение информационных конструкций осуществляется на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах площади внешних поверхностей объекта, соответствующей физическим размерам.

При размещении на одном фасаде объекта одновременно нескольких конструкций они размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте).



4. Если помещения располагаются в подвальных или цокольных этажах объектов, при отсутствии иной возможности вывески могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,60 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции. При этом вывеска не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,10 м.



5. Максимальный размер настенных конструкций на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений не должен превышать:

по высоте - 0,50 м, за исключением размещения настенной вывески на фризе;

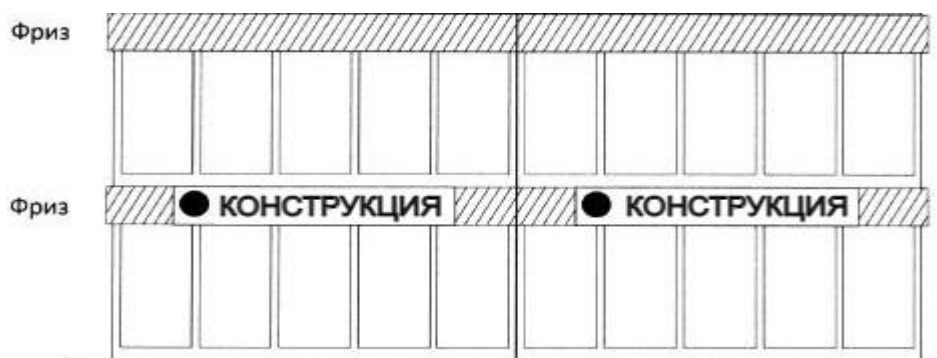
по длине - 70 процентов от длины фасада, соответствующей занимаемым данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещениям, но не более 15 м для единичной конструкции.



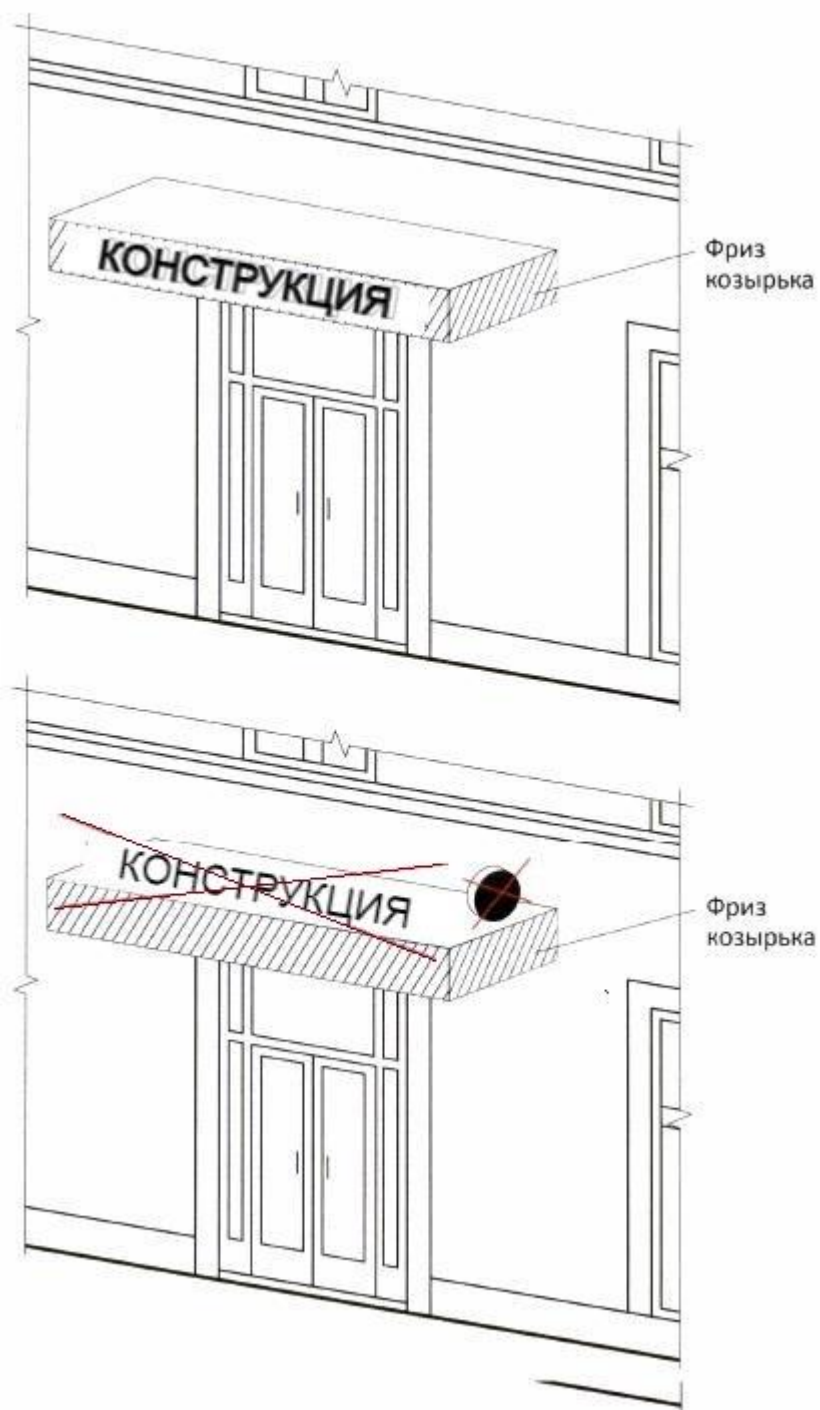
6. При размещении настенной конструкции в пределах 70 процентов от длины фасада в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов (информационное поле (текстовая часть) и декоративно-художественные элементы) максимальный размер каждого из указанных элементов не может превышать 10 м в длину.

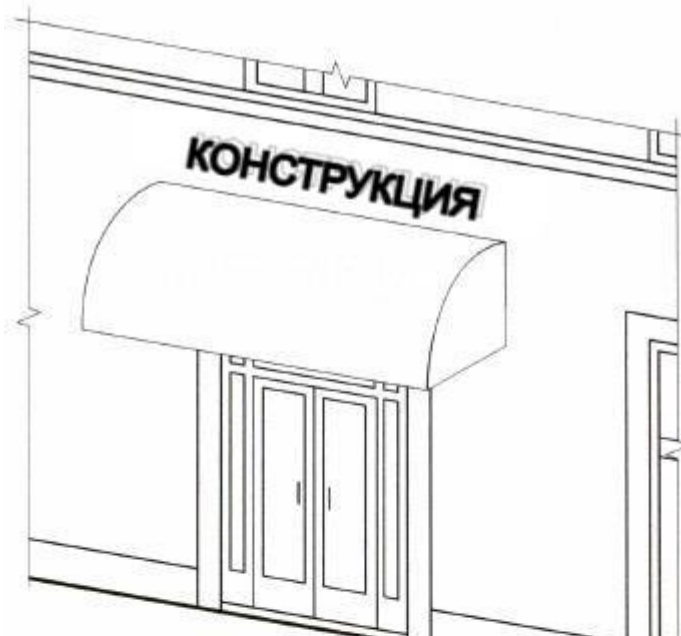


7. При наличии на фасаде объекта фриза настенная конструкция размещается исключительно на фризе, на всю высоту фриза.

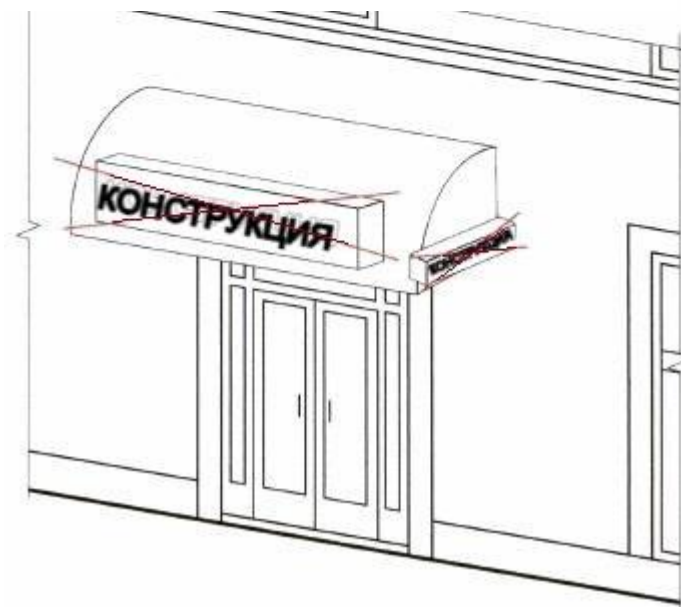


8. При наличии на фасаде объекта козырька настенная конструкция может быть размещена на фризе козырька, строго в габаритах указанного фриза.





Запрещается размещение настенной конструкции непосредственно на конструкции козырька.



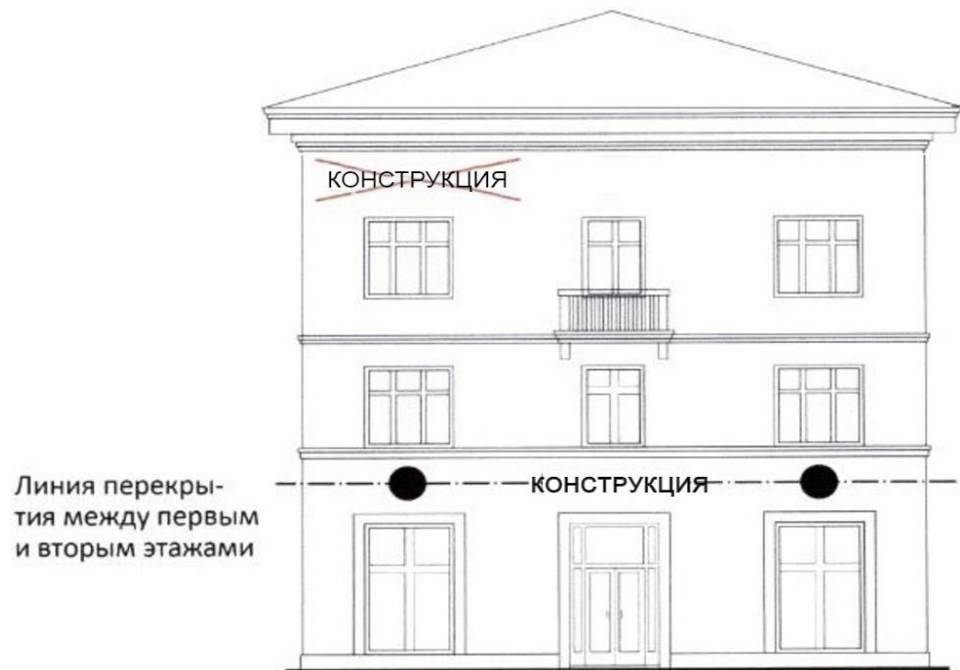
9. Информационное поле настенных конструкций, размещаемых на фасадах объектов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы.



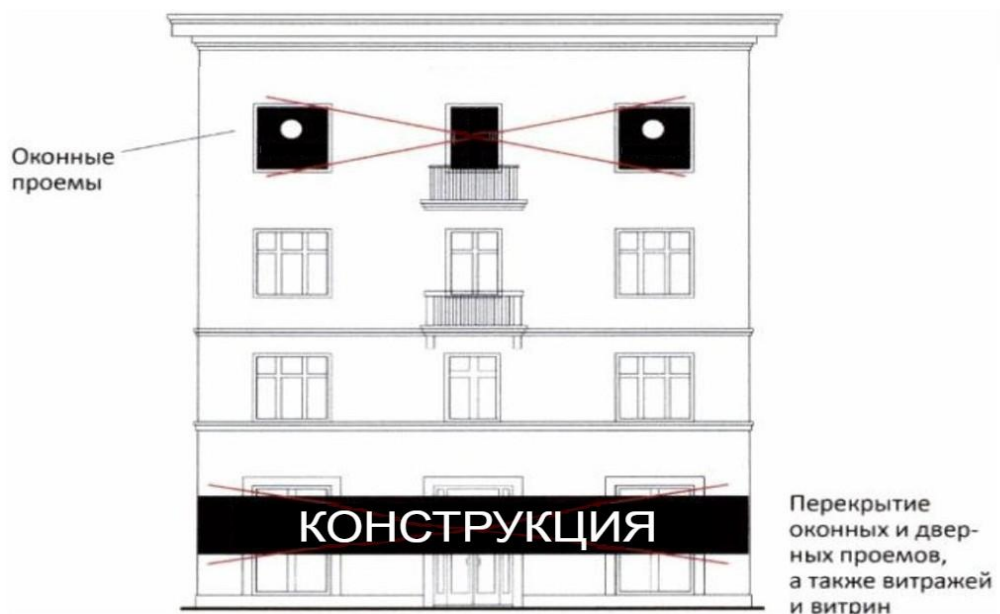
10. Запрещается нарушение геометрических параметров вывесок.



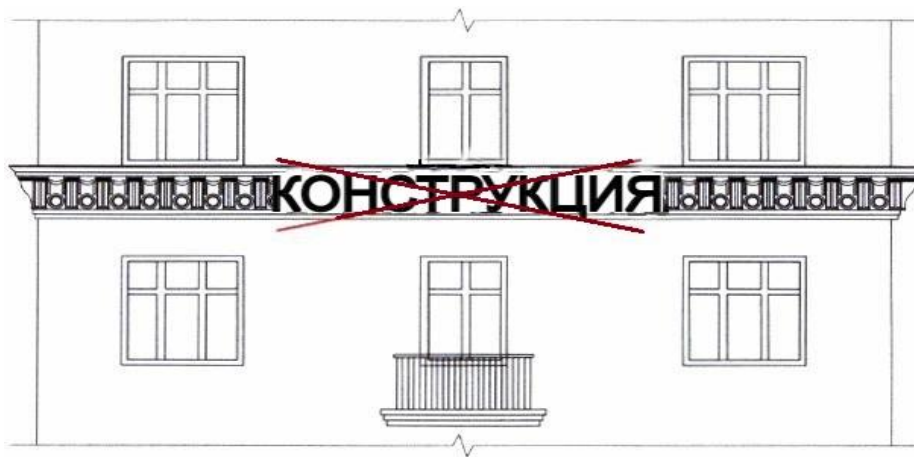
11. Запрещается нарушать требования к местам расположения конструкции.



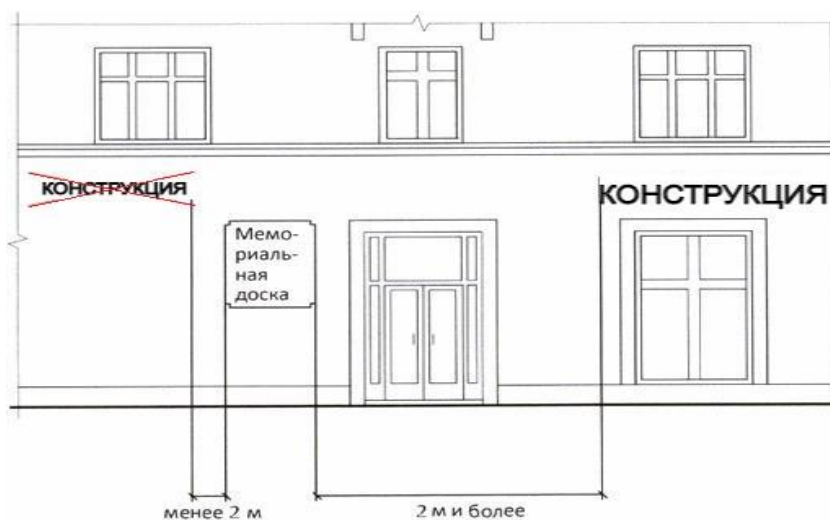
12. Запрещается полное перекрытие оконных и дверных проёмов, размещение вывесок в оконных проёмах.



13. Запрещается размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов.



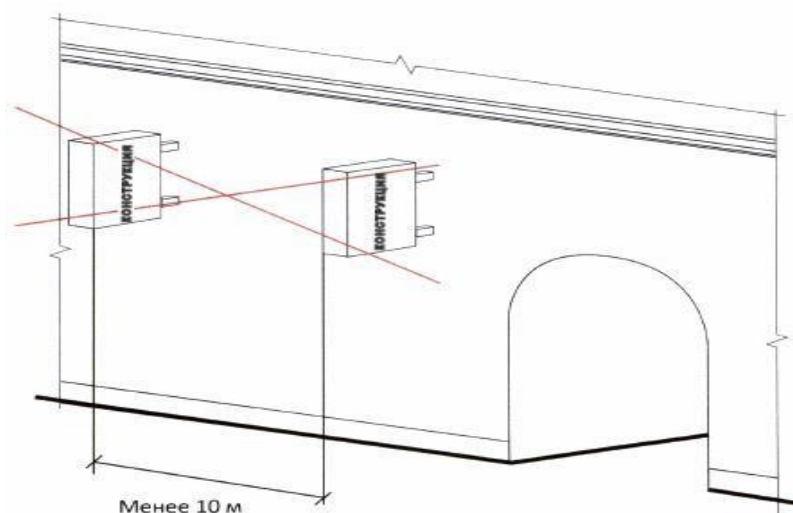
14. Запрещается размещение конструкций на расстоянии ближе чем 2 м от мемориальных досок.



15. Запрещается перекрытие указателей наименований улиц и номеров домов.



16. Запрещается размещение консольных конструкций на расстоянии менее 10 м друг от друга.

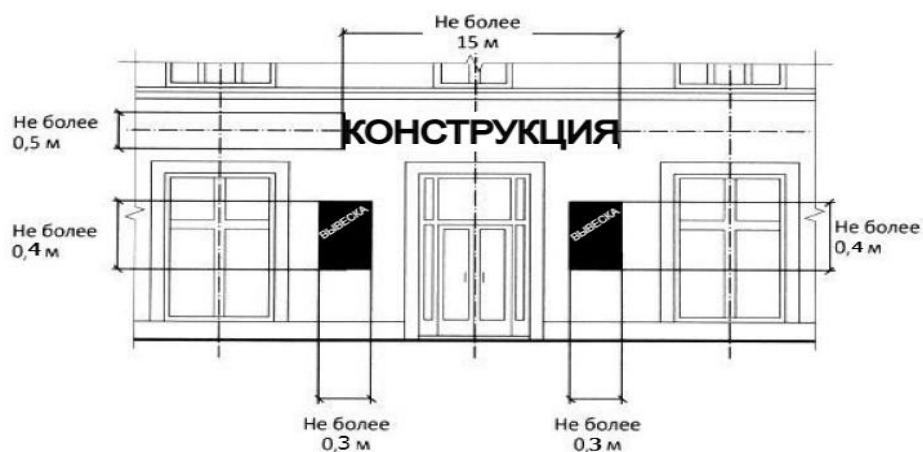


17. Информационная вывеска. Максимальный размер информационной вывески, содержащей информацию, которую изготовитель (исполнитель, продавец) обязан довести до сведения потребителя, а именно - фирменное наименование (наименование) организации, место ее нахождения (адрес) и режим ее работы

по высоте - 0,40 м;

по длине - 0,30 м.

- Размещение вывесок на дверях входных групп, в том числе методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами на остекление дверей;
- При размещении на одном фасаде объекта одновременно вывесок нескольких организаций и индивидуальных предпринимателей указанные вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте);

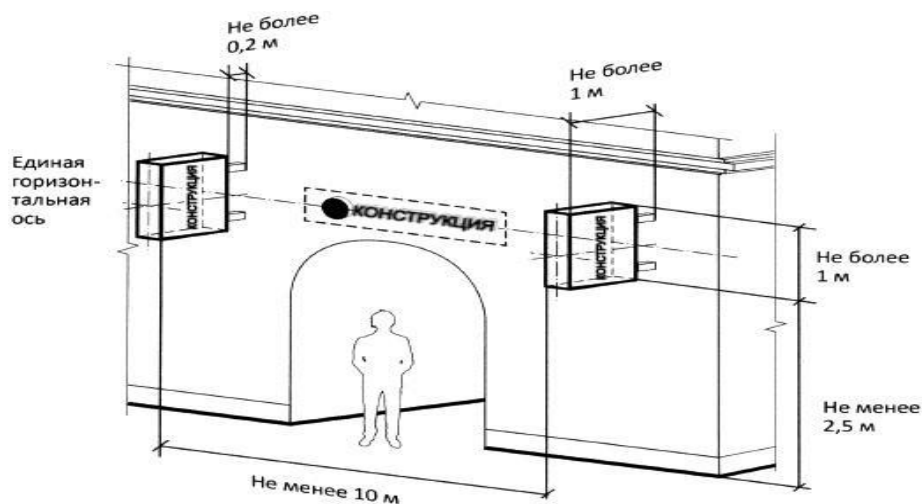


18. Консольные конструкции располагаются в одной горизонтальной плоскости фасада, у арок, на границах и внешних углах зданий, строений, сооружений. Расстояние между консольными конструкциями не может быть менее 10 м.

Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,50 м.

Консольная конструкция не должна находиться более чем на 0,20 м от края фасада, а крайняя точка её лицевой стороны - на расстоянии более чем 1 м от плоскости фасада. В высоту консольная конструкция не может превышать 1 м. При наличии на фасаде объекта настенных конструкций консольные конструкции располагаются с ними на единой горизонтальной оси.

Максимальные параметры (размеры) консольных конструкций, размещаемых на фасадах объектов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, не должны превышать 0,50 м - по высоте и 0,50 м - по ширине.



**ПОРЯДОК ДЕМОНТАЖА ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ,
УСТАНОВЛЕННЫХ В НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ И
УТВЕРЖДЕННЫХ АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫХ КОНЦЕПЦИЙ**

1. Информационные конструкции, не соответствующие установленным требованиям настоящих Правил, а также в случае утверждения Архитектурно-художественной концепции, требованиям такой Архитектурно-художественной концепции, подлежат демонтажу.

2. Контроль за выполнением требований к размещению информационных конструкций (вывесок), а также выявление информационных конструкций (вывесок), не соответствующих требованиям настоящих Правил и утвержденных Архитектурно-художественных концепций, осуществляется администрацией округа.

3. Администрация округа выносит владельцу информационной конструкции (вывески), не соответствующей установленным требованиям, предписание о приведении ее в соответствие с установленными требованиями в тридцатидневный срок, либо проведении демонтажа информационной конструкции (вывески) в добровольном порядке при выявлении указанной информационной конструкции (вывески), в том числе в следующих случаях:

3.1. На основании письменных заявлений граждан и юридических лиц о выявлении вывесок, не соответствующих установленным требованиям.

3.2. На основании письменных заявлений государственных органов, правоохранительных органов о выявлении вывесок, не соответствующих установленным требованиям.

4. В предписании также указываются последствия его невыполнения в виде демонтажа информационной конструкции (вывески) в принудительном порядке.

5. Приведение информационной конструкции (вывески) в соответствие с установленными требованиями либо демонтаж информационной конструкции (вывески) на основании предписания осуществляется владельцем данной информационной конструкции (вывески) за счет собственных средств.

6. Демонтаж информационной конструкции (вывески) в добровольном порядке, в соответствии с выданным предписанием осуществляется владельцем данной информационной конструкции (вывески) с последующим восстановлением внешних поверхностей объекта, на которых она была размещена, в том виде, который был до установки вывески, и с использованием аналогичных материалов и технологий.

7. При отсутствии сведений о владельце информационной конструкции (вывески) либо в случае его отсутствия в течение одного месяца со дня обнаружения информационной конструкции (вывески), не соответствующей требованиям Правил либо утвержденной Архитектурно-художественной концепции, а также если информационная конструкция (вывеска) не была демонтирована владельцем информационной конструкции (вывески) в добровольном порядке в установленный предписанием срок, организация демонтажа данной информационной конструкции (вывески) в принудительном порядке осуществляется предприятием, уполномоченным (назначенным) администрацией округа (далее - предприятие) за счет средств бюджета округа с последующим взысканием денежных средств, затраченных на демонтаж, перемещение, хранение, утилизацию (при необходимости) информационной конструкции (вывески), восстановление внешних поверхностей объекта, на котором была размещена демонтированная информационная

конструкция (вывеска), с владельца информационной конструкции (вывески) в претензионном либо судебном порядке.

8. Предприятие организует демонтаж, перемещение и хранение информационной конструкции (вывески), не соответствующей установленным требованиям, на специально организованные для хранения места (площадки) с составлением акта демонтажа вывески, акта вывоза материальных ценностей и акта передачи их на хранение.

9. Предприятие не несет ответственности за ущерб, причиненный информационной конструкции (вывеске), при ее демонтаже и перемещении на хранение, а также ущерб, нанесенный другим объектам, с которыми демонтируемая информационная конструкция (вывеска) конструктивно связана.

10. Хранение демонтированных информационных конструкций (вывесок) производится на специально организованных предприятием местах (площадках) для их хранения в течение не более одного месяца со дня демонтажа информационной конструкции (вывески). По истечении одного месяца с даты демонтажа невостребованные владельцами информационные конструкции (вывески) подлежат утилизации.

11. В случае обращения в течение одного месяца владельца информационной конструкции (вывески) с просьбой о возврате вывески, после оплаты им затрат, связанных с демонтажем, перемещением и хранением вывески, восстановления владельцем вывески внешних поверхностей объекта, на котором была размещена демонтированная вывеска, либо оплаты владельцем вывески данных работ, демонтированная вывеска возвращается владельцу.

12. Если по истечении одного месяца с даты демонтажа вывески владелец вывески не обратился на предприятие с просьбой о возврате вывески и в случае отказа владельца вывески добровольно возместить суммы, затраченные предприятием на демонтаж, перемещение, хранение и в случае необходимости утилизацию вывески, данные суммы взыскиваются администрацией округа с владельца вывески в претензионном либо судебном порядке.

13. Если по истечении одного месяца с даты демонтажа вывески владельцем вывески добровольно не произведено восстановление внешних поверхностей объекта, на котором была размещена демонтированная информационная конструкция (вывеска), данные работы осуществляются предприятием. Затраченные средства взыскиваются администрацией округа с владельца вывески в претензионном либо судебном порядке

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче ордера на производство земляных работ

Объект _____

Заказчик _____

Подрядчик _____

Я, _____

Ф.И.О., должность лица, ответственного за производство работ

прошу выдать ордер на производство земляных работ в соответствии с утвержденным проектом № _____, выполненным _____

на срок с _____ по _____

Прилагаемые документы :

а) разрешение на производство строительно-монтажных работ (при новом строительстве, реконструкции, расширении);

б) рабочий проект;

в) протокол согласования с организациями, интересы которых затрагиваются при производстве земляных работ;

г) ППР - проект производства работ (мероприятия по организации движения транспорта и пешеходов при закрытии улиц, проездов, проходов, места складирования материалов и др.);

д) гарантийное обязательство;

е) картографические материалы;

ж) копия договора на восстановление благоустройства с организацией, имеющей лицензию на производство соответствующих работ;

з) копию договора на выполнение исполнительной топографической съемки (масштаба 1:500) с организацией, имеющей лицензию на проведение соответствующих работ.

Работы будут вестись в соответствии с Правилами Каргопольского муниципального округа. Исполнительная геодезическая съемка в масштабе 1:500 в одном экземпляре будет представлена в контролирующий орган не позднее 10 дней после окончания работ.

МП _____

Подпись

« _____ » _____ 20__ г.

ПРОТОКОЛ

согласования условий производства земляных работ

от _____ к ордеру от _____ № _____

Наименование объекта _____

Заказчик _____

Подрядчик _____

Срок производства работ _____

№ п/п	Наименование организации	Ф.И.О.	Должность	Условия производства работ	Подпись, дата, печать
1	Организации, эксплуатирующие инженерные коммуникации: электросети				
	теплосети				
	сети водоснабжения, водоотведения				
	сети связи				
2	ОГИБДД				
3	Землепользователь				
4	Владелец инженерных коммуникаций				
5	Ремонтно-эксплуатационная служба				

ГАРАНТИЙНОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

от _____ к ордеру от _____ № _____

наименование организации-заказчика

наименование подрядной организации

Обязуемся произвести восстановление разрушенного в ходе работ благоустройства с надлежащим качеством работ и в следующие сроки:

Наименование работ	Объем работ ед. изм.	Сроки выполнения	Организация, выполняющая работы	Отв. исполнитель, должность, Ф.И.О.	Подпись отв. исполнителя, дата
проезжая часть					
тротуары					
газоны					
кустарники					
малые формы					
отмостка					
иное (указать)					

На запрашиваемом участке сохраняются следующие зеленые насаждения:

№	Породы деревьев, кустарников, вид газона	Возраст (лет)	Кол-во (шт.)	Ответственный за сохранность Ф.И.О., должность, подпись

Просим разрешить занять площадь _____ кв. м под складирование материалов в соответствии с ППР. Гарантируем, что ответственные исполнители ознакомлены с Правилами благоустройства Каргопольского муниципального округа и обязуются их соблюдать.

Руководитель организации-заказчика _____
Ф.И.О., подпись

МП

Руководитель подрядной организации _____
Ф.И.О., подпись

МП

Отметка о выполнении _____

ОРДЕР № _____
на производство земляных работ

Выдан

предприятие, его адрес, телефон

ответственный за производство работ, должность, Ф.И.О.

Разрешается производство работ _____

Место работ _____

Разрешается занять территорию под раскопку и складирование материалов

площадью _____, в т. ч.

газон _____

асфальтовое покрытие _____

иное покрытие (указать) _____

Производство работ разрешено при условии восстановления нарушенного в ходе работ благоустройства, соблюдения Правил благоустройства Каргопольского муниципального округа и сроков, указанных в ордере.

Я, _____

с Правилами благоустройства Каргопольского муниципального округа ознакомлен, обязуюсь их соблюдать. Об ответственности за нарушение этих Правил и действующего законодательства предупрежден.

Подпись

Основания для выдачи ордера (документы по п. 3.2.5 Правил, являющиеся приложением к ордере):

1. Заявление от «__» _____ 20__ г.

2. Протокол согласования условий производства земляных работ от «__» _____ 20__ г.

Ордер действителен с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

Срок восстановления благоустройства с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

Руководитель контролирующего органа

МП

Ордер выдал _____

Ордер продлен с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

Руководитель контролирующего органа

МП

АКТ от «_____» _____ 20__ г.

сдачи-приемки обратной засыпки траншеи, котлована после производства строительного-монтажных работ.

является приложением к ордеру от _____ № _____

1. Место работ _____
2. Производитель работ _____
3. Заказчик _____
4. Произведена обратная засыпка вскрытых участков материалом _____ с послойной трамбовкой (без трамбовки)
5. Обратная засыпка траншеи, котлована соответствует проекту,
не соответствует

стандартам, СНиП _____

предложения и замечания

6. На основании вышеизложенного разрешается производство работ по не разрешается восстановлению нарушенных элементов благоустройства.

7. Срок восстановления нарушенных элементов благоустройства

«_____» _____ 20__ г.

Представитель контролирующего органа

<i>должность</i>	<i>Ф.И.О.</i>	<i>подпись</i>
Представитель заказчика _____		
	<i>организация</i>	

<i>должность</i>	<i>Ф.И.О.</i>	<i>подпись</i>
Производитель работ _____		
	<i>организация</i>	

<i>должность</i>	<i>Ф.И.О.</i>	
подпись _____		

УТВЕРЖДАЮ _____
«__» _____ 20__ г.

АКТ от «__» _____ 20__ г.

о приемке восстановленного благоустройства после производства земляных работ.
является приложением к ордеру от _____ № _____

1. Место работ _____
2. Производитель работ _____
3. Заказчик _____
4. Предъявлены к приемке восстановленные элементы благоустройства, в объеме _____
5. Проектно-сметная документация (мероприятия):
Выполнена (ы) _____
Утверждена (ы) _____
6. Ремонтные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____ окончание работ _____
7. Работы по восстановлению благоустройства соответствуют проекту, стандартам, не соответствуют строительным нормам и правилам _____
указать дефекты

8. Срок устранения дефектов «__» _____ 20__ г.

9. Представитель контролирующего органа _____

_____ *должность*

_____ *подпись*

_____ *Ф.И.О.*

Представитель
заказчика _____

_____ *организация*

_____ *должность*

_____ *подпись*

_____ *Ф.И.О.*

Производитель
работ _____

_____ *организация*

_____ *должность*

_____ *подпись*

_____ *Ф.И.О.*