

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАРГОПОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ОШЕВЕНСКОЕ»
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
СЕМНАДЦАТАЯ СЕССИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

от 03 октября 2019 года

№ 90

**О внесении изменений в решение муниципального Совета МО
«Ошевенское» от 29 октября 2018 г № 61 «Об утверждении Положения о
порядке и условиях приватизации муниципального имущества
муниципального образования «Ошевенское» Каргопольского
муниципального района»**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 14 ноября 2002 года №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года №549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», от 12 августа 2002 года №585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», от 12 августа 2002 года № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, Уставом МО «Ошевенское», и с целью приведения решения муниципального Совета МО «Ошевенское» от 29 октября 2018 г №61 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ошевенское» Каргопольского муниципального района» в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальный Совет муниципального образования «Ошевенское» *р е ш а е т:*

1. Внести в решение муниципального Совета МО «Ошевенское» от 29 октября 2018г №61 «Об утверждении Положения о порядке и условиях

приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ошевенское» Каргопольского муниципального района» (далее – Положение) следующие изменения и дополнения :

1.1. Дефис третий пункта 1.6. Положения изложить в следующей редакции :

«- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;»;

1.2. Дефис четвертый пункта 1.6. Положения исключить.

1.3. Пункт 2.2. Положения дополнить подпунктом 16 следующего содержания:

«16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое осуществляет функции продавца муниципального имущества и(или) которому решениями органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества.».

1.4. Пункт 2.6.4 Положения дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и на такие случаи требования абзаца первого пункта 2.6.4 Положения не распространяются».

1.5. Пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

«3.1. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

1.1) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

2) продажа муниципального имущества на аукционе;

- 3) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
- 4) продажа муниципального имущества на конкурсе;
- 5) продажа за пределами территории Российской Федерации находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ;
- 7) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- 8) продажа муниципального имущества без объявления цены;
- 9) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
- 10) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества.

Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными Федеральным законом №178-ФЗ.

1.6. Абзац третий пункта 3.2. Положения изложить в следующей редакции:

«В случае, если один из таких показателей деятельности этого унитарного предприятия, как среднесписочная численность или доход от осуществления предпринимательской деятельности, определяемый в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, за предшествующие приватизации три календарных года, не превышает предельное значение, установленное в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для субъектов малого предпринимательства, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия может быть осуществлена также путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью».

1.7. В абзаце четвертом пункта 3.4.1 Положения слова «посредством уведомления в письменной форме» исключить.

1.8. Пункт 3.5.2. изложить в следующей редакции:

«3.5.2. Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса. Конкурс является открытым по составу участников. Предложения о цене государственного или муниципального имущества

заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов. Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.»

1.9.Абзац первый пункта 3.5.3. Положения исключить.

1.10.Пункт 3.6.1 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«При этом информационное сообщение о проадже посредством публичного предложения размещается в установленном статьей 15 Федерального закона №178-ФЗ порядке в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.»

1.11.Абзац третий пункта 3.6.5 Положения исключить.

1.12.Пункт 3.6.9 Положения изложить в следующей редакции:

«3.6.9. Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем направляется победителю в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.»

1.13.В абзаце третьем пункта 3.7.1 Положения слова «в запечатанном конверте» заменить словами «открыто».

1.14.Пункт 3.9.5 Положения исключить.

1.15.Пункт 3.10.4 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«Исключения из данного правила возможны при установлении на земельный участок публичного сервитута, обеспечивающего возможность использования улучшений и принадлежностей в полном объеме.»

1.16.Пункт 3.10.1. Положения после слов «для их использования»дополнить словами «за исключением случаев, установленных пунктом 4 статьи 35 Земельного кодекса российской Федерации».

2.Опубликовать настоящее решение в муниципальном вестнике муниципального образования «Ошевенское». Разместить на интернет-сайте администрации МО «Каргопольский муниципальный район» www.kargopolland.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования «Ошевенское» А.В.Треханина.

Глава муниципального образования
«Ошевенское»

А.В.Треханин

