

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

по продаже муниципального имущества

Раздел 1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

Администрация муниципального образования «Приозерное», в соответствии с распоряжением администрации муниципального образования «Приозерное» от 10.12.2019 года № 31-ро «О проведении аукциона в электронной форме», извещает о проведении электронного аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений стоимости нежилого здания с земельным участком) по продаже недвижимого имущества нежилого здания с земельным участком (далее – Аукцион).

Собственник, выставляемых на аукцион объектов имущества – муниципальное образование «Приозерное».

Организатор торгов (продавец) Администрация муниципального образования «Приозерное».

Адрес: 164124, Архангельская область, Каргопольский район, д.Шелуховская, ул.Советская,д.3.

Телефон (факс): 8(81841) 51167. Эл. почта: prioz@yandex.ru

Оператор электронной торговой площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ»

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Общие сведения и характеристики недвижимого имущества:

Лот № 1 - Муниципальное имущество единым лотом: здание столярной мастерской кирпичной общей площадью 377 кв.м. с кадастровым номером 29:05:011601:731 с земельным участком, площадью 20000 кв.м. с кадастровым номером 29:05:012601:8, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения производственной базы-пилорамы, расположенное по адресу: РФ, Архангельская область, Каргопольский муниципальный район, МО «Приозерное», д.Шелуховская, Производственный участок №3, строение №6.

Характеристика здания: одноэтажное; год постройки -2000; назначение – нежилое; фундамент – железобетонный ленточный; стены и перегородки кирпичные, перекрытия из ж/б плит; крыша шиферная; полы цементные.

Установить начальную цену предмета аукциона в размере 1 120 000 (Один миллион сто двадцать тысяч) рублей без учета НДС, в том числе: стоимость земельного участка 860 000 рублей.

Аукцион провести с внесением задатка участниками торгов.

Определить сумму задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 224 000 (Двести двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, (без учета НДС).

Установить шаг аукциона в размере 56 000 (Пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, 5 % от начальной цены предмета аукциона.

Обременение: установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ и Постановлением правительства РФ от 24.02.2009 г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: Документация об аукционе размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Администрацией муниципального образования «Приозерное» документация об аукционе предоставляется без взимания платы с пн-чт с 8-30 до 17-00, пт с 8-30 до 15-30, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское) в рабочие дни с 16 декабря 2019 года до 17:00 13 января 2020 года в течение двух рабочих дней с даты получения письменного заявления любого заинтересованного лица по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, д.Шелоховская, ул. Советская, д. 3.

Требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае, если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка: определить сумму задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона - 224 000 (Двести двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, (без учета НДС), задаток вносится на электронной площадке ЗАО «Сбербанк - АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>. Задаток должен поступить до 17.00 13 января 2020 года.

Место предоставления заявок на участие в электронном аукционе: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Дата начала подачи заявок – 16 декабря 2019 года в 8-30 (время московское).

Дата окончания подачи заявок – 13 января 2020 года в 17-00 (время московское).

Дата определения участников торгов – 14 января 2020 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений, подачи заявки лицом, не уполномоченным претендентом

на осуществление таких действий, не подтверждении поступления в установленный срок задатка.

Дата и время начала аукциона: 17 января 2020 года в 10-00

Дата и время подведения результатов аукциона: 17 января 2020 года в 14.00.

Место подведения результатов: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи нежилого здания с земельным участком с муниципальным образованием «Приозерное». **Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.**

Форма, срок и порядок оплаты по договору купли-продажи: в соответствии с условиями договора купли-продажи, безналичное перечисление денежных средств в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи недвижимого имущества по следующим реквизитам: (КБК 811 11402053100000410), УФК по Архангельской области и НАО (Администрация муниципального образования «Приозерное», л/сч. 04243006420), р/с 40101810500000010003, банк получателя – Отделение Архангельск, г. Архангельск БИК 041117001, ИНН 2911004966, КПП 291101001.

В платежном документе обязательно должны быть указаны: дата договора купли-продажи и наименование муниципального имущества.

Срок в течение, которого продавец вправе отказаться от проведения аукциона: Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Требование о том, что участниками могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющим право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, **не установлено.**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о

своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцев и контролирующих лица в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Предыдущих торгов данного имущества не было.

Выплата вознаграждения организатору аукциона не предусмотрена.

Раздел 2. Организация и порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», распоряжением администрации муниципального образования «Приозерное» от 10.11.2019 № 31-ро «О проведении аукциона в электронной форме». Аукцион является открытым по форме подачи предложений о стоимости нежилого здания с земельным участком и открытым по составу участников. Рыночная (первоначальная) стоимость здания с земельными участками определена независимым оценщиком - ИП Котляренко Д.А. в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2. **Предметом аукциона** является недвижимое имущество.

3. Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается с победителем аукциона, предложившим наиболее высокую цену договора.

4. Организатор торгов (продавец) - администрация муниципального образования «Приозерное».

Оператор электронной торговой площадки – ЗАО «Сбербанк-АСТ».

5. **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона продавца:** администрация муниципального образования «Приозерное», Адрес: 164124, Архангельская область, Каргопольский район, д.Шелуховская, ул.Советская,д.3. Телефон (факс): 8(81841) 51167. Эл. почта: prioz@yandex.ru

6. **Описание и характеристики недвижимого имущества (далее - предмет аукциона):**

Лот № 1 - Муниципальное имущество единым лотом: здание столярной мастерской кирпичной общей площадью 377 кв.м. с кадастровым номером 29:05:011601:731 с земельным участком, площадью 20000 кв.м. с кадастровым номером 29:05:012601:8, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения производственной базы-пилорамы, расположенное по адресу: РФ, Архангельская область, Каргопольский муниципальный район, МО «Приозерное», д.Шелуховская, Производственный участок №3, строение №6.

Характеристика здания: одноэтажное; год постройки -2000; назначение – нежилое; фундамент – железобетонный ленточный; стены и перегородки кирпичные, перекрытия из ж/б плит; крыша шиферная; полы цементные.

Обременение: установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ и Постановлением правительства РФ от 24.02.2009 г №160 «О порядке установления охранных зон

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Дата, время, график проведения осмотра Имущества, права на которое передаются по договору: осмотр обеспечивается продавцом аукциона без взимания платы; проведение такого осмотра осуществляется в рабочие дни по вторникам (в период с 16 декабря 2019 до 17:00 13 января 2020) с 09:00 (время московское) до 10:00 (время московское).

7. Начальная цена предмета аукциона – 1 120 000 (Один миллион сто двадцать тысяч) рублей без учета НДС, в том числе: стоимость земельного участка 860 000 рублей.

8. Шаг аукциона – 56 000 (Пятьдесят шесть тысяч) рубля 00 копеек,

9. Сумма задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона – 224 000 (Двести двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, (без учета НДС), задаток вносится на электронной площадке ЗАО «Сбербанк - АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>. Задаток должен поступить до 17.00 13 января 2020 года.

10. Форма, срок и порядок оплаты по договору купли-продажи: в соответствии с условиями договора купли-продажи, безналичное перечисление денежных средств в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи недвижимого имущества по следующим реквизитам: (КБК 811 11402053100000410), УФК по Архангельской области и НАО (Администрация муниципального образования «Приозерное», л/сч. 04243006420), р/с 40101810500000010003, банк получателя – Отделение Архангельск, г. Архангельск БИК 041117001, ИНН 2911004966, КПП 291101001.

В платежном документе обязательно должны быть указаны: дата договора купли-продажи и наименование муниципального имущества.

11. Адрес официального сайта для размещения информации о проведении аукциона (в том числе для размещения документации об аукционе, далее – официальный сайт): <http://torgi.gov.ru>, <http://utp.sberbank-ast.ru>.

12. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона и на сайте организатора торгов. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

13. Требование о том, что участниками могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющим право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, **не установлено.**

14. Продавец вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты

размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

15. Документация об аукционе размещена на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, www.kargopoland.ru/municipality/priozernoe.

Администрацией муниципального образования «Приозерное» документация об аукционе предоставляется без взимания платы в рабочие дни с пн-чт с 8-30 до 17-00, пт с 8-30 до 15-30, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское) с 16 декабря 2019 года до 17:00 13 января 2020 года в течение двух рабочих дней с даты получения письменного заявления любого заинтересованного лица по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, д.Шелуховская, ул.Советская, д.3.

16. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

17. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:

Заявитель подает заявку на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Место предоставления заявок на участие в электронном аукционе: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Дата начала подачи заявок – 16 декабря 2019 года в 8-30 (время московское).

Дата окончания подачи заявок – 13 января 2020 года в 17-00 (время московское).

18. Дата определения участников торгов – 14 января 2020 года.

19. Дата и время начала аукциона: 17 января 2020 года в 10-00

Дата и время подведения результатов аукциона: 17 января 2020 года в 14.00.

Место подведения результатов: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

20. Проект договора купли-продажи недвижимого имущества приложен к документации об открытом аукционе по продаже Имущества.

21. Перечень документов, предоставляемых Участником в составе заявки: Подача заявки осуществляется путем заполнения формы, размещенной на электронной площадке, одновременно приложив, подписанный электронной подписью комплект документов:

Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН;

Документы (сканированные копии):

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица:

- копию паспорта (все листы).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, с указанием полномочий для участия в аукционе, а именно: подписывать заявки на участие в аукционе; предлагать цену приобретения недвижимого имущества в день проведения аукциона; заключать договор о задатке подписывать протоколы об итогах аукциона в случае признания победителем аукциона; заключать и подписывать договор купли-продажи недвижимого имущества по результатам аукциона.

В случае если от имени Претендента действует уполномоченное лицо, задаток подлежит перечислению от лица, подающего заявку. Задаток от третьего лица не принимается.

Требования к оформлению представляемых участниками документов: Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной площадке ЗАО «Сбербанк - АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru> и внести задаток в соответствии с регламентом электронной торговой площадки и настоящей аукционной документацией.

22. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении предмета аукциона.

23. Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. После окончания срока подачи заявок отзыв заявок на участие в аукционе не допускается.

24. Комиссия по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже объектов муниципальной собственности и на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или)

пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования «Приозерное» (далее – Комиссия) рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие заявителей требованиям, установленным федеральным законодательством. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона, или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается продавцом на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

25. Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания срока приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, подавшим такие заявки.

26. Аукцион проводится в электронной форме.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

27. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену имущества.

28. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

29. Заключение договора по результатам аукциона. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в документации об аукционе.

30. Признание аукциона несостоявшимся.

Аукцион, в котором не было участников или принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Форма №1

В комиссию по проведению торгов
МО «Приозерное»

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже муниципального имущества

_____,
(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте
нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные,
сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

_____,
в лице представителя _____,
(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства,
номер контактного телефона)

действующего на основании _____,
_____.

принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Приозерное»: недвижимое имущество – нежилое здание столярной мастерской кирпичной общей площадью 377 кв.м. с кадастровым номером 29:05:011601:731 с земельным участком, площадью 20000 кв.м. с кадастровым номером 29:05:012601:8, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения производственной базы-пилорамы, расположенное по адресу: РФ, Архангельская область, Каргопольский муниципальный район, МО «Приозерное», д.Шелуховская, Производственный участок №3, строение №6, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене «Вестник МО «Приозерное» от 13.12.2019, а также порядок проведения аукциона, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее 5 рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, и опись документов.

Банковские реквизиты Претендента:

ИНН Претендента: _____

С текстом проекта договора купли-продажи имущества ознакомлен и согласен.

Полноту и достоверность предоставленных сведений подтверждаю.

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) _____ (_____)

М.П. (при ее наличии) " _____ " _____ 20 ____ г.

	Всего листов	

Руководитель (уполномоченное лицо) участника аукциона

(должность)

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

М.П. (при наличии)

Проект
Договор купли-продажи недвижимого имущества

Архангельская область, д.Шелуховская _____ 20__ года

Муниципальное образование «Приозерное» в лице главы муниципального образования «Приозерное» **Логвина Андрея Николаевича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Приозерное», зарегистрированного в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и НАО от 18 июня 2012 года, государственный регистрационный № RU 295123052012001 и решения муниципального Совета муниципального образования «Приозерное» от 24.10.2016 г №8 «Об избрании главы муниципального образования «Приозерное», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и

_____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем по тексту совместно или отдельно именуемые «Стороны», либо «Сторона», на основании протокола аукциона № __ от _____ 20__ года заключили настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По результатам продажи муниципального имущества, Продавец передает, а покупатель приобретает в собственность

муниципальное имущество: здание столярной мастерской кирпичной общей площадью 377 кв.м. с кадастровым номером 29:05:011601:731 с земельным участком, площадью 20000 кв.м. с кадастровым номером 29:05:012601:8, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения производственной базы-пилорамы, расположенное по адресу: РФ, Архангельская область, Каргопольский муниципальный район, МО «Приозерное», д.Шелуховская, Производственный участок №3, строение №6.

1.2. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество указанное в п. 1.1. настоящего договора на условиях настоящего договора.

1.3. Покупатель обязуется купить Имущество и оплатить Продавцу его стоимость в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2. Цена договора

2.1. Рыночная цена имущества составляет 1 120 000 (Один миллион сто двадцать тысяч) рублей без учета НДС, в том числе: стоимость земельного

участка 860 000 рублей, согласно отчета №К-11-19/01 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 15.11.2019.

2.2. Стоимость имущества согласно протокола от _____ года составляет _____ (_____) рублей 00 копеек (без учета НДС).

3. Порядок расчетов

3.1. Покупатель обязуется оплатить сумму, указанную в п. 2.2. настоящего договора, в течение 10 (десяти) дней со дня заключения настоящего договора.

3.2. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Продавца: (КБК 811 11402053100000410), УФК по Архангельской области и НАО (Администрация муниципального образования «Приозерное», л/сч. 04243006420), р/с 40101810500000010003, банк получателя – Отделение Архангельск, г. Архангельск БИК 041117001, ИНН 2911004966, КПП 291101001.

В строке «Назначение платежа» в обязательном порядке указывать: оплата по договору купли-продажи от «__»__20__г. нежилого здания с земельным участком по адресу: МО «Приозерное», д.Шелуховская, Производственный участок №3, строение №6.

4. Переход права собственности на имущество

4.1. Передача и оформление права собственности на имущество осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества Покупателем.

4.2. Настоящий договор является заключенным с момента подписания его сторонами.

4.3. Право собственности переходит к Покупателю с момента регистрации перехода права в органе, осуществляющем регистрацию прав.

4.4. Покупатель несет расходы по оплате госпошлины в связи с регистрацией перехода права собственности на основании Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность имущество, являющегося предметом настоящего договора и указанное в п.1.1 договора.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить имущество, являющееся предметом настоящего договора, в размере и сроки, указанные в договоре.

5.3. На дату подписания Сторонами настоящего договора Продавец настоящим заверяет Покупателя и гарантирует ему следующее:

5.3.1. Продавец является муниципальным образованием, надлежащим образом зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность в

соответствии с законодательством Российской Федерации, и обладает всеми полномочиями на заключение настоящего договора, а также на исполнение своих обязательств по настоящему договору.

5.3.2. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора указанное имущество никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

-при исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему договору;

-по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, изменении, исполнении, расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.3. Настоящий договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Продавца, Покупателя и органа, осуществляющего регистрацию прав.

6.4. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

7. Адреса и реквизиты сторон

Продавец: Муниципальное образование «Приозерное»

юридический адрес: 164124, Архангельская область, Каргопольский район, д.Шелуховская, ул.Советская, д.3, тел. 8 (81841) 5-15-67, факс.5-11-67, ИНН 2911004966, КПП 291101001, БИК 041117001

Покупатель:

8. Подписи Сторон

Продавец: Муниципальное образование «Приозерное», в лице главы муниципального образования «Приозерное» Логвина Андрея Николаевича

Покупатель:

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

Архангельская область, д.Шелуховская _____ 20__ года

Муниципальное образование «Приозерное» в лице главы муниципального образования «Приозерное» **Логвина Андрея Николаевича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Приозерное», зарегистрированного в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и НАО от 18 июня 2012 года, государственный регистрационный № RU 295123052012001 и решения муниципального Совета муниципального образования «Приозерное» от 24.10.2016 г №8 «Об избрании главы муниципального образования «Приозерное», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем по тексту совместно или отдельно именуемые «Стороны», во исполнение условий договора купли-продажи недвижимого имущества от «___» _____ 20__ года №___ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту **муниципальное образование «Приозерное»** передает, а _____ принимает: нежилое здание столярной мастерской кирпичной общей площадью 377 кв.м. с кадастровым номером 29:05:011601:731 с земельным участком, площадью 20000 кв.м. с кадастровым номером 29:05:012601:8, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения производственной базы-пилорамы, расположенное по адресу: РФ, Архангельская область, Каргопольский муниципальный район, МО «Приозерное», д.Шелуховская, Производственный участок №3, строение №6.

2. Оплата проведена в полном объеме.

3. Претензий у _____ по передаваемому Имуществу не имеется.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Продавца, Покупателя и органа осуществляющего регистрацию прав.

Подписи сторон:

Продавец: **Муниципальное образование «Приозерно»**, в лице главы муниципального образования «Приозерное» **Логвина Андрея Николаевича**

Покупатель:
