

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки Каргопольского муниципального округа Архангельской области

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (наименование и иные реквизиты)	Проект генерального плана Каргопольского муниципального округа Архангельской области; Проект правил землепользования и застройки Каргопольского муниципального округа Архангельской области.
2. Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях	Проект генерального плана Каргопольского муниципального округа Архангельской области представлен в составе текстовых и графических материалов: 1) положение о территориальном планировании (текстовая часть); 2) карта планируемого размещения объектов местного значения (часть 1), М 1:50 000; 3) карта планируемого размещения объектов местного значения (часть 2), М 1:50 000; 4) карта планируемого размещения объектов местного значения (часть 3), М 1:50 000; 5) карта планируемого размещения объектов местного значения (часть 4), М 1:50 000; 6) карта планируемого размещения объектов местного значения (г. Каргополь, п. Пригородный, д. Зажигино), М 1:5 000; 7) карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа (часть 1), М 1:50 000; 8) карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа (часть 2), М 1:50 000; 9) карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа (часть 3), М 1:50 000; 10) карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа (часть 4), М 1:50 000; 11) карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа (г. Каргополь, п. Пригородный, д. Зажигино), М 1:5 000; 12) карта функциональных зон (часть 1), М 1:50 000; 13) карта функциональных зон (часть 2), М 1:50 000; 14) карта функциональных зон (часть 3), М 1:50 000;

	<p>15) карта функциональных зон (часть 4), М 1:50 000;</p> <p>16) карта функциональных зон (г. Каргополь, п. Пригородный, д. Зажигоно), М 1:5 000.</p> <p>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме.</p> <p>Материалы по обоснованию в виде карт:</p> <p>1) опорный план (часть 1), М 1:50 000;</p> <p>2) опорный план (часть 2), М 1:50 000;</p> <p>3) опорный план (часть 3), М 1:50 000;</p> <p>4) опорный план (часть 4), М 1:50 000;</p> <p>5) опорный план (г. Каргополь, п. Пригородный, д. Зажигоно), М 1:5 000;</p> <p>6) карта существующих и планируемых границ земель различных категорий, М 1:50 000;</p> <p>7) карта ограничений (часть 1), М 1: 50 000;</p> <p>8) карта ограничений (часть 2), М 1: 50 000;</p> <p>9) карта ограничений (часть 3), М 1: 50 000;</p> <p>10) карта ограничений (часть 4), М 1: 50 000;</p> <p>11) карта ограничений (г. Каргополь, п. Пригородный, д. Зажигоно), М 1: 5 000;</p> <p>12) карта ограничений (зоны охраны памятников и зоны регулирования застройки) (г. Каргополь, п. Пригородный, д. Зажигоно), М 1: 5 000;</p> <p>13) карта транспортной инфраструктуры (часть 1), М 1:50 000;</p> <p>14) карта транспортной инфраструктуры (часть 2), М 1:50 000;</p> <p>15) карта транспортной инфраструктуры (часть 3), М 1:50 000;</p> <p>16) карта транспортной инфраструктуры (часть 4), М 1:50 000;</p> <p>17) карта транспортной инфраструктуры (г. Каргополь, п. Пригородный, д. Зажигоно), М 1:5 000;</p> <p>18) карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий (часть 1), М 1:50 000;</p> <p>19) карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий (часть 2), М 1:50 000;</p> <p>20) карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий (часть 3), М 1:50 000;</p> <p>21) карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий (часть 4), М 1:50 000;</p> <p>22) карта инженерной инфраструктуры</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>и инженерного благоустройства территорий (г. Каргополь, п. Пригородный, д. Зажигоно), М 1:5 000;</p> <p>23) карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (часть 1), М 1:50 000;</p> <p>24) карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (часть 2), М 1:50 000;</p> <p>25) карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (часть 3), М 1:50 000;</p> <p>26) карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (часть 4), М 1:50 000;</p> <p>27) карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (г. Каргополь, п. Пригородный, д. Зажигоно), М 1:5 000;</p> <p>28) карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения (часть 1), М 1:50 000;</p> <p>29) карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения (часть 2), М 1:50 000;</p> <p>30) карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения (часть 3), М 1:50 000;</p> <p>31) карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения (часть 4), М 1:50 000;</p> <p>32) карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения (г. Каргополь, п. Пригородный, д. Зажигоно), М 1:5 000;</p> <p>Проект правил землепользования и застройки Каргопольского муниципального округа Архангельской области представлен в составе текстовых и графических материалов:</p> <ol style="list-style-type: none">1) порядок применения и внесения изменений;2) градостроительные регламенты;3) карта градостроительного зонирования (часть 1), М 1:50 000;4) карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории (часть 1), М 1:50 000;5) карта градостроительного зонирования (часть 2), М 1:50 000;6) карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории (часть 2), М 1:50 000;
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>7) карта градостроительного зонирования (часть 3), М 1:50 000;</p> <p>8) карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории (часть 3), М 1:50 000;</p> <p>9) карта градостроительного зонирования (часть 4), М 1:50 000;</p> <p>10) карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории (часть 4), М 1:50 000;</p> <p>11) карта градостроительного зонирования (г. Каргополь, п. Пригородный, д. Зажигино), М 1:5 000;</p> <p>12) карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории (за исключением зон охраны объектов культурного наследия) (г. Каргополь, п. Пригородный, д. Зажигино), М 1:5 000;</p> <p>13) карта градостроительного зонирования. Карта зон охраны объектов культурного наследия (г. Каргополь, п. Пригородный, д. Зажигино), М 1:5 000.</p>
3. Организатор общественных обсуждений	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
4. Территория проведения общественных обсуждений (вся территория муниципального образования, иная определенная территория, территория определенной территориальной зоны, иное)	Территория Каргопольского муниципального округа Архангельской области (все населенные пункты муниципального округа)
5. Категории участников общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на определенной территории, правообладатели определенных земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)	Граждане, постоянно проживающие на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.
6. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту (общий срок общественных обсуждений, в том числе дата их начала и окончания, форма проведения)	Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2018 г. № 615-пп, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные

<p>общественных обсуждений - с использованием государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, иное)</p>	<p>законодательные акты Российской Федерации» в части сроков проведения общественных обсуждений. Срок проведения общественных обсуждений по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки Каргопольского муниципального округа Архангельской области – 1 месяц. Дата начала проведения общественных обсуждений по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки Каргопольского муниципального округа Архангельской области – 27 мая 2022 г. Дата окончания проведения общественных обсуждений по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки Каргопольского муниципального округа Архангельской области – 27 июня 2022 г. Форма проведения общественных обсуждений – в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.</p>
<p>7. Информация о проведении экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (место/ места, дата открытия, срок проведения, дни и часы посещения экспозиции/экспозиций)</p>	<p>Местом проведения экспозиции определить здание, расположенное по адресу: Архангельская обл., Каргопольский муниципальный округ, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5. С целью соблюдения мер по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции, принятых Указом Губернатора Архангельской области от 17 мая 2020 г. № 28-у к месту проведения экспозиции допускается по одному гражданину по предварительной записи по телефону: 8(81841)2-14-08 или по электронной почте as.kargopol@mail.ru, akargopol@yandex.ru. Дата открытия экспозиции – 3 июня 2022 г. в 10:00. Срок проведения – 14 календарных дней (3 июня 2022 г. – 16 июня 2022 г.). Консультации представителями организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проектов проводятся по телефону: (8182)21-02-11 или по электронной почте по адресу: tr-gccs29@mail.ru в период с 3 июня 2022 г. по 16 июня 2022 г. по рабочим дням с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.</p>
<p>8. Информация о порядке, сроке и формах внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся</p>	<p>1. В период размещения проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Каргопольского муниципального округа Архангельской области, указанный в оповещении о начале общественных обсуждений, участники</p>

<p>проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (посредством государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в письменной или устной форме, иное)</p>	<p>общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с требованиями пункта 8 постановления Правительства Архангельской области от 26.12.2018 № 615-пп, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов.</p> <p>2. Предложения и замечания по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки Каргопольского муниципального округа Архангельской области могут быть внесены с 3 июня 2022 г. по 16 июня 2022 г.</p> <p>3. Предложения и замечания по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки Каргопольского муниципального округа Архангельской области принимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в письменной форме в министерстве строительства и архитектуры Архангельской области почтовым отправлением по адресу: 163004, город Архангельск, проспект Троицкий, дом 49, кабинет 445 либо отправлением по электронной почте по адресу: minstroy@dvinaland.ru; - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, проводимой по адресу: Архангельская обл., Каргопольский муниципальный округ, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5.
<p>9. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», период размещения)</p>	<p>Проекты генерального плана и правил землепользования и застройки Каргопольского муниципального округа Архангельской области, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Правительства Архангельской области (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») – https://dvinaland.ru, на официальном сайте органа местного самоуправления Каргопольского муниципального округа Архангельской области: http://www.kargopolland.ru/. Период размещения проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Каргопольского муниципального округа Архангельской области – с 3 июня 2022 г. по 16 июня 2022 г.</p>

Дата размещения оповещения

«27» мая 2022 г.

Заместитель председателя комиссии

О.Н. Бугаева
(инициалы и фамилия)