

УТВЕРЖДЕНО:

распоряжением администрации
Каргопольского муниципального округа
от 08.06.2022 № 616-ро

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

1. Уважаемые организации и индивидуальные предприниматели, желающие осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами, приглашаем Вас принять участие в открытом конкурсе на право заключения договора управления многоквартирными домами на территории Каргопольского муниципального округа Архангельской области, в которых собственниками помещений не выбран способ управления многоквартирным домом либо решение о выборе способа управления домом не реализовано (далее – конкурс).

2. Конкурс проводится в соответствии со статьями 161 и 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (с изменениями и дополнениями).

3. Организатор конкурса: Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области (далее – Организатор).

Место нахождения: г. Каргополь, ул. Победы, д. 5.

Почтовый адрес: 164110 Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д.20.

Адрес электронной почты: lazaretsev@mail.ru.

Телефон: (81841) 2-13-88, Фадеева Елена Васильевна, заместитель начальника управления по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа.

4. Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт).

5. Критерии проведения конкурса: победителем признается участник конкурса, предложивший выполнить указанный в конкурсной документации перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс, за наименьший размер платы за содержание и ремонт общего имущества в течение установленного срока.

6. Конкурс проводится по 11 лотам. Информация по лотам указана в приведенных ниже документах:

1) характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды

благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме указаны в Актах о состоянии общего имущества (Приложение № 1 к извещению и конкурсной документации о проведении открытого конкурса);

2) наименование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (Приложение № 3 к извещению и документации о проведении открытого конкурса);

3) размер платы за содержание и ремонт общего имущества, рассчитанный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг (Приложение № 3 к извещению и документации о проведении открытого конкурса);

4) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

водоснабжение; водоотведение; теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами, вывоз (откачка) жидких бытовых отходов.

7. Заинтересованные лица могут получить полный комплект конкурсной документации по лотам в электронном виде на официальном сайте или получить полный пакет копий документов, входящих в состав конкурсной документации, или отдельные копии документов, входящих в конкурсную документацию, после получения соответствующего заявления, поданного в письменной форме, по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. № 9 в рабочее время понедельник-четверг с 10 до 16 часов (обед с 13 часов до 14 часов).

Контактное лицо – Фадеева Елена Васильевна.

Выдача документации в письменной форме осуществляется в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления организатором конкурса.

На официальном сайте будут публиковаться все разъяснения, касающиеся положений конкурсной документации, а также все изменения и дополнения конкурсной документации, в случае возникновения таковых. Все изменения и дополнения конкурсной документации будут направляться в письменной форме всем участникам конкурса, получившим конкурсную документацию на бумажном носителе.

8. Для участия в конкурсе необходимо:

- внести денежные средства в счет обеспечения заявки на участие в конкурсе в размере, установленном по лоту согласно Приложению № 2 на расчетный счет:

Получатель: Финансовое управление Каргопольского муниципального округа (Администрация Каргопольского муниципального округа л/сч 05243D02520)

ИНН: 2911007357, КПП: 291101001

ОГРН 1202900007463

р/сч 03232643115180002400 к/с 40102810045370000016

ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
БИК 011117401

- размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот;

- место подачи заявки на участие в конкурсе: г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, каб. № 9, управление по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа, с 9 часов до 13 часов и с 14 часов до 17 часов (по московскому времени), с 09.06.2022г. по 11.07.2022г.

Одно лицо может подать только одну заявку на лот.

График заседаний конкурсной комиссии

Повестка дня	Дата	Время начала	Место проведения
Вскрытие конвертов с заявками	11.07.2022	15 часов 00 минут по московскому времени	г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 1 этаж, актовый зал
Рассмотрение заявок на участие в конкурсе.	11.07.2022	15 часов 30 минут по московскому времени	г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 1 этаж, актовый зал
Проведение конкурса	11.07.2022	16 часов 00 минут по московскому времени	г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 1 этаж, актовый зал

9. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

10. Организатор конкурса организует проведение осмотра

претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Заинтересованные лица и претенденты обеспечивают собственными транспортными средствами доставку ответственных лиц к объектам конкурса.

№ лота	Место расположения домов	Кол-во МКД	Ответственное лицо за проведение осмотров	Место начала осмотров	Московское время осмотров, часы		Дата и периоды осмотров
					начало	окончание	
1-11	г. Каргополь	16	Фадеева Е.В.	пер. 1 Загородный, д.24	10.00	12.30	Каждую среду с даты размещения извещения о проведении конкурса, не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок