

**Паспорт
инвестиционной (промышленной) площадки**

Название площадки	Участок для размещения общественного питания (предпочтение: детское кафе, детский развлекательный центр)
Тип площадки	- свободный земельный участок
Контактное лицо по данной площадке	Ф.И.О.: Бобряшова Татьяна Сергеевна Должность: начальник управления по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа. Телефон (код города): 8(818-41)2-19-09 Факс (код города): 8(818-41)2-14-08 E-mail: akargopol@yandex.ru

I. Положение и окружение площадки

Место расположения (адрес)	Архангельская область, г. Каргополь, пересечение улиц Архангельская, Ленина
Удаленность (в км) от:	
центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Архангельск - 476 км
близлежащего центра другого субъекта Российской Федерации (название)	г. Вологды: Каргополь – Няндомы – Вологда - 430 км; Каргополь – Долматово – Вологда – 540 км. г. Петрозаводска – 510 км
близлежащих городов (название)	до г. Няндомы 80 км
центра муниципального образования (муниципального района, городского округа, поселения), в котором располагается площадка (название)	инвестиционная площадка находится в г. Каргополе
автомагистрали (название дороги)	федеральная дорога А215 проходит через г. Каргополь
наличие автомобильных подъездных путей	- до границы площадки
железной дороги (название станции)	жд ст. Няндомы – 80км
наличие железнодорожных подъездных путей	нет
аэропорта (название)	г. Архангельск - 476 км
речного порта, пристани (название)	г. Архангельск - 476 км
наличие пристани, причала	нет
морского порта (название)	нет
наличие пристани, причала	нет
Близлежащие производственные объекты	за ул. Окружной зона промышленных и

(промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км)	коммунально-складских предприятий
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,05 км

II. Характеристика территории площадки

Площадь (га или кв. км)	0,2631 га
Описание территории площадки	
Рельеф	ровный
Перепад высот на территории площадки, м	нет
Тип грунта	суглинок, известняк
Возможность расширения	нет
Наличие ограждений	нет

III. Правовой статус площадки

Вид собственности	собственность на земельный участок не разграничена
Собственник/арендатор площадки	
Контактное лицо собственника/арендатора площадки	
Условия предоставления площадки в пользование	долгосрочная аренда
Кадастровый номер	29:05:130109:674
Целевое назначение (категория)	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	проведено
Обременения, в т.ч. сервитуты	нет

IV. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке. Объектов нет.

V. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Описание вида инфраструктуры (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть, км)	Информация о собственнике вида инфраструктуры
		существующая	доступная к подведению		
1	2	3	4	5	6
Газ - нет					
Теплоснабжение				тепловые сети 100 м	ООО «КТС»
Пар - нет					

Электроэнергия	кВт			опоры ЛЭП 50 м	МУП «ЭСП»
Водоснабжение				водопровод 100 м	ООО «КВК»
Водоотведение - нет					
Очистные сооружения - нет (возможность имеется)					
Телефонная сеть - есть	Абонен тов				МТС, Мегафон, Билайн, Теле2
Доступ в Интернет - нет	Гби т/с				
Прочие виды					

VI. Экологическое состояние и обеспечение безопасности площадки

Наличие и степень загрязнений почвы и грунтовых вод (с указанием источника загрязнения)	нет
Уровень подземных вод	
Ограничения по использованию подземных вод для водоснабжения	нет
Вероятность затопления	нет
Данные о радиационном фоне	нормальный

VII. Дополнительная информация о площадке (например, "данный объект не эксплуатируется ___ лет"; или "процедура банкротства", или "продаваемая доля бизнеса ___%" и пр.).

_____ информация отсутствует _____

VIII. Предложения по использованию площадки:

Строительство детское кафе (детский развлекательный центр) со стоянкой для легкового автотранспорта.

IX. Приложения (в электронном виде):

- фотографии площадки, подъездов, коммуникаций и объектов недвижимости (здания, сооружения);

- карта площадки, включая разметку близлежащей территории, М 1:2500 - 1:10000;

