АДМИНИСТРАЦИЯ

КАРГОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «04» октября 2023 года № 832

г. Каргополь

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьями 23, 39.23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 3.3, пунктами 3, 4, 5 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 4 пункта 1, пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каргопольского муниципального округа Архангельской области, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном печатном издании «Вестник Каргопольского муниципального округа» от 18.09.2023 2023 года № 26, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад», администрация Каргопольского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут общей площадью 447 кв.м. в отношении следующих земельных участков (частей земельных участков):

Кадастровые номера земельных участков и кадастровые квартала, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
Земли кадастрового квартала: 29:05:070501	Архангельская область, Каргопольский район.

согласно схеме расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему постановлению.

2. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751 , адрес (место нахождение) 196247, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: info@domkadastr.ru), далее – обладатель публичного сервитута.

3. Цель установления публичного сервитута – для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «Строительная часть; ТП-329 Наволок».

4. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является эксплуатация существующего объекта электросетевого хозяйства: «Строительная часть; ТП-329 Наволок», введена в эксплуатацию в 2016 г, что подтверждено правоустанавливающими документами на объект. Установление публичного сервитута не влечет невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием.

Документы основания:

-акт № 320 о приеме-передачи здания (сооружения) от 22.07.2016;

-акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией № 49-16 от 22.06.2016.

5. Срок действия публичного сервитута – 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Необходимость установления публичного сервитута обоснована: электроснабжение населения Каргопольского муниципального округа.

7. Срок осуществления деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю, которые повлекут возможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием – не более чем три месяца.

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, - плата за публичный сервитут не устанавливается.

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: выполнение ремонтных работ по графику и сроки устанавливаются в соответствии с разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), а также действующими на момент проведения работ стандартами отрасли.

10. Охранная зона для объекта электросетевого хозяйства, указанного в п.3 настоящего постановления установлена в соответствии с Правилами

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»). Ограничение прав на земельные участки (части земельных участков) указаны в разделе III указанных правил. Сведения об охранной зоне объекта электросетевого хозяйства внесены в Единый государственный реестр недвижимости: реестровый номер охранной зоны 29:05-6.796.

11. Обладатель публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

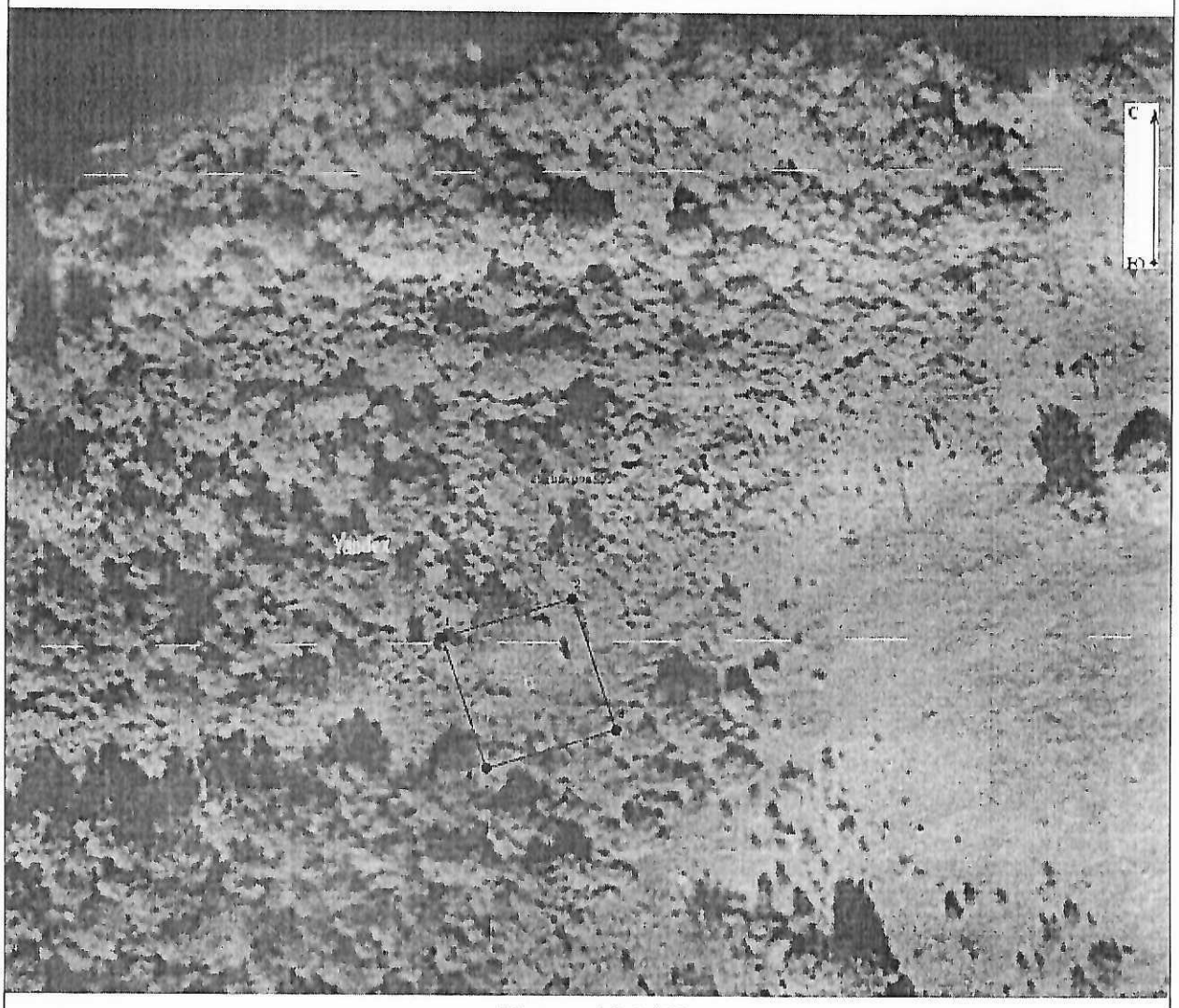
12. Управлению по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в бюллетене «Вестник Каргопольского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области www.kargopolland.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Едином государственном реестре недвижимости.

Глава Каргопольского
муниципального округа Н.В. Бубенщикова

Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства: «Строительная часть: ТП-329 Наволок», расположенного по адресу: Архангельская область, Каргопольский район
Площадь испрашиваемого публичного сервитута: 447 кв.м
Каталог координат: Приложение 1 на 1 листе
Система координат: МСК - 29, зона 2
Земли кадастровых кварталов, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 29:05:070501

Утверждена
Постановлением администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области
от 04 октября № 832



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута;
- граница объекта электросетевого хозяйства;
- 29:05:070501 - номер и граница кадастрового квартала;
- :10 - граница и кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- :5152(6) - обозначение контура многоконтурного земельного участка;
- • 1 - обозначение и номер характерной точки проектных границ публичного сервитута.

Приложение №1

Каталог координат границ публичного сервитута
объекта электросетевого хозяйства: "Строительная часть; ТП-329 Наволок"

Площадь публичного сервитута: 447 кв.м.		
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Система координат: МСК - 29, зона 2		
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (Mt) = 0,10 м		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	316 817,68	2 451 724,16
2	316 823,83	2 451 744,26
3	316 803,51	2 451 751,12
4	316 797,57	2 451 731,07
1	316 817,68	2 451 724,16