



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«КАРГОПОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «06» сентября 2017 года № 634

г. Каргополь

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Приозерное» Каргопольского муниципального района

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», а также в целях обеспечения градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Приозерное», администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в муниципальном образовании «Приозерное» Каргопольского муниципального района (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в бюллетене «Вестник Каргопольского района», размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» и вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства, главного архитектора администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» Р.Л. Капустину.

Глава муниципального образования
«Каргопольский муниципальный район»

А.Н. Егоров

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
«Каргопольский муниципальный район»
от «06» сентября 2017 года № 634

**Положение
о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования муниципального образования
«Приозерное» Каргопольского муниципального района**

I. Общие положения

1. Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Приозерное» Каргопольского муниципального района (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Приозерное» Каргопольского муниципального района.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Приозерное» Каргопольского муниципального района (далее - местные нормативы) содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, которые должны учитываться, в том числе, при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, документации по планировке территории, в т.ч. градостроительных планов земельных участков муниципального образования «Приозерное» Каргопольского муниципального района.

3. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации и, техническими регламентами и с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных и других особенностей муниципального образования «Приозерное» Каргопольского муниципального района.

4. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования «Приозерное» Каргопольского муниципального района.

II. Состав местных нормативов

5. Местные нормативы разрабатываются с учетом требований по формированию комплексной застройки территории муниципального

образования «Приозерное» Каргопольского муниципального района и включают в себя следующие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

1) Общая организация и зонирование территории муниципального образования «Приозерное».

2) Перечень объектов местного значения муниципального образования «Приозерное».

3) Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального образования «Приозерное».

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Приозерное».

4) Расчетные показатели в области электроснабжения населения муниципального образования «Приозерное».

5) Расчетные показатели в области газоснабжения населения муниципального образования «Приозерное».

6) Расчетные показатели в области теплоснабжения населения муниципального образования «Приозерное».

7) Расчетные показатели в области водоснабжения населения муниципального образования «Приозерное».

8) Расчетные показатели в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Приозерное».

9) Расчетные показатели в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования «Приозерное».

10) Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

11) Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части.

12) Обоснование включения объектов в перечень объектов местного значения муниципального образования «Приозерное».

13) Сведения о социально-демографическом составе и плотности населения на территории муниципального образования «Приозерное».

14) Сведения о плане и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Приозерное».

15) Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

16) Правила применения расчетных показателей при подготовке плана и программ комплексного социально-экономического развития.

17) Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования.

18) Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории.

19) Правила применения расчетных показателей в иных областях.

20) Область применения расчетных показателей.

III. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

6. Решение о подготовке местных нормативов принимается администрацией муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

7. Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» осуществляет организацию работ по разработке проекта местных нормативов.

8. Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» после завершения подготовки проекта местных нормативов размещает указанный проект на официальном сайте администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и публикует в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

9. Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» по истечении двух месяцев со дня официального опубликования проекта местных нормативов направляет указанный проект Собранию депутатов муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

10. Местные нормативы утверждаются Решением Собрания депутатов муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

11. Местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.