Муниципальное образование «Каргопольское»

муниципальный Совет четвертого созыва

Седьмая внеочередная сессия

Р Е Ш Е Н И Е

от 7 июля 2017года № 33

О предельных размерах земельных участков предприятий торговли на территории МО «Каргопольское»

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Каргопольское», заслушав и обсудив информацию заместителя начальника отдела строительства и ЖКХ, главного архитектора администрации Р.Л. Капустиной о предельных размерах земельных участков муниципальный Совет муниципального образования «Каргопольское»

р е ш а е т:

1. Принять размеры земельных участков предприятий торговли на территории МО «Каргопольское»:

минимальные – 0,016 га;

максимальные – 0,7га.

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Вестник города Каргополя».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель муниципального Совета -
руководитель Каргопольского городского поселения В.Н. Иевлев

Пояснительная записка

Размер земельного участка для предприятий торговли принимается в зависимости от торговой площади объекта, в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, с учетом требований СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка городских и сельских населенных мест.

Принятые предельные размеры будут включены в Правила землепользования и застройки МО Каргопольское, учтены при подготовке схем для формирования земельных участков и проектировании объектов торговли.

Отсутствие предельных нормативов не позволяет уточнять и перераспределять земельные участки при реконструкции и модернизации объектов торговли.

Минимальный размер принят с учетом нормы СП42.13330.2011 (0.08 га на 100 кв. м. торговой площади) при минимальной площади предприятия торговли (магазина) 20кв. м.

Максимальный размер принят с учетом нормы СП42.13330.2011 (0.02 га на 100 кв. м. торговой площади) при максимальной площади предприятия торговли (магазина) 3500кв. м.