

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Администрация МО «Приозерное», как продавец муниципального имущества, сообщает о проведении торгов по продаже муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью МО «Приозерное»

1. Основание проведения торгов - распоряжение администрации МО «Приозерное» от 14.04.2016 года №25-ро «О приватизации муниципального имущества путем продажи посредством публичного предложения».

3. Способ приватизации - продажа имущества посредством публичного предложения.

3. Форма подачи предложений о приобретении имущества - открытая форма подачи предложений о цене имущества.

4. Порядок, место и даты начала и окончания подачи заявок - заявки установленной формы на участие в продаже имущества посредством публичного предложения подаются с 18 апреля по 13 мая 2016 года включительно по адресу: 164124, Архангельская область, Каргопольский район, д.Шелуховская, ул.Советская, д.3 в рабочие дни с понедельника по четверг с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в пятницу 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 15.30.

5. Время, дата определения участников продажи – 12.00 16 мая 2016г.

6. Время, дата и место проведения продажи посредством публичного предложения – 19 мая 2016г. ЛОТ №1 – в 10 час. 00 мин., ЛОТ №2 – в 10 час. 20 мин., ЛОТ №3 – в 10 час. 40 мин. (время местное) по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, д.Шелуховская, ул.Советская, д.3 (кабинет главы муниципального образования)

7. Сведения о выставленных на продажу посредством публичного предложения объектах:

**Лот №1. Транспортное средство – автомобиль ГАЗ-3102, государственный знак К 406 ВЕ 29.**

**Характеристика транспортного средства:** год изготовления ТС-2002г., цвет авантюрин, идентификационный номер(VIN) ХТН31020021113201, мощность двигателя 131 л.с., рабочий объем 2280 куб.см. Имеются недостатки, возникшие в процессе эксплуатации. Место нахождения: 164122, Архангельская область, Каргопольский район, д.Усачевская, ул.Советская, д.67.

Начальная цена продаваемого имущества установлена в соответствии с отчетом независимого оценщика от 25.01.2016 г. № 05Р-01/16 об оценке и составляет **29 000 (двадцать девять тысяч) рублей.**

Начальная цена продажи имущества указана без учета НДС. Уплата НДС осуществляется покупателем в порядке, установленном налоговым законодательством Российской Федерации.

Величина, на которую снижается начальная цена «шаг понижения» – **2900 (две тысячи девятьсот) рублей.** Минимальная цена предложения (цена отсечения) – **14 500 (четырнадцать тысяч пятьсот) рублей.**

«Шаг аукциона», в случае, установленном абзацем 5 пункта 5 статьи 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» – **1450 (одна тысяча четыреста пятьдесят) рублей.**

Для участия в продаже претендент обязан перечислить задаток равный 20% от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет **5800 (пять тысяч восемьсот) рублей.**

**Лот № 2: Муниципальное имущество единым лотом:** административное здание общей площадью 147,4 кв.м. с кадастровым номером 29:05:011601:560 и земельный участок, площадь: 1354 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания с кадастровым номером 29:05:011601:399, расположенное по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, МО «Приозерное», д. Шелуховская, ул. Советская, дом 3 А.

**Характеристика здания:** одноэтажное, находится в центре деревни; год постройки -1969; назначение – нежилое; фундамент – бутобетонный ленточный; стены и их наружная отделка– брусчатые, обшиты вагонкой, окрашены; потолок – деревянный утепленный; кровля – шиферная; полы –дощатые; окна - двойные створные; двери –дощатые филенчатые; отопление – печное..

Начальная цена продаваемого имущества установлена в соответствии с отчетом независимого оценщика от 25.01.2016 г. № 03-03/16 об оценке и составляет **320 000 (триста двадцать тысяч) рублей, в том числе, цена земельного участка 95 888 (девяносто пять тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей.**

Начальная цена продажи имущества указана без учета НДС. Уплата НДС осуществляется покупателем в порядке, установленном налоговым законодательством Российской Федерации.

Величина, на которую снижается начальная цена «шаг понижения» – **32000 (тридцать две тысячи) рублей.** Минимальная цена предложения (цена отсечения) – **160000 (сто шестьдесят тысяч) рублей.**

«Шаг аукциона», в случае, установленном абзацем 5 пункта 5 статьи 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» –**16 000 (шестнадцать тысяч) рублей.**

Для участия в продаже претендент обязан перечислить задаток равный 20% от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет **64 000 (шестьдесят четыре тысячи) рублей.**

**Лот №3: Муниципальное имущество единым лотом:** здание аптечного пункта общей площадью 151,8 кв.м. с кадастровым номером 29:05:011601:468 и земельный участок, площадь: 1200 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания аптечного пункта с кадастровым номером 29:05:011601:119, расположенное по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, дер. Шелуховская, ул. Советская, дом 12.

**Характеристика здания:** одноэтажное, находится в центре деревни; назначение – нежилое; фундамент – ленточный; стены и их наружная отделка– брусчатые; потолок – деревянный утепленный; кровля – шиферная; полы –дощатые; окна - двойные створные; двери –дощатые филенчатые; отопление – печное.

Начальная цена продаваемого имущества установлена в соответствии с отчетом независимого оценщика от 25.01.2016 г. № 04-03/16 об оценке и составляет **670 000 (шестьсот семьдесят тысяч) рублей, в том числе, цена земельного участка 84 982 (восемьдесят четыре тысячи девятьсот восемьдесят два) рубля.**

Начальная цена продажи имущества указана без учета НДС. Уплата НДС осуществляется покупателем в порядке, установленном налоговым законодательством Российской Федерации.

Величина, на которую снижается начальная цена «шаг понижения» – **67000 (шестьдесят семь тысяч) рублей.** Минимальная цена предложения (цена отсечения) – **335000 (триста тридцать пять тысяч) рублей.**

«Шаг аукциона», в случае, установленном абзацем 5 пункта 5 статьи 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» – **33 500 (тридцать три тысячи пятьсот) рублей.**

Для участия в продаже претендент обязан перечислить задаток равный **20% от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет 134 000 (сто тридцать четыре тысячи) рублей**

8. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится единым платежом, размер задатка определен по каждому лоту, задаток должен поступить на счет продавца не позднее 13.05.2016 г. Основанием для внесения задатка является заключенный с продавцом договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на

счет продавца, является выписка с этого счета. Задаток возвращается претенденту в соответствии с договором о задатке. Информационное сообщение о проведении продажи является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Реквизиты получателя: УФК по Архангельской области (Администрация муниципального образования «Приозерное» л/с 05243006420) ИНН 2911004966; КПП 291101001; р/с 40302810900003000147 отделение Архангельск г.Архангельск БИК 041117001; Назначение платежа: Задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения за Лот № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (наименование имущества).

9. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в продаже посредством публичного предложения.

Претенденты представляют следующие документы

а) заявку;

б) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов;

юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

в) заверенные копии учредительных документов;

г) сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

д) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

е) опись представленных документов, в том числе к каждому тому.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

10. Срок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем продажи в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Оплата по договору купли-продажи осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет продавца: р/с № 40204810900000000316 в отделении Архангельск, г. Архангельск. Получатель платежа: УФК по Архангельской области (администрация муниципального образования «Приозерное»); ИНН 2911004966, КПП 291101001, БИК 041117001, код 811 114 02053 10 0000 410, ОКТМО 11618441.

11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества.

Дополнительную информацию можно получить в администрации муниципального образования «Приозерное» по адресу: 164124, Архангельская область, Каргопольский район, д.Шелуховская, ул.Советская,д.3, тел. 8(81841) 51167 , эл. почта: prioz@yandex.ru или на официальном сайте администрации МО «Каргопольский муниципальный район» в разделе

«Поселения» [www.kargopoland.ru/municipality/priozernoe](http://www.kargopoland.ru/municipality/priozernoe) и на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

12. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц. Государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля РФ, субъекта РФ или муниципальных образований превышает 25 %

13. Порядок определения победителей.

Проведение торгов, определение участников и победителя продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. №585.

14. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества. Распоряжением администрации МО «Приозерное» от 26.02.2016 года №14-ро «О проведении аукциона» был объявлен аукцион по продаже 12 апреля 2016 года имущества. В соответствии с протоколом итогов аукциона по продаже муниципального имущества от 12 апреля 2016 г из-за подачи одной заявки по лоту №2 и отсутствием заявок по лотам №1 и №3 аукцион признан несостоявшимся.

Глава муниципального образования  
«Приозерное»

А.Н.Логвин