

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПРИОЗЕРНОЕ»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 января 2017 года

№ 3-ро

д.Шелуховская

**О приватизации муниципального имущества путем продажи
посредством публичного предложения**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением муниципального Совета муниципального образования «Приозерное» от 26 июня 2014 г №75 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Приозерное» Каргопольского муниципального района», решением сессии муниципального Совета МО «Приозерное» от 24.12.2015 № 135 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Приозерное» на 2016-2017 годы, отчетами об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 03.11.2016 г № 39-03/16, от 18.11.2016 г № 42-03/16, от 18.11.2016 г №43-03/16; принимая во внимание протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе от 24 января 2017 года, протокол об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от 27 января 2017 года,:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества путем продажи посредством публичного предложения, открытого по составу участников и открытой в ходе торгов форме подачи предложений о цене имущества.

2. Провести 02 марта 2017 года продажу посредством публичного предложения следующего муниципального имущества:

2.1 Лот № 1: Муниципальное имущество единым лотом: здание ПТО за исключением помещения №1 1 этажа общей площадью 879,4 кв.м. с кадастровым номером 29:05:011701:230 и земельный участок, площадью 4280 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для предпринимательской деятельности (эксплуатация здания ПТО), расположенное по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, МО «Приозерное», д. Сорокинская, ул. Зеленая, дом 21 А, первоначальной стоимостью 3 250 000 (Три миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей, в том числе, цена земельного участка 285 000 (Двести восемьдесят пять тысяч) рублей;

2.2. Лот № 2: Муниципальное имущество единым лотом: здание ремонтных мастерских общей площадью 399 кв.м. с кадастровым номером 29:05:011601:696 и земельный участок, площадью 1638 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное хозяйство (эксплуатация гаража и ремонтных мастерских) расположенное по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, МО «Приозерное», д. Шелоховская, ул. Архангельская, дом 1 Б, строение 7, первоначальной стоимостью 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) рублей, в том числе, цена земельного участка 122 000 (Сто двадцать две тысячи) рублей;

2.3. Лот №3: Муниципальное имущество единым лотом: гараж для автомобилей общей площадью 1291,6 кв.м. с кадастровым номером 29:05:011601:566 и земельный участок, площадью 9258 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное хозяйство (эксплуатация гаража и ремонтных мастерских), расположенное по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, дер. Шелоховская, ул. Архангельская, дом 1 Б, строение 1, первоначальной стоимостью 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей, в том числе, цена земельного участка 480 000 (Четыреста восемьдесят тысяч) рублей.

3. Продажу провести с внесением задатка участниками торгов.

4. Утвердить документацию по продаже посредством публичного предложения муниципального имущества (приложение).

5. Информацию о проведении продажи разместить на официальном сайте администрации МО «Каргопольский муниципальный район» в разделе «Поселения» www.kargopolland.ru/municipality/priozernoe и на сайте www.torgi.gov.ru

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Приозерное»

А.Н.Логвин

**Приложение
к распоряжению администрации МО «Приозерное»
от 27 января 2017г. №3-ро**

**Документация по продаже посредством публичного предложения имущества,
являющегося муниципальной собственностью МО «Приозерное»**

1. Основание проведения продажи посредством публичного предложения (далее по тексту – продажа) - решение муниципального Совета МО «Приозерное» от 24.12.2015 года №135 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Приозерное» на 2016-2017 годы», решение муниципального Совета муниципального образования «Приозерное» от 26 июня 2014 г №75 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Приозерное» Каргопольского муниципального района», распоряжение администрации МО «Приозерное» от 27.01.2017 года №3-ро «О приватизацию муниципального имущества путем продажи посредством публичного предложения»,

2. Собственник, выставляемых на продажу объектов имущества – муниципальное образование «Приозерное».

3. Организатор продажи (Продавец) – Администрация муниципального образования «Приозерное».

Почтовый адрес: 164124, Архангельская область, Каргопольский район, д.Шелуховская, ул.Советская,д.3.

Телефон: 8(81841) 51167, 37181 Факс: 8(81841) 51167, 37181

Адрес электронной почты: prioz@yandex.ru

4. Способ приватизации и форма подачи предложений – продажа посредством публичного предложения объектов имущества на торгах, открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений о цене имущества, в порядке установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

5. Начало приема заявок на участие в продаже – с 08 часов 30 минут 30.01.2017г.

6. Время и дата окончания приема заявок на участие в продаже – 15 часов 30 минут 24.02.2017 г.

7. Время и место приема заявок на участие в продаже - 164124, Архангельская область, Каргопольский район, д.Шелуховская, ул.Советская,д.3 в рабочие дни с понедельника по четверг с 08 часов 30 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, в пятницу с 08 часов 30 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 15 часов 30 минут.

8. Время, дата и место определения участников продажи – 10 часов 00 минут 28.02.2017 г. по адресу: 164124, Архангельская область, Каргопольский район, д.Шелуховская, ул.Советская,д.3 (кабинет главы муниципального образования)

9. Время, дата и место проведения продажи – 02.03.2017г. в 10 час. 00 мин., по адресу: 164124, Архангельская область, Каргопольский район, д.Шелуховская, ул.Советская, д.3 (кабинет главы муниципального образования)

10. Сведения о выставленных на продажу объектах:

Лот № 1: **Муниципальное имущество единым лотом:** здание ПТО за исключением помещения №1 1 этажа общей площадью 879,4 кв.м. с кадастровым номером 29:05:011701:230 и земельный участок, площадью 4280 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для предпринимательской деятельности (эксплуатация здания ПТО), расположенное по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, МО «Приозерное», д. Сорокинская, ул. Зеленая, дом 21 А

Характеристика здания: двухэтажное, находится примерно в 50 метрах от региональной трассы Архангельск (от п.Брин-Наволоок) - Каргополь - Вытегра (до села Прокшино); год постройки -1987; назначение – нежилое; фундамент –ленточный; стены – силикатный кирпич; перекрытия – ж/б плиты; кровля – шиферная; полы –бетонные, на 2 этаже - дощатые; окна - глухие; проемы дверные - дощатые ворота.

Начальная цена продаваемого имущества установлена в соответствии с отчетом независимого оценщика от 03.11.2016 г. № 39-03/16 об оценке, составляет **3 250 000 (Три миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей, в том числе, цена земельного участка 285 000 (Двести восемьдесят пять тысяч) рублей**

Величина, на которую снижается начальная цена «шаг понижения» – **325 000 (триста двадцать пять тысяч) рублей.** Минимальная цена предложения (цена отсечения) – **1 625 000 (Один миллион шестьсот двадцать пять тысяч) рублей.**

«Шаг аукциона», в случае, установленном абзацем 5 пункта 5 статьи 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» - **162 500 (Сто шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей**

Для участия в торгах претендент обязан перечислить задаток равный 20% от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет **650 000 (Шестьсот пятьдесят тысяч) рублей**

Начальная цена продажи имущества указана без учета НДС. Уплата НДС осуществляется покупателем в порядке, установленном налоговым законодательством Российской Федерации.

Лот № 2: Муниципальное имущество единым лотом: здание ремонтных мастерских общей площадью 399 кв.м. с кадастровым номером 29:05:011601:696 и земельный участок, площадью 1638 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное хозяйство (эксплуатация гаража и ремонтных мастерских) расположенное по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, МО «Приозерное», д. Шелуховская, ул. Архангельская, дом 1 Б, строение 7.

Характеристика здания: одноэтажное, находится примерно в 230 метрах от региональной трассы Архангельск (от п.Брин-Наволоок) - Каргополь - Вытегра (до села Прокшино); год постройки -1973; назначение – нежилое; фундамент –ленточный; стены – силикатный кирпич; перекрытия – ж/б плиты; кровля – рубероид; полы –бетонные, окна - глухие; проемы дверные - дощатые ворота.

Начальная цена продаваемого имущества установлена в соответствии с отчетом независимого оценщика от 18.11.2016 г. № 42-03/16 об оценке, составляет **1 200 000 (Один миллион двести тысяч) рублей, в том числе, цена земельного участка 122 000 (Сто двадцать две тысячи) рублей**

Величина, на которую снижается начальная цена «шаг понижения» – **120 000 (сто двадцать тысяч) рублей.** Минимальная цена предложения (цена отсечения) – **600 000 (Шестьсот тысяч) рублей.**

«Шаг аукциона», в случае, установленном абзацем 5 пункта 5 статьи 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» - **60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей**

Для участия в Аукционе претендент обязан перечислить задаток равный 20% от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет **240 000 (Двести сорок тысяч) рублей**

Начальная цена продажи имущества указана без учета НДС. Уплата НДС осуществляется покупателем в порядке, установленном налоговым законодательством Российской Федерации.

Лот №3: Муниципальное имущество единым лотом: гараж для автомобилей общей площадью 1291,6 кв.м. с кадастровым номером 29:05:011601:566 и земельный участок, площадью 9258 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное хозяйство (эксплуатация гаража и ремонтных мастерских), расположенное по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, дер. Шелуховская, ул. Архангельская, дом 1 Б, строение 1

Характеристика здания: двухэтажное, находится примерно в 200 метрах от региональной трассы Архангельск (от п.Брин-Наволоок) - Каргополь - Вытегра (до села Прокшино); год постройки -1970; назначение – нежилое; фундамент –ленточный; стены – силикатный кирпич; перекрытия – ж/б плиты; кровля – шиферная; полы –бетонные, на 2 этаже - дощатые; окна - глухие; проемы дверные - дощатые ворота.

Начальная цена продаваемого имущества установлена в соответствии с отчетом независимого оценщика от 18.11.2016 г. № 43-03/16 об оценке, составляет **2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей, в том числе, цена земельного участка 480 000 (Четыреста восемьдесят тысяч) рублей**

Величина, на которую снижается начальная цена «шаг понижения» – **250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей.** Минимальная цена предложения (цена отсечения) – **1 250 000 (Один миллион двести пятьдесят тысяч) рублей.**

«Шаг аукциона», в случае, установленном абзацем 5 пункта 5 статьи 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» - **125 000 (Сто двадцать пять тысяч) рублей.**

Для участия в Аукционе претендент обязан перечислить задаток равный 20% от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет **500 000 (Пятьсот тысяч) рублей**

Начальная цена продажи имущества указана без учета НДС. Уплата НДС осуществляется покупателем в порядке, установленном налоговым законодательством Российской Федерации.

11. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится единым платежом, размер задатка определен по каждому лоту, задаток должен поступить на счет продавца не позднее 24.02.2017 г. Основанием для внесения задатка является заключенный с продавцом договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета. Задаток возвращается претенденту в соответствии с договором о задатке. Информационное сообщение о проведении продажи является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Реквизиты получателя: УФК по Архангельской области (Администрация муниципального образования «Приозерное» л/с 05243006420) ИНН 2911004966; КПП 291101001;

р/с 40302810900003000147 отделение Архангельск г.Архангельск БИК 041117001;

Назначение платежа: Задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения за Лот №_____, _____ (наименование имущества).

12. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в продаже

Претенденты представляют следующие документы

а) заявку;

б) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов;

юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- в) заверенные копии учредительных документов;
- г) сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- д) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- е) опись представленных документов, в том числе к каждому тому.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

13. Срок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем продажи в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи. Оплата по договору купли-продажи осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет продавца: р/с № 40101810500000010003 в отделении Архангельск, г. Архангельск. Получатель платежа: УФК по Архангельской области (администрация муниципального образования «Приозерное»); ИНН 2911004966, КПП 291101001, БИК 041117001, код 811 114 02053 10 0000 410, ОКТМО 11618441.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

14. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества.

Дополнительную информацию можно получить в администрации муниципального образования «Приозерное» по адресу: 164124, Архангельская область, Каргопольский район, д.Шелуховская, ул.Советская,д.3, тел. 8(81841) 51167 или на официальном сайте на официальном сайте администрации МО «Каргопольский муниципальный район» в разделе «Поселения» www.kargopoland.ru/municipality/priozernoe и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru

15. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц. Государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля РФ, субъекта РФ или муниципальных образований превышает 25 %

16. Порядок определения победителей.

Проведение продажи, определение участников и победителя продажи осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

В случае отсутствия заявок на участие в продаже либо если в торгах принял участие только один участник, продажа признается несостоявшейся.

Результаты продажи оформляются протоколом об итогах продажи, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

17. Обременения приватизируемого имущества.

Нет

18. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.

Распоряжением администрации МО «Приозерное» от 19.12.2016 года №57-ро «О проведении аукциона» был объявлен аукцион по продаже 27 января 2017 года имущества. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества посредством аукциона от 24 января 2017 г и протоколом итогов аукциона по продаже муниципального имущества от 27 января 2017 г из-за отсутствия заявок аукцион признан несостоявшимся.

19. Иное

Победитель продажи, являющийся плательщиком НДС, в соответствии с налоговым законодательством рассчитывает и уплачивает налог самостоятельно в соответствующий бюджет. Покупатель в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на объект.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации

В администрацию МО «Приозерное»
164124, Архангельская область,
Каргопольский район, д.Шелуховская,
ул.Советская,д.3.

З А Я В К А

на участие в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

ЗАЯВИТЕЛЬ: (полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица) _____

в лице _____
Паспорт серия _____ номер _____ дата выдачи _____ кем
выдан _____

Адрес регистрации, адрес места жительства: _____

Наименование банка заявителя _____

Расчетный счет _____ БИК _____

Корр. счет _____ л/счет _____

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в продаже
посредством публичного предложения муниципального имущества:

_____, расположенного по
адресу: _____.

С подачей настоящей заявки и перечислением задатка для участия в продаже
посредством публичного предложения, в соответствии со статьей 437 Гражданского
кодекса РФ, соглашаюсь считать договор о задатке заключенным в письменной форме.

В случае признания победителем продажи имущества, обязуюсь заключить договор
купли-продажи вышеуказанного муниципального имущества не позднее чем через пять
рабочих дней с даты проведения продажи и оплатить сложившуюся при продаже
стоимость имущества.

В случае признания победителем продажи имущества и моего отказа от заключения
договора купли-продажи либо невнесения в установленный срок оплаты стоимости
имущества, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит по
основаниям, установленным в части 2 статьи 381 Гражданского кодекса РФ.

С условиями проведения продажи имущества, проектом договора купли-продажи и
фактическим состоянием объекта ознакомлен. Претензий к фактическому состоянию
объекта не имею. Полноту и достоверность предоставленных сведений подтверждаю.

Телефон: _____

Опись прилагаемых к заявке документов:

1.....

2.....

Заявитель

(ф.и.о. полностью)
Дата " ____ " _____ 2016 г. _____

(подпись)

Заявка принята Продавцом:

_____ ч. _____ мин. " ____ " _____ 2017г. за № _____

Представитель Продавца _____ (_____)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

д.Шелуховская

«__» _____ 2017г.

Администрация муниципального образования «Приозерное», » в лице главы муниципального образования «Приозерное» **Логвина Андрея Николаевича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Приозерное», зарегистрированного в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и НАО от 18 июня 2012 года, государственный регистрационный № RU 295123052012001 и решения муниципального Совета муниципального образования «Приозерное» от 24.10.2016 г №8 «Об избрании главы муниципального образования «Приозерное», именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

_____,
именуемый (ая) в дальнейшем «**Претендент**», в лице _____,

_____,
действующего на основании _____,
с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 (далее - Положение), заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Для участия в продаже посредством публичного предложения имущества

_____,
наименование имущества и его краткая характеристика
на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении продажи
посредством публичного предложения имущества _____.

Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере
_____ (_____)

рублей (далее - задаток), а Продавец принимает задаток по следующим реквизитам:
(УФК по Архангельской области (Администрация муниципального образования
«Приозерное» л/с 05243006420) ИНН 2911004966; КПП 291101001;
р/с 40302810900003000147 отделение Архангельск г.Архангельск БИК 041117001;
Назначение платежа: Задаток для участия в продаже посредством публичного
предложения имущества по Лоту № __, наименование объекта _____) (далее - Счет
Продавца).

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по
оплате _____

наименование имущества

В случае признания Претендента победителем продажи посредством публичного предложения имущества и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое имущество в этом же случае.

2. Перечисление денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом на Счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения имущества, а именно 13 мая 2016 г., и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Продавца. Документом, подтверждающим зачисление задатка на Счет Продавца, является выписка с его Счета, которую Продавец в соответствии с Положением представляет в Комиссию по проведению продажи посредством публичного предложения имущества.

В случае не внесения в указанный срок суммы задатка на Счет Продавца, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в продаже посредством публичного предложения имущества не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Продавец обязуется вернуть сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендента № _____ в

_____,
ИНН/КПП _____, БИК _____,
к/с № _____.

Статья 3. Возврат денежных средств.

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в продаже посредством публичного предложения имущества, Продавец обязуется вернуть задаток на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в продаже посредством публичного предложения имущества, Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Продавцом итогов Аукциона.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем продажи посредством публичного предложения имущества, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Продавцом итогов продажи посредством публичного предложения имущества.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в продаже посредством публичного предложения имущества Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Продавцом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичного предложения имущества.

3.5. В случае если Претендент, признанный победителем продажи посредством публичного предложения имущества, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения имущества, задаток Претенденту не возвращается.

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем продажи посредством публичного предложения имущества и заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

3.7. В случае признания продажи посредством публичного предложения имущества несостоявшимся, Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.5 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения имущества.

3.8. В случае переноса сроков подведения итогов продажи посредством публичного предложения имущества или отмены проведения продажи посредством публичного предложения имущества Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п. 2.5 настоящего Договора.

3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем продажи посредством публичного предложения имущества и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

Статья 4. Срок действия договора

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Ивановской области или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Статья 5. Реквизиты сторон

Продавец

Претендент

Администрация муниципального образования «Приозерное»

164124, Архангельская обл.,
Каргопольский район, д. Шелуховская, ул.
Советская, д. 3.
тел.(8 81841) 51-167 Факс: (8 818-41) 51-167
ИНН 2911004966 КПП 291101001 ОГРН
1052918024290

Банк плательщика: БИК 041117001
Отделение Архангельск р/с
40302810900003000147 Получатель платежа:
УФК по Архангельской области
(администрация муниципального образования «Приозерное»)

Подписи Сторон

От имени Продавца

От Претендента

А.Н.Логвин

**Проект Договора
купли - продажи недвижимого имущества**

д.Шелуховская

«__»_____2017 г

Муниципальное образование «Приозерное» в лице главы муниципального образования «Приозерное» **Логвина Андрея Николаевича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Приозерное», зарегистрированного в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и НАО от 18 июня 2012 года, государственный регистрационный № RU 295123052012001 и решения муниципального Совета муниципального образования «Приозерное» от 24.10.2016 г №8 «Об избрании главы муниципального образования «Приозерное, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам продажи посредством публичного предложения имущества (протокол по проведению продажи посредством публичного предложения имущества от «__»_____2017 г) Продавец передает, а покупатель приобретает в собственность _____ (далее – Имущество).

Указанное имущество находится в муниципальной собственности муниципального образования «Приозерное» Архангельской области.

1.2. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество указанное в п. 1.1. настоящего договора на условиях настоящего договора.

1.3. Покупатель обязуется купить Имущество и оплатить Продавцу его стоимость в соответствии со статьей 3 настоящего договора.

2.ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Рыночная цена имущества составляет _____ (_____ тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от _____ № _____

2.2.Стоимость имущества по итогам продажи посредством публичного предложения имущества от «__»_____2017 года составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель обязуется оплатить сумму, указанную в п.2.2. настоящего договора, в течение 10 (десяти) дней со дня заключения настоящего договора.

3.2. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Продавца: _____ р/с № 40101810500000010003 в отделении Архангельск, г. Архангельск. Получатель платежа: УФК по Архангельской области (администрация муниципального образования «Приозерное»); ИНН 2911004966, КПП 291101001, БИК 041117001, код 811 114 02053 10 0000 410, ОКТМО 11618441. В строке «Назначение платежа» в обязательном порядке указывать: оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества:

_____), находящегося в собственности муниципального образования «Приозерное».

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Передача имущества и оформление права собственности на имущество осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества Покупателем.

4.2. Настоящий договор является заключенным с момента подписания его сторонами.

4.3. Право собственности переходит к Покупателю с момента подписания его сторонами.

4.4. Покупатель несет расходы по оплате госпошлины в связи с регистрацией перехода права собственности на основании Налогового кодекса Российской Федерации.

4.5. Покупатель несет риск случайной гибели либо повреждения имущества с момента подписания настоящего договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность имущество, являющегося предметом настоящего договора и указанное в п.1.1 настоящего договора.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить имущество, являющееся предметом настоящего договора, в размере и сроки, указанные в настоящем договоре.

5.4. Покупатель вправе до перехода к нему права собственности на имущество осуществлять полномочия, установленные п.п.19 и 20 ст.20 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.5. На дату подписания Сторонами настоящего договора Продавец настоящим заверяет Покупателя и гарантирует ему следующее:

5.5.1. Продавец является муниципальным образованием, надлежащим образом зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, и обладает всеми полномочиями на заключение настоящего договора, а также на исполнение своих обязательств по настоящему договору.

5.5.2. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора указанное Имущество никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

-при исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему договору;

-по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, изменении, исполнении, расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.3. Настоящий договор составлен в 3(трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Продавца, Покупателя и Управления Росреестра по Архангельской области и НАО.

6.4. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Муниципальное образование «Приозерное», юридический адрес: 164124, Архангельская область, Каргопольский район, д.Шелуховская, ул.Советская, д.3, тел. 8 (81841) 5-15-67, факс.5-11-67, ИНН 2911004966, КПП 291101001, БИК 041117001, р/с № 40101810500000010003 в отделении Архангельск, г. Архангельск. Получатель платежа: УФК по Архангельской области (администрация муниципального образования «Приозерное»), ОКТМО 11618441.

Покупатель:

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Муниципальное образование «Приозерное», в лице главы муниципального образования Логвина Андрея Николаевича

Покупатель:

**Проект акта
приема-передачи недвижимого имущества**

д.Шелуховская
Архангельской области

«_____» _____ 2017 г

Муниципальное образование «Приозерное» в лице главы муниципального образования «Приозерное» **Логвина Андрея Николаевича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Приозерное», зарегистрированного в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и НАО от 18 июня 2012 года, государственный регистрационный № RU 295123052012001 и решения муниципального Совета муниципального образования «Приозерное» от 24.10.2016 г №8 «Об избрании главы муниципального образования «Приозерное», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны

и _____ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,

в соответствии со ст. 454 ГК РФ, во исполнение условий договора купли-продажи имущества от «___» _____ 2017 года №___ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту **Муниципальное образование «Приозерное»** передает, а _____ принимает от Муниципального образования «Приозерное» недвижимое имущество _____.

2. Оплата проведена в полном объеме.

3. Претензий у _____ по передаваемому Имуществу не имеется.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах: по одному выдается каждой из сторон и один Управлению Росреестра по Архангельской области и НАО.

Продавец: Муниципальное образование «Приозерное», в лице главы муниципального образования **Логвина Андрея Николаевича**

Покупатель:
