

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПРИОЗЕРНОЕ»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 марта 2018 года

№ 4-ро

д.Шелуховская

О проведении аукциона

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением муниципального Совета муниципального образования «Приозерное» от 26 июня 2014 г №75 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Приозерное» Каргопольского муниципального района», решением сессии муниципального Совета МО «Приозерное» от 22.12.2017 № 52 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Приозерное» на 2018-2019 годы», отчетом об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости № 08-03/18:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества путем проведения аукциона, открытого по составу участников и открытой в ходе торгов форме подачи предложений о цене имущества.

2. Провести 26 апреля 2018 года аукцион по продаже следующего муниципального имущества:

2.1. Лот № 1: Муниципальное имущество единым лотом: столовая общей площадью 432,5 кв.м. с кадастровым номером 29:05:011601:469 и земельный участок, площадь: 1500 кв.м. с кадастровым номером 29:05:011601:239, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания столовой, расположенное по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, д.Шелуховская, ул.Советская, д.9 первоначальной стоимостью 2 850 000 (Два миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе: стоимость земельного участка 130 000 рублей, с шагом аукциона 142 500 (Сто сорок две тысячи пятьсот) рублей (5 % от первоначальной стоимости объекта);

3. Аукцион провести с внесением задатка участниками торгов.

4. Утвердить аукционную документацию по продаже муниципального имущества (приложение).

5. Информацию о проведении аукциона разместить на официальном сайте администрации МО «Каргопольский муниципальный район» в разделе «Поселения» www.kargopolland.ru/municipality/priozernoe и на сайте www.torgi.gov.ru

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Приозерное»

А.Н.Логвин

**Приложение
к распоряжению администрации МО «Приозерное»
от 20 марта 2018 г. №4-ро**

**Документация по проведению аукциона по продаже имущества, являющегося
муниципальной собственностью МО «Приозерное»**

1. Основание проведения торгов - решение муниципального Совета МО «Приозерное» от 22.12.2017 года №52 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Приозерное» на 2018-2019 годы», решение муниципального Совета муниципального образования «Приозерное» от 26 июня 2014 г №75 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Приозерное» Каргопольского муниципального района», распоряжение администрации МО «Приозерное» от 20.03.2018 года № 4-ро «О проведении аукциона»,

2. Собственник, выставляемых на аукцион объектов имущества – муниципальное образование «Приозерное».

3. Организатор торгов (Продавец) – Администрация муниципального образования «Приозерное».

Почтовый адрес: 164124, Архангельская область, Каргопольский район, д.Шелуховская, ул.Советская,д.3.

Телефон: 8(81841) 51167, 37181

Факс: 8(81841) 51167, 37181

Адрес электронной почты: prioz@yandex.ru

Контактное лицо: Попова Светлана Алексеевна – помощник главы по финансовым вопросам.

4. Способ приватизации и форма подачи предложений – продажа объектов имущества на аукционе открытом по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене имущества, в порядке установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 "Об утверждении положения Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе"

5. Начало приема заявок на участие в аукционе – с 8 часов 30 минут 26.03.2018 г.

6. Время и дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 15 часов 30 минут 20.04.2018 г.

7. Время и место приема заявок на участие в аукционе - 164124, Архангельская область, Каргопольский район, д.Шелуховская, ул.Советская,д.3 в рабочие дни с понедельника по четверг с 08 часов 30 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, в пятницу с 08 часов 30 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 15 часов 30 минут.

8. Время, дата и место определения участников аукциона – 10 часов 00 минут 24.04.2018 г. по адресу: 164124, Архангельская область, Каргопольский район, д.Шелуховская, ул.Советская,д.3 (кабинет главы муниципального образования)

9. Время, дата и место проведения аукциона – 10 часов 00 минут 26.04.2018 г. по адресу: 164124, Архангельская область, Каргопольский район, д.Шелуховская, ул.Советская, д.3 (кабинет главы муниципального образования)

10. Сведения о выставленных на аукцион объектах:

Лот № 1: Муниципальное имущество единым лотом: столовая общей площадью 432,5 кв.м. с кадастровым номером 29:05:011601:469 и земельный участок, площадь: 1500 кв.м. с кадастровым номером 29:05:011601:239, категория земель: земли населенных

пунктов, разрешенное использование: для размещения здания столовой, расположенное по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, д.Шелуховская, ул.Советская, д.9

Характеристика здания: двухэтажное; год постройки -1990; назначение – нежилое; фундамент – бетонные блоки; стены кирпичные, ж/б плиты; кровля – шиферная; полы – бетонные, дощатые.

Начальная цена продаваемого имущества установлена в соответствии с отчетом независимого оценщика №08-03/18 от 20.02.2018 г в размере 2 850 000 (Два миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе: стоимость земельного участка 130 000 рублей;

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены продаваемого имущества - 142 500 (Сто сорок две тысячи пятьсот) рублей

Для участия в Аукционе претендент обязан перечислить задаток равный 20% от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет 570 000 (Пятьсот семьдесят тысяч) рублей.

11. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится единым платежом, размер задатка определен по каждому лоту, задаток должен поступить на счет продавца не позднее 20.04.2018 г. Основанием для внесения задатка является заключенный с продавцом договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета. Задаток возвращается претенденту в соответствии с договором о задатке. Информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Реквизиты получателя: УФК по Архангельской области (Администрация муниципального образования «Приозерное» л/с 05243006420) ИНН 2911004966; КПП 291101001;

р/с 40302810900003000147 отделение Архангельск г.Архангельск БИК 041117001;

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по приватизации муниципального имущества, по Лоту № __, наименование объекта

12. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе

Претенденты представляют следующие документы

а) заявку;

б) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов;

юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

в) заверенные копии учредительных документов;

г) сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

д) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

е) опись представленных документов, в том числе к каждому тому.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью

претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

13. Срок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Оплата по договору купли-продажи осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет продавца: р/с № 40101810500000010003 в отделении Архангельск, г. Архангельск. Получатель платежа: УФК по Архангельской области (администрация муниципального образования «Приозерное»); ИНН 2911004966, КПП 291101001, БИК 041117001, код 811 114 02053 10 0000 410, ОКТМО 11618441.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

14. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества.

Дополнительную информацию можно получить в администрации муниципального образования «Приозерное» по адресу: 164124, Архангельская область, Каргопольский район, д.Шелуховская, ул.Советская,д.3, тел. 8(81841) 51167 или на официальном сайте на официальном сайте администрации МО «Каргопольский муниципальный район» в разделе «Поселения» www.kargopoland.ru/municipality/priozernoe и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru

15. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц.

Государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля РФ, субъекта РФ или муниципальных образований превышает 25 %

16. Порядок определения победителей.

Проведение аукциона, определение участников и победителя аукциона осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. №585.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

17. Иное

Победитель аукциона, являющийся плательщиком НДС, в соответствии с налоговым законодательством рассчитывает и уплачивает налог самостоятельно в соответствующий бюджет. Покупатель в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на объект.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации

В администрацию МО «Приозерное»
164124, Архангельская область,
Каргопольский район, д.Шелуховская,
ул.Советская,д.3.

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«__» _____ 2018г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

далее именуемый Претендент в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Приозерное»:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

- 1) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
- 2) произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для рассылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов):

ИНН Претендента _____

С текстом проекта договора купли-продажи имущества ознакомлен и согласен.

Полноту и достоверность предоставленных сведений подтверждаю.

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) _____ (_____)

М.П. "___" _____ 2018 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ ч. _____ мин. "___" _____ 2018г. за № _____

Представитель Продавца _____ (_____)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

д.Шелуховская

«___» _____ 2018г.

Администрация муниципального образования «Приозерное», » в лице главы муниципального образования «Приозерное» **Логвина Андрея Николаевича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Приозерное», зарегистрированного в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и НАО от 18 июня 2012 года, государственный регистрационный № RU 295123052012001 и решения муниципального Совета муниципального образования «Приозерное» от 24.10.2016 г №8 «Об избрании главы муниципального образования «Приозерное», именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

_____,
именуемый (ая) в дальнейшем «**Претендент**», в лице _____,
действующего на основании _____,
с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 (далее - Положение), заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Для участия в аукционе по продаже _____
наименование имущества и его краткая характеристика
_____, на условиях, предусмотренных
информационным сообщением о проведении аукциона по продаже
_____. Претендент перечисляет в качестве задатка
денежные средства в размере _____ (_____)
рублей (далее - задаток), а Продавец принимает задаток по следующим реквизитам:
(УФК по Архангельской области (Администрация муниципального образования
«Приозерное» л/с 05243006420) ИНН 2911004966; КПП 291101001;
р/с 40302810900003000147 отделение Архангельск г.Архангельск БИК 041117001;
Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по приватизации муниципального
имущества, по Лоту № __, наименование объекта _____) (далее - Счет Продавца).

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате _____

наименование имущества
в случае признания Претендента победителем Аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое имущество в этом же случае.

2. Перечисление денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом на Счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно 20 апреля 2018 г., и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Продавца.

Документом, подтверждающим зачисление задатка на Счет Продавца, является выписка с его Счета, которую Продавец в соответствии с Положением представляет в Комиссию по проведению Аукциона.

В случае не внесения в указанный срок суммы задатка на Счет Продавца, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в Аукционе не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Продавец обязуется вернуть сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендента № _____ в

ИНН/КПП _____, БИК _____,
к/с № _____.

Статья 3. Возврат денежных средств.

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется вернуть задаток на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Продавцом итогов Аукциона.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Продавцом итогов Аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Продавцом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

3.5. В случае если Претендент, признанный победителем Аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона, задаток Претенденту не возвращается.

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

3.7. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.5 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.8. В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона или отмены проведения Аукциона Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п. 2.5 настоящего Договора.

3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

Статья 4. Срок действия договора

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на

нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Ивановской области или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Статья 5. Реквизиты сторон

Продавец

Претендент

Администрация муниципального образования «Приозерное»

51-167

Факс: (8 818-41) 51-167

ИНН 2911004966 КПП 291101001 ОГРН 1052918024290

Банк плательщика:

БИК 041117001 Отделение Архангельск р/с

40302810900003000147 Получатель платежа:

УФК по Архангельской области

(администрация муниципального образования «Приозерное»)

Подписи Сторон

От имени Продавца

От Претендента

_____ А.Н.Логвин

М.П

Проект Договора

купли - продажи недвижимого имущества

д.Шелуховская

«___» _____ 2018 г

Муниципальное образование «Приозерное» в лице главы муниципального образования «Приозерное» **Логвина Андрея Николаевича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Приозерное», зарегистрированного в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и НАО от 18 июня 2012 года, государственный регистрационный № RU 295123052012001 и решения муниципального Совета муниципального образования «Приозерное» от 24.10.2016 г №8 «Об избрании главы муниципального образования «Приозерное», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам продажи муниципального имущества с аукциона (протокол по проведению открытого аукциона по продаже муниципального имущества посредством аукциона от «__» _____ 2018 г) Продавец передает, а покупатель приобретает в собственность _____ (далее – Имущество).

Указанное имущество находится в муниципальной собственности муниципального образования «Приозерное» Архангельской области.

1.2. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество указанное в п. 1.1. настоящего договора на условиях настоящего договора.

1.3. Покупатель обязуется купить Имущество и оплатить Продавцу его стоимость в соответствии со статьей 3 настоящего договора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость имущества по итогам аукциона от «__» _____ 2018 года составляет _____ (____) рублей ____ коп в том числе НДС _____ (____) рублей ____ коп.

2.1.1. Цена продажи здания столовой, расположенного по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, д.Шелуховская, ул.Советская, д.9 - _____ (____) рублей, в том числе НДС _____ (____) рублей ____ коп.

2.1.2. Цена продажи земельного участка – _____ (____) рубль без учета НДС (не облагается п.п. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ). Указанная цена, установленная соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель обязуется оплатить сумму, указанную в п.2.2. настоящего договора, в течение 10 (десяти) дней со дня заключения настоящего договора.

3.2. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Продавца: _____ р/с №

40101810500000010003 в отделении Архангельск, г. Архангельск. Получатель платежа: УФК по Архангельской области (администрация муниципального образования «Приозерное»); ИНН 2911004966, КПП 291101001, БИК 041117001, код 811 114 02053 10 0000 410, ОКТМО 11618441. В строке «Назначение платежа» в обязательном порядке указывать: оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества: _____, находящегося в собственности муниципального образования «Приозерное».

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Передача имущества и оформление права собственности на имущество осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества Покупателем.

4.2. Настоящий договор является заключенным с момента подписания его сторонами.

4.3. Право собственности переходит к Покупателю с момента подписания его сторонами.

4.4. Покупатель несет расходы по оплате госпошлины в связи с регистрацией перехода права собственности на основании Налогового кодекса Российской Федерации.

4.5. Покупатель несет риск случайной гибели либо повреждения имущества с момента подписания настоящего договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность имущество, являющегося предметом настоящего договора и указанное в п.1.1 настоящего договора.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить имущество, являющееся предметом настоящего договора, в размере и сроки, указанные в настоящем договоре.

5.4. Покупатель вправе до перехода к нему права собственности на имущество осуществлять полномочия, установленные п.п.19 и 20 ст.20 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.5. На дату подписания Сторонами настоящего договора Продавец настоящим заверяет Покупателя и гарантирует ему следующее:

5.5.1. Продавец является муниципальным образованием, надлежащим образом зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, и обладает всеми полномочиями на заключение настоящего договора, а также на исполнение своих обязательств по настоящему договору.

5.5.2. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора указанное Имущество никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

-при исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему договору;

-по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, изменении, исполнении, расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.3. Настоящий договор составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Продавца, Покупателя и Управлению Росреестра по Архангельской области и НАО.

6.4. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Муниципальное образование «Приозерное», юридический адрес: 164124, Архангельская область, Каргопольский район, д.Шелуховская, ул.Советская, д.3, тел. 8 (81841) 5-15-67, факс.5-11-67, ИНН 2911004966, КПП 291101001, БИК 041117001, р/с № 40101810500000010003 в отделении Архангельск, г. Архангельск. Получатель платежа: УФК по Архангельской области (администрация муниципального образования «Приозерное»), ОКТМО 11618441.

Покупатель:

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Муниципальное образование «Приозерное», в лице главы муниципального образования Логвина Андрея Николаевича

Покупатель:

Проект акта приема-передачи недвижимого имущества

д.Шелуховская
Архангельской области

«_____» _____ 2018 г

Муниципальное образование «Приозерное» в лице главы муниципального образования «Приозерное» **Логвина Андрея Николаевича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Приозерное», зарегистрированного в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и НАО от 18 июня 2012 года, государственный регистрационный № RU 295123052012001 и решения муниципального Совета муниципального образования «Приозерное» от 24.10.2016 г №8 «Об избрании главы муниципального образования «Приозерное», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны

и _____ именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

в соответствии со ст. 454 ГК РФ, во исполнение условий договора купли-продажи имущества от «___» _____ 2018 года №___ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту **Муниципальное образование «Приозерное»** передает, а _____ принимает от Муниципального образования «Приозерное» недвижимое имущество _____.

2. Оплата проведена в полном объеме.

3. Претензий у _____ по передаваемому Имуществу не имеется.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах: по одному выдается каждой из сторон и один Управлению Росреестра по Архангельской области и НАО.

Продавец: Муниципальное образование «Приозерное», в лице главы муниципального образования **Логвина Андрея Николаевича**

Покупатель:
