

Собственники могут запретить действия с недвижимостью без их личного участия



Управление Росреестра напоминает, что каждый владелец недвижимого имущества может подать заявление о том, что сделки с принадлежащим ему имуществом могут производиться только при его личном участии. При подаче такого заявления в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) будет внесена соответствующая запись.

Чтобы запретить сделки с имуществом без личного участия его собственника можно направить заявление в электронном виде в личном кабинете на сайте Росреестра (сервис расположен на главной странице ресурса <http://www.rosreestr.ru>), а также обратиться в офисы многофункционального центра «Мои документы», причем независимо от региона нахождения недвижимости. Например, гражданин владеет квартирой в г. Вологде, но в настоящее время живет в г. Котласе. В этом случае он может запретить распоряжаться своим имуществом без личного присутствия из г. Котласа.

С начала 2018 года Управлением Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу внесено в ЕГРН более 200 записей о невозможности государственной регистрации прав без личного участия правообладателя. Аннулировать такую запись можно, отозвав ранее поданное заявление, или на основании вступившего в силу судебного акта.

Возможность запрета сделок с имуществом без личного участия ее собственника предусмотрена Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» и направлена на снижение числа мошеннических операций с недвижимостью, заключаемых посредниками, действующими по доверенности.