

Как снизить потребление энергоресурсов в многоквартирных домах?

В данной таблице приведены рекомендуемые мероприятия по ресурсосбережению, которые могут быть выполнены, в том числе, в рамках капитального ремонта. Для некоторых работ приведены значения достигаемой экономии. Поскольку многоквартирные дома имеют различные технические характеристики, предписывать последовательность или приоритетность работ по реновации нецелесообразно, так как в первую очередь, как правило, ремонтируется то, что в данный момент срочно нуждается в ремонте.

Мероприятие	Получаемый эффект	Окупаемость
Учет потребления ресурсов		
Установка счетчиков потребления тепла и горячей воды, а также счетчика холодной воды в здании	Переход к оплате фактического ресурсопотребления, экономия денежных средств до 50%. Мотивация в снижении тепловых потерь в здании, мотивация собственников в установке квартирных приборов учета и регулирования ресурсопотребления, проведении дальнейших мероприятий	1,5 года
Установка двухтарифного счетчика электроэнергии в помещениях общего пользования	Экономия 40% по оплате потребления электроэнергии в помещениях общего пользования	5 мес.
Теплоизоляция здания		
Устройство двойных тамбуров, монтаж автоматических доводчиков на входных дверях в подъездах и подвалах, приведение в порядок дверных замков и уплотнение щелей	Сокращение теплопотерь в подъездах	

Замена старых оконных рам на стеклопакеты в помещениях общего пользования и оптимизация вентиляции	Снижение общедомового теплопотребления на 20%. Экономия 4-10 кВт/куб.м	
Восстановление межпанельных герметизирующих швов при помощи эластичных наполнителей	Экономия тепла 1-2 кВт/куб.м в год	
Теплоизоляция чердачных помещений, технических этажей и подвалов	Экономия тепла до 10%	
Внешняя теплоизоляция стен и перекрытия здания	Несмотря на высокие цены на энергоносители, в настоящее время дополнительное утепление внешних стен нецелесообразно, если цель заключается только в достижении энергосбережения. Но его следует в любом случае выполнить, если стена требует капитального ремонта. Экономия энергии при дополнительном утеплении внешних конструкций составляет 4-12 кВт/куб.м в год	21 год
Утепление крыши (теплопроводность плоских крыш большинства зданий в 3-4 раза превышает стандарты, такие крыши нуждаются в дополнительном утеплении)	Сокращение теплопотерь здания до 20%. Поскольку период окупаемости этих работ большой - предпринимать их или нет - зависит от решения собственников и их возможностей	12 лет
Экономия электроэнергии		
Установка ламп со светодиодами в помещениях общего пользования	Лампы включаются лишь с наступлением темноты, что сокращает расход электроэнергии на 20-30%	3 мес.
Модернизация системы теплоснабжения		
Замена неисправной запорной арматуры и отдельных участков трубопроводов	Устранение утечек холодной и горячей воды, а также теплоносителя в системе отопления	
Монтаж теплоизоляции на трубопроводы системы отопления	Сокращение потерь тепла на 2-3 кВт/куб.м в год	
Реконструкция теплоузла -	Оптимизация расхода тепловой энергии в	2-5 лет

замена узла системы отопления на современный для автоматизированного регулирования подачи теплоносителя в индивидуальном тепловом пункте	различное время суток и время года, сокращение теплопотребления в доме на 30%. Обеспечение постоянной циркуляции горячей воды, снижение расхода воды на 30%	
Установка реле времени циркуляционного насоса	Регулирование теплоотдачи системы отопления согласно суточному графику. Экономия теплопотребления - 10%, в сочетании с термостатными вентилями на отопительных элементах - до 30%	
Реконструкция системы отопления		
Балансировка стояков системы отопления, монтаж термостатных вентилей (замена соединительных узлов отопительных приборов на регулируемые) на подъемных и опускных разводящих трубопроводах системы отопления (стояках)	Выравнивание параметров теплоносителя между подъемными и опускными трубопроводами системы отопления, этажами и помещениями здания. Экономия 4-18 кВт/м ³ в год	9 лет
Реконструкция индивидуального теплового пункта		
Монтаж пластинчатых теплообменников и реконструкция индивидуального теплового пункта с открытой на закрытую схему теплоснабжения здания	Обеспечивает экономию благодаря регулировке параметров подачи теплоносителя в местную систему отопления (особенно в отопительный сезон за счет исключения перетоков 2-3 кВт/куб.м в год)	
Устройство местной системы теплоснабжения		
Монтаж крышной котельной в многоквартирном доме или строительство пристроенной котельной на группу зданий	В случае наличия источника газоснабжения и соответствующих резервов мощности позволяет перейти на децентрализованное теплоснабжение. При наличии имеющегося дисбаланса цен на тепловую энергию и газ (дорогая тепловая энергия и/или дешевый газ) это позволит экономить денежные средства на уровне всего многоквартирного дома	