

Извещение о проведении аукциона

Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Продавец: Муниципальное образование «Каргопольский муниципальный район».

Адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Основание: распоряжения администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 29.10.2018 № 776-ро «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, для размещения объектов гаражного назначения».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельных участков, сроком на 10 (десять) лет, расположенных по адресам (описание местоположения):

Лот № 1 - Архангельская область, г. Каргополь, ул. Мелиораторов, в 23 метрах южнее жилого дома № 11, с кадастровым номером 29:05:130111:843, площадью 24 кв.м, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием – для размещения объекта гаражного назначения.

Начальная цена предмета аукциона 584 (пятьсот восемьдесят четыре) рубля, что составляет 5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с шагом аукциона 18 (восемнадцать) рублей (3% от начальной цены);

Лот № 2- Архангельская область, г. Каргополь, ул. Мелиораторов, в 22 метрах юго-восточнее жилого дома № 11, с кадастровым номером 29:05:130111:844, площадью 48 кв.м, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием – для размещения объекта гаражного назначения.

Начальная цена предмета аукциона 1168 (одна тысяча сто шестьдесят восемь) рублей, что составляет 5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с шагом аукциона 35 (тридцать пять) рублей (3% от начальной цены).

Задаток составляет 100 % от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

Время и место приема заявок: понедельник - четверг с 08.30 до 17.00; пятница с 08.30. до 15.30 по московскому времени по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 3, тел./факс 8(81841) 2-10-59.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона по месту приёма заявок соглашение о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Архангельской области и НАО (администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», л/сч. 05243006210), р/с 40302810400003000058, банк получателя – Отделение Архангельск, г. Архангельск БИК 041117001, ИНН 2911001524, КПП 291101001.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе (указать адрес земельного участка).

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 06 декабря 2018 года в 12.00 по московскому времени по адресу: Адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Итоги подводятся в день проведения аукциона в том же помещении и отражаются в протоколе о результатах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодный арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Информацию о проведении аукциона можно получить в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» в рабочие дни по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 3, тел. 8 (81841) 2-10-59, или на сайте www.torgi.gov.ru.

Дата начала приема заявок: 06 ноября 2018 года.

Дата окончания приема заявок: 05 декабря 2018 года.

Аукцион состоится 07 декабря 2018 года в 12 часов 00 минут по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 20, в актовом зале.