

**Извещение о проведении аукциона
на право заключения договора аренды недвижимого имущества**

ЛОТ № 1

Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», в соответствии с распоряжением администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 16.04.2019 № 460-ро «О проведении аукциона», извещает о проведении аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене здания с земельным участком) на право заключения договора аренды здания с земельным участком сроком на 5 лет (далее – Аукцион).

Организатор аукциона (Продавец): Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район». Почтовый адрес: 164110, Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20, адрес электронной почты: akargopol@yandex.ru. Номер контактного телефона: (81841) 2-19-09.

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Общие сведения и характеристики недвижимого имущества:

здание, назначение: нежилое, общей площадью 413,8 кв. м, этажей: 2, с кадастровым номером 29:05:130119:42, расположенное по адресу: Архангельская область, Каргопольский муниципальный район, МО «Каргопольское», г. Каргополь, ул. Гагарина, д. 2, с земельным участком по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Гагарина, д. 2, площадью 1070 кв. м, разрешенное использование: для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома, Для малоэтажной застройки, с кадастровым номером 29:05:130119:61.

Указанные объекты недвижимости находятся в неудовлетворительном состоянии.

Обременения - здание является объектом культурного наследия «Дом жилой» согласно постановлению администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 200 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области». Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения № 294 от 30.12.2014.

Начальная стоимость годового размера арендной платы в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона в размере 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, 5 % от начальной стоимости годового размера арендной платы за здание с земельным участком.

ЛОТ № 2

Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», в соответствии с распоряжением администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 16.04.2019 № 460-ро «О проведении аукциона», извещает о проведении аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене нежилого здания с земельным участком) на право заключения договора аренды нежилого здания с земельным участком сроком на 5 лет (далее – Аукцион).

Организатор аукциона (Продавец): Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район». Почтовый адрес: 164110, Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20, адрес электронной почты: akargopol@yandex.ru. Номер контактного телефона: (81841) 2-19-09.

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Общие сведения и характеристики недвижимого имущества:

нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 244,7 кв. м, этажность: 2, с кадастровым номером 29:05:130118:61, расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Ленинградская, д. 20, с земельным участком по адресу (описание местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Каргополь, ул. Ленинградская, д. 20, площадью 1164 кв. м, разрешенное использование: для эксплуатации жилого дома, с кадастровым номером 29:05:130118:39.

Указанные объекты недвижимости находятся в неудовлетворительном состоянии.

Обременения - здание является объектом культурного наследия «Дом М.А. Красавина» согласно постановлению администрации Архангельской области от 13.08.1998 № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области». Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения № 334 от 28.02.2014.

Начальная стоимость годового размера арендной платы в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона в размере 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, 5 % от начальной стоимости годового размера арендной платы за здание с земельным участком.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена

документация об аукционе: Документация об аукционе размещена: на официальном сайте www.torgi.gov.ru; на информационном стенде по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5.

Администрацией муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» документация об аукционе предоставляется без взимания платы с пн-чт с 8-30 до 17-00, пт с 8-30 до 15-30, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское) в рабочие дни с 22 апреля 2019 года по 15 мая 2019 года в течение двух рабочих дней с даты получения письменного заявления любого заинтересованного лица по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, каб. 5.

Требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае, если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка: определить сумму задатка в размере 20 % от начальной стоимости годового размера арендной платы за здание с земельным участком.

Адрес подачи заявок на участие: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, каб. 5, с пн-чт с 8-30 до 17-00, пт с 8-30 до 15-30, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское) в рабочие дни.

Дата начала подачи заявок – 22 апреля 2019 года.

Дата окончания подачи заявок – 15 мая 2019 года в 15-30 (время московское).

Дата определения участников торгов – 17 мая 2019 года в 10-00 (время московское).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе (2 экземпляра);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документ, подтверждающий внесение задатка;
- 4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

Прием документов для участия в аукционе, ознакомление претендентов с формой заявки, иной информацией о муниципальном имуществе осуществляется по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, каб. 5, E-mail: akargopol@yandex.ru. Контактный телефон (81841) 2-19-09.

Место, дата и время проведения аукциона: 21 мая 2019 года в 14-30 в здании администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20, актовЫй зал.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. Протокол о результатах аукциона подписывается в двух экземплярах в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды здания с земельным участком с муниципальным образованием «Каргопольский муниципальный район». **Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола об итогах аукциона.**

Срок в течение, которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Требование о том, что участникам субъектам малого и среднего предпринимательства, имеющим право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства **не установлено для Лота № 1.**

Для Лота № 2 установлено требование о том, что участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.