

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Продавец: Муниципальное образование «Каргопольский муниципальный район».

Адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Основание: распоряжения администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 23 марта 2020 № 368-ро «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, для ведения личного подсобного хозяйства».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 20 (двадцать) лет, расположенного по адресу:

ЛОТ № 1- Российская Федерация, Архангельская область, Каргопольский м.р-н, Приозерное с.п., д. Шелоховская, пер. Спортивный, 9, площадью 2502 кв.м, с кадастровым номером 29:05:011601:1370, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка 6 891 (Шесть тысяч восемьсот девяносто один) рубль, что составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с шагом аукциона 207 (Двести семь) рублей (3% от начальной цены).

ЛОТ № 2- Архангельская область, Каргопольский район, муниципальное образование «Приозерное», деревня Шелоховская, переулок Спортивный, 11, площадью 2472 кв.м, с кадастровым номером 29:05:011601:1367, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка 6 808 (Шесть тысяч восемьсот восемь) рублей, что составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с шагом аукциона 204 (Двести четыре) рубля (3% от начальной цены).

ЛОТ № 3- Российская Федерация, Архангельская область, Каргопольский м.р-н, Приозерное с.п., д. Шелоховская, ул. Спортивная, 33, площадью 2184 кв.м, с кадастровым номером 29:05:011601:1369, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка 6 015 (Шесть тысяч пятнадцать) рублей, что составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с шагом аукциона 180 (Двести семь) рублей (3% от начальной цены).

Сумма задатка для участников аукциона 100% от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

Время и место приема заявок: понедельник - четверг с 08.30 до 17.00; пятница с 08.30 до 15.30 по московскому времени по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел./факс 8(81841) 2-10-59.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона по месту приёма заявок соглашение о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Архангельской области и НАО (администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», л/сч. 05243006210), р/с 40302810140303002058, банк получателя – Отделение Архангельск, г. Архангельск БИК 041117001, ИНН 2911001524, КПП 291101001.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе (указать адрес земельного участка).

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: **29 апреля 2020 года в 12.00** по московскому времени по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Итоги подводятся в день проведения аукциона том же помещении и отражаются в протоколе о результатах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме

организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителю аукциона оплату произвести не позднее 30 дней с даты проведения аукциона.

Информацию о проведении аукциона можно получить в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» в рабочие дни по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел. 8 (81841) 2-10-59, или на сайте www.torgi.gov.ru.

Дата начала приема заявок: **30 марта 2020 года.**

Дата окончания приема заявок: **28 апреля 2020 года.**

Аукцион состоится **30 апреля 2019 года в 12 часов 00 минут** по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 20, в актовом зале.