

**Извещение о проведении аукциона по земельным участкам
расположенным по адресу:
Российская Федерация, Архангельская область, Каргопольский
муниципальный район, Павловское сельское поселение,
д. Стегневская, 21;
Архангельская область, Каргопольский район,
МО «Павловское», д. Казаково, в 45 метрах юго-восточнее
земельного участка по ул. Полевая, 5;
Архангельская область, Каргопольский район, МО
«Павловское», д. Кипрово, ул. Комоловская, 32.**

Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Продавец: Муниципальное образование «Каргопольский муниципальный район».

Адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Основание: распоряжение администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 06.04.2020 № 421-ро «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, для индивидуального жилищного строительства».

Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды земельных участков, сроком на 20 (двадцать) лет:

Лот № 1 - расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Каргопольский муниципальный район, Павловское сельское поселение, д. Стегневская, 21, с кадастровым номером 29:05:051201:183, площадью 1800 кв.м, из земель населённых пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Определить начальную цену права на заключение договора аренды земельного участка в размере 7 102 (семь тысяч сто два) рубля, что составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с шагом аукциона 213 (двести тринадцать) рублей (3% от начальной цены).

В водоохранной (рыбоохранной) зоне земельного участка, установить ограничения хозяйственной и иной деятельности предусмотренные статьей 65 Водного кодекса РФ.

В границах водоохраных зон запрещается: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв, размещение отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), применение пестицидов и агрохимикатов, сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

Минимальные и (или) максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

1.1. минимальный отступ от красной линии улиц до:

- индивидуальных жилых домов – 5* м;
- хозяйственных построек – 6 м.;
- иных объектов капитального строительства – 7 м.

1.2. минимальный отступ от красной линии проездов до:

- индивидуальных жилых домов – 3 м;
- хозяйственных построек – 1 м,
- иных объектов капитального строительства – 3 м.

1.3. минимальные отступы домов до границы участка по санитарно-бытовым условиям должно быть- не менее 3 м,

- хозяйственных построек – 1 м;
- иных объектов капитального строительства – 3 м.
- габариты зданий по фронту улиц не более 20 м.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

2.1. жилых домов – до 3 этажей включая мансардный этаж;

- иных объектов капитального строительства – до 3 этажей включая мансардный этаж.

2.2. предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве:

- жилых домов – не более 12 м в коньке кровли;
- хозяйственных построек – не более 3,5 м в коньке кровли, по согласованию не более 4,5 м;
- иных объектов капитального строительства – не более 9,0
- плоская и мансардная (ломаная) кровля запрещается, кровля новых зданий должна быть скатного типа.

3. Максимальный процент застройки и максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка, %:

3.1. индивидуальных жилых домов – 25%;

- иных объектов капитального строительства – 40%.

3.2. максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка для:

- индивидуальных жилых домов – 40 %;
- иных объектов капитального строительства – 80 %.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения к сетям водоснабжения и теплоснабжения объекта капитального строительства на земельном участке – не установлены.

Технические условия подключения к сетям электроснабжения от существующих сетей.

Лот № 2 - расположенный по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, МО «Павловское», д. Казаково, в 45 метрах юго-восточнее земельного участка по ул. Полевая, 5, с кадастровым номером 29:05:050201:720, площадью 1780 кв.м, из земель населённых пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Определить начальную цену права на заключение договора аренды земельного участка в размере 5 568 (пять тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей, что составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с шагом аукциона 167 (сто шестьдесят семь) рублей (3% от начальной цены).

Минимальные и (или) максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

1.1. минимальный отступ от красной линии улиц до:

- индивидуальных жилых домов – 5* м;
- хозяйственных построек – 6 м.;
- иных объектов капитального строительства – 7 м.

1.2. минимальный отступ от красной линии проездов до:

- индивидуальных жилых домов – 3 м;
- хозяйственных построек – 1 м,
- иных объектов капитального строительства – 3 м.

1.3. минимальные отступы домов до границы участка по санитарно-бытовым условиям должно быть- не менее 3 м,

- хозяйственных построек – 1 м;
- иных объектов капитального строительства – 3 м.
- габариты зданий по фронту улиц не более 20 м.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

2.1. жилых домов – до 3 этажей включая мансардный этаж;

- иных объектов капитального строительства – до 3 этажей включая мансардный этаж.

2.2. предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве:

- жилых домов – не более 12 м в коньке кровли;
- хозяйственных построек – не более 3,5 м в коньке кровли, по согласованию не более 4,5 м;
- иных объектов капитального строительства – не более 9,0
- плоская и мансардная (ломаная) кровля запрещается, кровля новых зданий должна быть скатного типа.

3. Максимальный процент застройки и максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка, %:

3.1. индивидуальных жилых домов – 25%;

- иных объектов капитального строительства – 40%.

3.2. максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка для:

- индивидуальных жилых домов – 40 %;

- иных объектов капитального строительства – 80 %.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения к сетям водоснабжения и теплоснабжения объекта капитального строительства на земельном участке – не установлены.

Технические условия подключения к сетям электроснабжения от существующих сетей.

Лот № 3 - расположенный по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, МО «Павловское», д. Кипрово, ул. Комоловская, 32, с кадастровым номером 29:05:071201:261, площадью 1155 кв.м, из земель населённых пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Определить начальную цену права на заключение договора аренды земельного участка в размере 3 958 (три тысячи девятьсот пятьдесят восемь) рублей, что составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с шагом аукциона 119 (сто девятнадцать) рублей (3% от начальной цены).

Сумма задатка для участников аукциона в размере 100% от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка.

Минимальные и (или) максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

1.1. минимальный отступ от красной линии улиц до:

- индивидуальных жилых домов – 5* м;

- хозяйственных построек – 6 м.;

- иных объектов капитального строительства – 7 м.

1.2. минимальный отступ от красной линии проездов до:

- индивидуальных жилых домов – 3 м;

- хозяйственных построек – 1 м,

- иных объектов капитального строительства – 3 м.

1.3. минимальные отступы домов до границы участка по санитарно-бытовым условиям должно быть - не менее 3 м,

- хозяйственных построек – 1 м;

- иных объектов капитального строительства – 3 м.

- габариты зданий по фронту улиц не более 20 м.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

2.1. жилых домов – до 3 этажей включая мансардный этаж;
- иных объектов капитального строительства – до 3 этажей включая мансардный этаж.

2.2. предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве:

- жилых домов – не более 12 м в коньке кровли;
- хозяйственных построек – не более 3,5 м в коньке кровли, по согласованию не более 4,5 м;
- иных объектов капитального строительства – не более 9,0
- плоская и мансардная (ломаная) кровля запрещается, кровля новых зданий должна быть скатного типа.

3. Максимальный процент застройки и максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка, %:

3.1. индивидуальных жилых домов – 25%;

- иных объектов капитального строительства – 40%.

3.2. максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка для:

- индивидуальных жилых домов – 40 %;

- иных объектов капитального строительства – 80 %.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения к сетям водоснабжения и теплоснабжения объекта капитального строительства на земельном участке – не установлены.

Технические условия подключения к сетям электроснабжения от существующих сетей.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район».

Время и место приема заявок: понедельник - четверг с 08.30 до 17.00; пятница с 08.30 до 15.30 по московскому времени по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел./факс 8(81841) 2-10-59.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона по месту приёма заявок соглашение о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Архангельской области и НАО (администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», л/сч. 05243006210), р/с 40302810400003000058, банк получателя – Отделение Архангельск, г. Архангельск БИК 041117001, ИНН 2911001524, КПП 291101001.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе (указать адрес земельного участка).

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: **13 мая 2020 в 12.00** по московскому времени по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Итоги подводятся в день проведения аукциона том же помещении и отражаются в протоколе о результатах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителю аукциона оплату произвести в течение тридцати дней со дня проведения аукциона.

Информацию о проведении аукциона можно получить в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами

администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» в рабочие дни по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел. 8 (81841) 2-10-59, или на сайте www.torgi.gov.ru.

Дата начала приема заявок: 13 апреля 2020 года.

Дата окончания приема заявок: 12 мая 2020 года.

Аукцион состоится 14 мая 2020 года в 12 часов 00 минут по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 20, в актовом зале.