

Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», в соответствии с распоряжением администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 14.07.2020 № 701-ро «О проведении аукциона в электронной форме», извещает о проведении электронного аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений стоимости нежилого здания с земельным участком) по продаже недвижимого имущества нежилого здания с земельным участком (далее – Аукцион).

Организатор аукциона: ЗАО «Сбербанк-АСТ»

Продавец: Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район». Почтовый адрес: 164110, Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20, адрес электронной почты: akargopol@yandex.ru. Номер контактного телефона: (81841) 2-19-09.

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронном виде».

Общие сведения и характеристики недвижимого имущества:

Лот № 1 – нежилое здание с кадастровым номером 29:05:011701:440, назначение: нежилое, площадью 279,6 кв.м, количество этажей: 1, находящееся по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Каргопольский муниципальный район, сельское поселение Приозерное, деревня Сорокинская, улица Онежская, дом 2, с земельным участком с кадастровым номером 29:05:011701:117, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно деловых целей, площадью 369 кв.м.

Установить начальную цену предмета аукциона в размере 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек, (без учета НДС).

Аукцион провести с внесением задатка участниками торгов.

Определить сумму задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, (без учета НДС).

Установить шаг аукциона в размере 6 000 (Шесть тысяч) рубля 00 копеек, 5 % от начальной цены предмета аукциона.

Обременение: земельный участок полностью расположен в рыбоохранной, водоохраной зонах и в прибрежной защитной полосе реки Онеги. Установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации. В водоохраной зоне и в прибрежной защитной полосе установлены ограничения хозяйственной и иной деятельности, предусмотренные ст. 65 Водного Кодекса Российской Федерации.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: Документация об аукционе размещена: на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Администрацией муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» документация об аукционе предоставляется без взимания платы с пн-чт с 8-30 до 17-00, пт с 8-30 до 15-30, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское) в рабочие дни с 20 июля 2020 года по 11 августа 2020 года до 14:00 в течение двух рабочих дней с даты получения письменного заявления любого заинтересованного лица по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, каб. 5.

Требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае, если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка: определить сумму задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона.

Место предоставления заявок на участие в электронном аукционе: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Дата начала подачи заявок – 17 июля 2020 года.

Дата окончания подачи заявок – 13 августа 2020 года в 15-00 (время московское).

Дата определения участников торгов – 14 августа 2020 года

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Дата и время начала аукциона: 18 августа 2020 года в 09-00

Дата и время подведения результатов аукциона: 18 августа 2020 года в 16.00.

Место подведения результатов: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи нежилого здания с земельным участком с муниципальным образованием «Каргопольское». **Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.**

Срок в течение, которого продавец вправе отказаться от проведения аукциона: Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Требование о том, что участниками могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющим право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,

или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, **не установлено.**