

Извещение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме

Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», в соответствии с распоряжением администрации муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» от 14.09.2020 № 844/1-ро «О проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме», извещает о проведении электронного аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений стоимости нежилого здания с земельным участком) по продаже недвижимого имущества нежилого здания с земельным участком посредством публичного предложения (далее – продажа).

Организатор продажи: ЗАО «Сбербанк-АСТ»

Продавец: Администрация муниципального образования «Каргопольский муниципальный район». Почтовый адрес: 164110, Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20, адрес электронной почты: akargopol@yandex.ru. Номер контактного телефона: (81841) 2-19-09.

Порядок проведения продажи: Продажа проводится в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронном виде».

Общие сведения и характеристики недвижимого имущества:

Лот № 1 – нежилое здание с кадастровым номером 29:05:011701:440, назначение: нежилое, площадью 279,6 кв.м, количество этажей: 1, находящееся по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Каргопольский муниципальный район, сельское поселение Приозерное, деревня Сорокинская, улица Онежская, дом 2, с земельным участком с кадастровым номером 29:05:011701:117, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно деловых целей, площадью 369 кв.м.

Установить цену первоначального предложения в размере 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Установить величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) в размере 6 000 (Шести тысяч) рублей 00 копеек.

Установить минимальную цену предложения (цену отсечения) в размере 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Установить шаг аукциона в размере 6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек, 5 % от начальной цены предмета аукциона.

Продажу провести с внесением задатка участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

Определить сумму задатка в размере 20 % от первоначальной стоимости имущества.

Обременение: земельный участок полностью расположен в рыбоохранной, водоохраной зонах и в прибрежной защитной полосе реки Онеги. Установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации. В водоохраной зоне и в прибрежной защитной

полосе установлены ограничения хозяйственной и иной деятельности, предусмотренные ст. 65 Водного Кодекса Российской Федерации.

Срок, место и порядок предоставления документации о продаже посредством публичного предложения, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: Документация об аукционе размещена: на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Администрацией муниципального образования «Каргопольский муниципальный район» документация о продаже предоставляется без взимания платы с пн-чт с 8-30 до 17-00, пт с 8-30 до 15-30, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское) в рабочие дни с 17 сентября 2020 года по 11 октября 2020 года в течение двух рабочих дней с даты получения письменного заявления любого заинтересованного лица по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, каб. 5.

Требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае, если в документации о продаже предусмотрено требование о внесении задатка: определить сумму задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона.

Место предоставления заявок на участие в электронном аукционе: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Дата начала подачи заявок – 17 сентября 2020 года.

Дата окончания подачи заявок – 12 октября 2020 года в 15-00 (время московское).

Дата определения участников торгов – 14 октября 2020 года

Заявка на участие в продаже, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока. Заявитель становится участником продажи с даты подписания организатором продажи протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками продажи, и заявителям, не допущенным к участию в продаже, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в продаже в случаях непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений.

Дата и время начала продажи: 16 октября 2020 года в 09-00

Дата и время подведения результатов продажи: 16 октября 2020 года в 15.00.

Место подведения результатов: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. Протокол о результатах продажи размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в день проведения продажи и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора

купли-продажи нежилого здания с земельным участком с муниципальным образованием «Каргопольское». **Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.**

Срок в течение, которого продавец вправе отказаться от проведения продажи: Продавец вправе отказаться от проведения продажи не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

Требование о том, что участниками могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющим право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, **не установлено.**