



АДМИНИСТРАЦИЯ
КАРГОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «23» июля 2021 года № 687

г. Каргополь

Об утверждении требований к подготовке карты-схемы границ прилегающей территории и формы карты-схемы границ прилегающей территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», Уставом Каргопольского муниципального округа Архангельской области, Правилами благоустройства Каргопольского муниципального округа Архангельской области, утвержденных решением Собрания депутатов Каргопольского муниципального округа от 16.03.2021 № 62, администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые требования к подготовке карты-схемы границ прилегающей территории и формы карты-схемы границ прилегающей территории.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Каргопольского муниципального округа и опубликовать в бюллетене «Вестник Каргопольского муниципального округа».

Глава Каргопольского
муниципального округа

Н.В. Бубенщикова

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Каргопольского муниципального
Архангельской области
от «23» июля 2021 года № 687

Требования к подготовке карты-схемы границ прилегающей территории

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящим документом устанавливаются основные требования к подготовке и заполнению карты-схемы границ прилегающей территории.

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящих требованиях, применяются в значении, установленном федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Волгоградской области, муниципальными правовыми актами.

Раздел 2. Основные требования к подготовке и заполнению карты-схемы границ прилегающей территории

2.1. Карта-схема границ прилегающей территории подготавливается по форме согласно приложению к настоящим требованиям.

2.2. Карта-схема границ прилегающих территорий представляет собой текстовую часть и графическое изображение границ прилегающей территории.

2.3. Карта-схема границ прилегающей территории подготавливается специалистами администрации Каргопольского муниципального округа, или по заявке администрации Каргопольского муниципального округа кадастровым инженером на основе сведений государственного кадастра недвижимости об определенной территории (кадастрового плана территории). При подготовке карты-схемы границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

- утвержденных документов территориального планирования;
- правил землепользования и застройки;
- проектов планировки территории;
- землеустроительной документации;
- положения об особо охраняемой природной территории;
- границ с особыми условиями использования территории;
- о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;
- о местоположении границ прилегающих земельных участков;
- о местоположении зданий, сооружений.

2.4. Подготовка карты-схемы границ прилегающей территории может осуществляться с использованием технологических и программных средств.

2.5. Содержание карты-схемы границ прилегающей территории в форме электронного документа должно соответствовать содержанию карты-схемы границ прилегающей территории в форме документа на бумажном носителе.

2.6. В текстовой части карты-схемы границ прилегающей территории приводятся:

1) местоположение прилегающей территории, кадастровый номер объекта, обслуживаемого прилегающей территорией (адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов));

2) вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория;

3) изображение границ прилегающей территории, условные обозначения, примененные при подготовке изображения;

4) сведения об утверждении карты-схемы границ прилегающей территории.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Каргопольского муниципального
Архангельской области
от «___» июля 2021 года № ___

ФОРМА КАРТЫ-СХЕМЫ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

КАРТА-СХЕМА ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

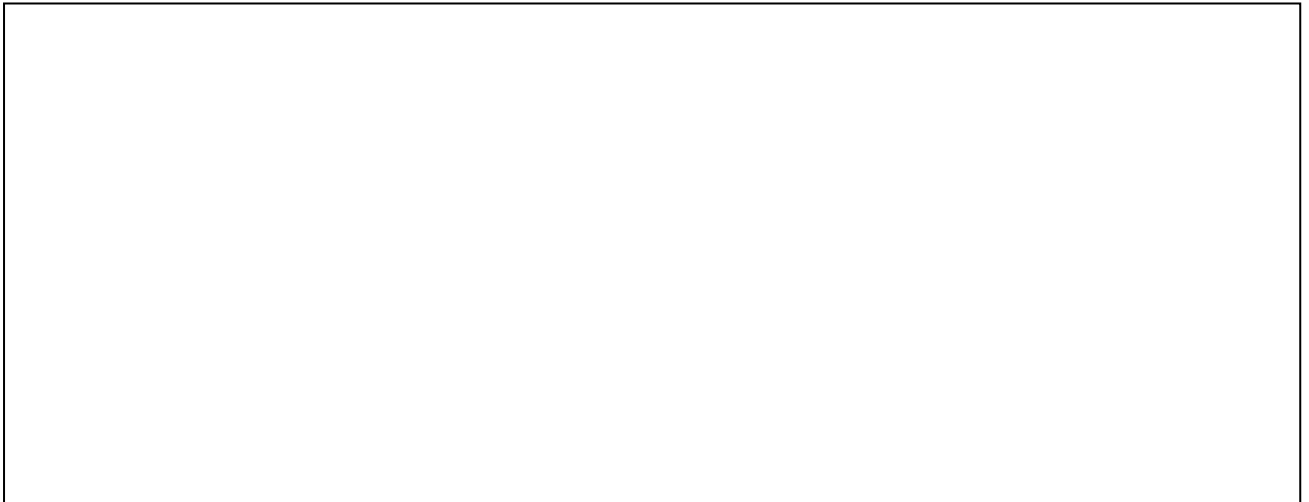
Карта-схема прилегающей территории _____

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры)

2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория _____

3. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория: _____
(при наличии)

Графическая часть



Условные обозначения:

_____	граница прилегающей территории (отображается красным цветом)
•	поворотная точка границ прилегающей территории (отображается красным цветом)
29:05:13xxxxxx:xx	кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория
_____	границы объектов, расположенных на прилегающей территории (отображается черным цветом)