

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества

Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области, в соответствии с распоряжением администрации Каргопольского муниципального округа от 30.11.2021 № 1361-ро «О проведении аукциона», извещает о проведении аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды недвижимого имущества сроком на 11 месяцев (далее – Аукцион).

Организатор аукциона (Арендодатель): Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области. Почтовый адрес: 164110, Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20, адрес электронной почты: akargopol@yandex.ru. Номер контактного телефона: (81841) 2-19-09.

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Общие сведения и характеристики недвижимого имущества:

Канализационные очистные сооружения на 700 м³/час, с кадастровым номером 29:05:130102:514, площадью 295,7 кв. м, расположенные по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, пр. Октябрьский, д. 125, строение 2, находящиеся на земельном участке с кадастровым номером 29:05:130102:31, с технологически связанными с ними сооружениями водоотведения (приложение 1).

Начальная стоимость годового размера арендной платы в размере 1 054 717 (Один миллион пятьдесят четыре тысячи семьсот семнадцать) рублей 58 копеек.

Шаг аукциона в размере 52 735 (Пятьдесят две тысячи семьсот тридцать пять) рублей 87 копеек, 5 % от начальной стоимости годового размера арендной платы за объекты водоотведения.

Сумма задатка в размере 20 % от начальной стоимости предмета аукциона, что составляет 210 943 (Двести десять тысяч девятьсот сорок три) рубля 51 копеек.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: Документация об аукционе размещена: на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Администрацией Каргопольского муниципального округа документация об аукционе предоставляется без взимания платы в рабочие дни с 02 декабря 2021 года по 24 декабря 2021 года по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, каб. 5.

Требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае, если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка: определить сумму задатка в размере 20 % от начальной стоимости предмета аукциона, что составляет 210 943 (Двести десять тысяч девятьсот сорок три) рубля 51 копеек.

Адрес подачи заявок на участие: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, каб. 5, с пн-чт с 8-30 до 17-00, пт с 8-30 до 15-30, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское) в рабочие дни.

Дата начала подачи заявок – 02 декабря 2021 года.

Дата окончания подачи заявок – 26 декабря 2021 года в 17-00 (время московское).

Дата определения участников торгов – 27 декабря 2021 года в 10-30 (время московское).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документ, подтверждающий внесение задатка;
- 4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

Прием документов для участия в аукционе, ознакомление претендентов с формой заявки, иной информацией о муниципальном имуществе осуществляется по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, каб. 5, E-mail: akargopol@yandex.ru. Контактный телефон (81841) 2-19-09.

Место, дата и время проведения аукциона: 28 декабря 2021 года в 11-00 в здании администрации Каргопольского муниципального округа по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20, актовый зал.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. Протокол о результатах аукциона подписывается в двух экземплярах в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды недвижимого имущества. **Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 рабочих дней и не**

позднее 15 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола об итогах аукциона.

Срок в течение, которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Требование о том, что участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не установлено.