

## **Извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме**

Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области, в соответствии с распоряжением администрации Каргопольского муниципального округа «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме», извещает о проведении электронного аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений стоимости нежилого здания с земельным участком) по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения (далее – продажа).

**Организатор продажи:** ЗАО «Сбербанк-АСТ»

**Продавец:** Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области. Почтовый адрес: 164110, Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20, адрес электронной почты: [akargopol@yandex.ru](mailto:akargopol@yandex.ru). Номер контактного телефона: (81841) 2-19-09.

**Порядок проведения продажи:** Продажа проводится в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронном виде».

**Общие сведения и характеристики недвижимого имущества:**

**Лот № 1** – нежилое здание Ольховской школы, с кадастровым номером 29:05:070101:63, площадью 202,8 кв.м, количество этажей: 1, находящееся по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Каргопольский район, дер. Андроновская, с земельным участком с кадастровым номером 29:05:070101:217, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: дошкольное, начальное и среднее общее образование, площадью 1460 кв.м.

Цена первоначального предложения в размере 143000 (Сто сорок три тысячи) рублей 00 копеек, (без учета НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) в размере 7150 (Семь тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения (цену отсечения) в размере 71500 (Семьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона в размере 7150 (Семь тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек, 5 % от начальной цены предмета аукциона.

Сумма задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 28600 (Двадцать восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, (без учета НДС).

Обременения: Земельный участок полностью расположен в водоохранной (рыбоохранной) зоне и в прибрежной защитной полосе, где установлены ограничения хозяйственной и иной деятельности, предусмотренные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранной зоны запрещается: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв, размещение отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных

транспортных средств), применение пестицидов и агрохимикатов, сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

В границах прибрежных защитных полос запрещается: распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**Лот № 2** – нежилое здание мастерских, с кадастровым номером 29:05:011601:1385, площадью 295,7 кв.м, количество этажей: 2, находящееся по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Каргопольский район, дер. Шелуховская, ул. Архангельская, д. 27, с земельным участком с кадастровым номером 29:05:011601:85, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объекта образования (здание мастерских), площадью 773 кв.м.

Цена первоначального предложения в размере 173900 (Сто семьдесят три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, (без учета НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) в размере 8695 (Восемь тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения (цену отсечения) в размере 86950 (Восемьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона в размере 8695 (Восемь тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 00 копеек, 5 % от начальной цены предмета аукциона.

Сумма задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 34780 (Тридцать четыре тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек (без учета НДС).

Обременения: На часть земельного участка с учетным номером 29:05:011601:85/1, в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства установлены ограничения хозяйственной и иной деятельности, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации, где запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.»

Земельный участок полностью расположен в водоохранной (рыбоохранной) зоне, где установлены ограничения хозяйственной и иной деятельности, предусмотренные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохраных зон запрещается: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв, размещение отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), применение пестицидов и агрохимикатов, сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

В границах прибрежных защитных полос запрещается: распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**Срок, место и порядок предоставления документации о продаже посредством публичного предложения, электронный адрес сайта в сети**

**«Интернет», на котором размещена документация об аукционе:** Документация об аукционе размещена: на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Администрацией Каргопольского муниципального округа документация о продаже предоставляется без взимания платы с пн-чт с 8-30 до 17-00, пт с 8-30 до 15-30, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское) в рабочие дни с 09.11.2021 года по 07.12.2021 года по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, каб. 5.

**Место предоставления заявок на участие в электронном аукционе:** <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

**Дата начала подачи заявок** – 09 ноября 2021 года.

**Дата окончания подачи заявок** – 07 декабря 2021 года в 17-00 (время московское).

**Дата определения участников торгов** – 08 декабря 2021 года.

Заявка на участие в продаже, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока. Заявитель становится участником продажи с даты подписания организатором продажи протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками продажи, и заявителям, не допущенным к участию в продаже, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в продаже в случаях непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений.

Подача заявки осуществляется путем заполнения формы, размещенной на электронной площадке, одновременно приложив, подписанный электронной подписью комплект документов:

Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН;

Документы (сканированные копии):

Юридические лица:

- учредительные документы;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя (протокол или решение о назначении руководителя);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и, если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой. - доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

Индивидуальные предприниматели:

- копию паспорта (все страницы); - копию свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе.

Физические лица:

- копию паспорта (все листы);

- копию свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе.

В случае если от имени Претендента заявку подает уполномоченное лицо, заявка на участие в аукционе помимо выше перечисленных документов Претендента, должна содержать:

- нотариально удостоверенную доверенность на осуществление действий от имени Претендента, с указанием полномочий для участия в аукционе, а именно: подписывать заявки на участие в аукционе; предлагать цену приобретения недвижимого имущества в день проведения аукциона; заключать договор о задатке подписывать протоколы об итогах аукциона в случае признания победителем аукциона; заключать и подписывать договор купли-продажи недвижимого имущества по результатам аукциона.

- агентский договор между индивидуальным предпринимателем (физическим лицом) и уполномоченным лицом (агентом)

- копии всех страниц паспорта уполномоченного лица.

В случае если от имени Претендента действует уполномоченное лицо, задаток подлежит перечислению от лица, подающего заявку. Задаток от третьего лица не принимается.

**Дата и время начала продажи:** 09 декабря 2021 года в 09-00

**Дата и время подведения результатов продажи:** 09 декабря 2021 года в 15.00.

**Место подведения результатов:** <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. Протокол о результатах продажи размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в день проведения продажи и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи. **Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.**

**Срок в течение, которого продавец вправе отказаться от проведения продажи:** Продавец вправе отказаться от проведения продажи не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

**Требование** о том, что участниками могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющим право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, **не установлено.**