

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, д. Никулинская, ул. Набережная, д. 17В**

Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Продавец: Каргопольский муниципальный округ Архангельской области.

Адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Основание: распоряжение администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 31 марта 2021 № 348-ро «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 10 (десять) лет:

Лот № 1- расположенный по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, д. Никулинская, ул. Набережная, д. 17 В, площадью 12255 кв.м, с кадастровым номером 29:05:012801:177, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с разрешенным использованием: для обслуживания автотранспорта.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка в размере 24772 (Двадцать четыре тысячи семьсот семьдесят два) рубля, с шагом аукциона 743 (семьсот сорок три) рубля (3% от начальной цены).

Минимальные и (или) максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- предельная высота зданий, строений, сооружений максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 3 этажа.

3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (определяемый как отношение суммарной площади ЗУ, которая может быть застроена, ко всей площади ЗУ):

- не подлежит установлению.

4. Информация о технических условиях подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Технические условия на электроснабжение получаются согласно порядка, который устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике;

Водоснабжение – локальное (трубчатый колодец);

Канализация – локальное (водонепроницаемый накопитель сточных вод);

Теплоснабжение - локальное (от индивидуальных отопительных систем);

Требования к благоустройству территории установлены решением муниципального совета МО «Приозерное» от 28.11.2012 года №11.

Ограничения прав на земельный участок:

Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории (зона охраны искусственных объектов). Реестровый номер зоны: 29:05-6.30. Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной инженерных коммуникаций, составляет 1492 кв. м;

Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории (зона охраны искусственных объектов). Реестровый номер зоны: 29:05-6.583. Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной инженерных коммуникаций, составляет 33 кв. м;

Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории (зона охраны искусственных объектов). Реестровый номер зоны: 29:05-6.706. Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной инженерных коммуникаций, составляет 576 кв. м;

на территории которых запрещается строительство и капитальный ремонт любых зданий и сооружений.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в управление по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа.

Время и место приема заявок: понедельник - четверг с 08.30 до 17.00; пятница с 08.30 до 15.30 по московскому времени по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел./факс 8(81841) 2-10-59.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона по месту приёма заявок соглашение о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Архангельской области и НАО (Финансовое управление Каргопольского округа (Администрация Каргопольского муниципального округа) л/сч. 05243D02520, р/с 03232643115180002400, банк получателя – Отделение Архангельск банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2911007357, КПП 291101001, ОКТМО 11518000, КБК 00000000000000000180.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе (указать адрес земельного участка).

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: **12 мая 2021 года в 12.00** по московскому времени по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Итоги подводятся в день проведения аукциона том же помещении и отражаются в протоколе о результатах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителю аукциона оплату произвести не позднее 30 дней с даты проведения аукциона.

Информацию о проведении аукциона можно получить в управлении по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа, в рабочие дни по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел. 8 (81841) 2-10-59, или на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Дата начала приема заявок: **12 апреля 2021 года**.

Дата окончания приема заявок: **11 мая 2021 года**.

Аукцион состоится **13 мая 2021 года в 12 часов 00 минут** по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 20, в актовом зале.