

## **Извещение о проведении аукциона с ограниченным числом участников – среди субъектов малого и среднего предпринимательства, на право заключения договора аренды земельного участка**

Администрация Каргопольского муниципального округа объявляет о проведении аукциона с ограниченным числом участников – среди субъектов малого и среднего предпринимательства, на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Продавец: Каргопольский муниципальный округ Архангельской области

Адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Основание: распоряжение администрации Каргопольского муниципального округа от 08.02.2021 № 89-ро.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 10 (десять) лет:

Лот № 1 - расположенный по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Архангельская, с кадастровым номером 29:05:000000:907, площадью 2787 кв. м, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: предпринимательство (магазины).

Минимальные и (или) максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальные отступы от красной линии улиц до: индивидуальных жилых домов – 3 м, хоз. построек – 6 м, иных объектов – 7 м; минимальный отступ от красной линии проездов до: индивид. жилых домов – 3 м, хоз. построек – 1 м, иных объектов – 1 м; минимальные отступы от иных границ ЗУ при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями: индивид. жилых домов – 3 м, хоз. построек – 1 м, иных объектов – 3 м.

Предельное количество при новом строительстве или реконструкции:

- жилых домов - до 3 этажей, включая мансардный этаж;
- иных объектов – до 3 этажей, включая мансардный этаж;

Предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции: жилых домов не более 9-12 м в коньке кровли, хоз. построек – не более 3,5 м в коньке кровли, иных объектов – не более 5м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- малоэтажных жилых домов – 20%;
- жилых домов блокированной застройки – 30%;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов – 40%;
- иных объектов капитального строительства – 40%.

Ограничения для новой застройки:

- новые здания должны размещаться вдоль исторических красных линий;
- при угловом расположении земельного участка здание должно закреплять угол квартала;

- параметры новых зданий не должны превышать аналогичные параметры окружающей исторической застройки: по фронту улицы не более 20-25м, высота здания до 2-3 этажей или не должна превышать 9-12 м до конька кровли;

- плоская кровля запрещается, кровля новых зданий должна быть скатного типа с уклоном 20-42 град.

- материал стен рекомендуется в соответствии с материалом утраченного здания, но разрешается и замена деревянных зданий на каменные.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Технические условия на электроснабжение получаются согласно порядку, который устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике;

Водоснабжение - согласно техническим условиям;

Канализация – согласно техническим условиям;

Теплоснабжение – локальное (от индивидуальных отопительных систем).

Начальная цена предмета аукциона 331 933 (Триста тридцать одна тысяча девятьсот тридцать три) рубля, с шагом аукциона 9958 (Девять тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей (3% от начальной цены).

Порядком предоставления в аренду объектов, входящих в перечень муниципального имущества муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотрена льготная оплата аренды для субъектов малого и среднего предпринимательства:

- 1) В первый год аренды – 40% от стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;
- 2) Во второй год – 60% от стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;
- 3) В третий год – 80% от стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;
- 4) В четвертый год и далее – 100% стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды.

Сумма задатка для участников аукциона в размере 40% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 132 773 (Сто тридцать две тысячи семьсот семьдесят три) рубля.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в управление по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа.

Время и место приема заявок: понедельник - четверг с 08.30 до 17.00; пятница с 08.30 до 15.30 по московскому времени по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел./факс 8(81841) 2-10-59.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона по месту приёма заявок соглашение о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ФУ МО «Каргопольский муниципальный округ Архангельской области» (Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области) л/сч. 04243D02520), р/с 03232643115180002400, банк получателя – Отделение Архангельск банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск БИК 011117401, ИНН 2911007357, КПП 291101001.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе (указать адрес земельного участка).

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 17 марта 2021 года в 11 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Итоги подводятся в день проведения аукциона том же помещении и отражаются в протоколе о результатах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителю аукциона оплату произвести не позднее 30 дней с даты проведения аукциона.

Информацию о проведении аукциона можно получить в управлении по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа в рабочие дни по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел. 8 (81841) 2-10-59, или на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Дата начала приема заявок: 15 февраля 2021 года.

Дата окончания приема заявок: 16 марта 2021 года.

Аукцион состоится 18 марта 2021 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 20, в актовом зале.