

## ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

1. В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала 29:05:130109 субъект Российской Федерации Архангельская область муниципальное образование Каргопольский муниципальный округ, населенный пункт г. Каргополь,

будут выполняться комплексные кадастровые работы в целях исполнения муниципального контракта

от "05" апреля 2021 г. № 0124600001121000012

в период с "05" апреля 2021 г. по "10" декабря 2021 г.

будут выполняться комплексные кадастровые работы.

Заказчиком комплексных кадастровых работ является:

Администрация Каргопольского муниципального округа

Адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20

Адрес электронной почты akargopol@yandex.ru Номер контактного телефона: 8(81841)21909; 8(81841)21059.

Исполнителем комплексных кадастровых работ является Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСтройИнновации»

Адрес: 164110, Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Архангельская, дом 48, помещение 17

Адрес электронной почты gsi29ru@mail.ru Номер контактного телефона +79210899910

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Дараган Ольга Владимировна;

Регистрационный номер 1441

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер Некоммерческое партнерство «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Старицын Иван Юрьевич;

Регистрационный номер 1981

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер Некоммерческое партнерство «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

### График выполнения комплексных кадастровых работ

Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
Архангельская область, г. Каргополь, квартал 29:05:130109	С 05 апреля 2021 года до 10 декабря 2021 года

Содержание работ:

№	Дата и сроки	Работы	Результат
1	Подготовительный этап		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных	Письмо в адрес заказчика, содержащее: 1. Сведения, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных;
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих	1. Исполнитель проводит обследование территории	2. Сведения,

	дней со дня заключения контракта	<p>комплексных кадастровых работ;</p> <p>2. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав;</p> <p>3. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии.</p>	<p>подтверждающие наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьей 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ для проведения работ;</p> <p>3. Сведения об уведомлении правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ и иных заинтересованных лиц;</p> <p>4. Информацию о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.</p>
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	<p>1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости</p>	
2.	Этап 1		
		<p>1. Обследование объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости.</p> <p>2. Осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости;</p> <p>3. Выполнение мероприятий, связанных с оповещением правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ;</p> <p>4. Подготовка проектов карт-планов территории;</p> <p>5. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».</p>	<p>Проект-карты-плана территории</p>
3	Этап 2		
3.1		<p>1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию;</p> <p>2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии.</p>	<p>Согласованная согласительной комиссией и утвержденная заказчиком Карта-план территории направлена в орган регистрации прав</p>

		3. Проведение заседания согласительной комиссии	
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ.	
3.3	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии	
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории	
3.5	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав	
4.	<b>Государственный кадастровый учет</b> обеспечивается осуществление Государственного кадастрового учета до 5 декабря 2021 года.	1. Обеспечение Исполнителем устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КИТР
5.	<b>Приемка работ</b> обеспечивается в срок, позволяющий осуществить оплату	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением	Акты приемки работ

	выполненных работ в текущем финансовом году.	счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.	
--	--	--	--

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с частью 6 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ в письменной форме в течение тридцати рабочих дней со дня публикации этого извещения сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя либо в соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" обратиться с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета. Информация об адресах приемных органа кадастрового учета размещена на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии [rosreestr.ru](http://rosreestr.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, в соответствии с частью 4 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные в установленном частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" порядке копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в государственный кадастр недвижимости.

Заинтересованные лица в соответствии с частью 7 статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.