

## 1. Извещение о проведении аукциона

Администрация Каргопольского муниципального округа объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Продавец: Каргопольский муниципальный округ Архангельской области.

Адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Основание: распоряжение администрации Каргопольского муниципального округа от 06.10.2021 № 1102-ро.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Каргопольского муниципального округа, сроком на 2 (два) года 6 (шесть) месяцев:

Лот № 1 - расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., м.о. Каргопольский, г. Каргополь, ул. Победы, з/у 4, с кадастровым номером 29:05:130116:482, площадью 1354 кв. м, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: туристическое обслуживание.

Земельный участок полностью находится в водоохранной зоне р. Онега, где установлены ограничения хозяйственной и иной деятельности, предусмотренные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохраных зон запрещается: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв, размещение отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), применение пестицидов и агрохимикатов, сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

Земельный участок полностью находится в рыбоохранной зоне р. Онега, где установлены ограничения хозяйственной и иной деятельности, предусмотренные статьей 44 Водного кодекса Российской Федерации.

На часть земельного участка, площадью 53 кв.м и 162,8 кв.м, в границах зоны с особыми условиями использования территории установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, где запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

На часть земельного участка, площадью 184,9 кв.м, в охранный зоне инженерных сетей связи установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, где запрещается строительство и капитальный ремонт любых зданий и сооружений и складирование материалов.

Часть земельного участка, площадью 197,7 кв.м, находится в санитарно-защитной зоне от канализационной насосной станции.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- минимальный отступ от красной линии улиц - 6 м ( в сложившейся застройке допускается уменьшение мин. отступа до сложившейся линии застройки жилыми домами); минимальный отступ от красной линии проездов - 6 м.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений не должна превышать 7-9 метров до конька кровли.

Максимальный процент застройки в границах ЗУ, определяемый как отношение суммарной площади ЗУ, которая может быть застроена, ко всей площади ЗУ: малоэтажных жилых домов - 40%, иных объектов капитального строительства - 20%.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения:

Ограничения для новой застройки:

- новые здания должны размещаться вдоль исторических красных линий;
- при угловом расположении земельного участка здание должно закреплять угол квартала и ориентироваться лицевым фасадом на главную улицу;
- протяженность здания по фронту улицы не более 15 м, высота не должна превышать 7-9 м до конька кровли (допускается увеличение высоты до 11 м в случае применения цокольного этажа);
- уклон кровель должен быть в пределах уклонов кровель исторической застройки (20-42 град.);
- рекомендуется использование материалов для новых построек, соответствующих историко-архитектурной среде.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. МУП «Электросетевое предприятие» МО «Каргопольское» - точка подключения в РУ-0,4 кВ, ТП-1 630 кВА ВЛ-10-142-14 «Север» от ПС-142 «Каргополь», проектом предусмотреть: строительство ВЛИ-0,4 кВ от подстанции до ВРУ здания; установку щита учета на внешней стене ТП-1.

2. ООО «Каргопольский водоканал» - Технические условия на канализацию от 16.01.2020, расход сточных вод 1,0 куб.м/сут., срок действия условий - 2 года.

3. ООО «Каргопольский водоканал» - Технические условия на водоснабжение от 16.01.2020, расход сточных вод 15,7 куб.м/сут., срок действия условий - 2 года.

4. Теплоснабжение - проектируемое (от индивидуальных отопительных систем).

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 300 000 (Триста тысяч) рублей, с шагом аукциона 9 000 (Девять тысяч) рублей (3% от начальной цены).

Сумма задатка для участников аукциона в размере 50% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в управление по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа.

Время и место приема заявок: понедельник - четверг с 08.30 до 17.00; пятница с 08.30 до 15.30 по московскому времени по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел. 8(81841) 2-10-59.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона по месту приёма заявок соглашение о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: Финансовое управление Каргопольского округа (Администрация Каргопольского муниципального округа) л/сч. 05243D02520, р/с 03232643115180002400, банк получателя – Отделение Архангельск банка России, //УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2911007357, КПП 291101001, ОКТМО 11518000, КБК 000000000000000000180.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе (указать адрес земельного участка).

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 10 ноября 2021 года в 14 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Итоги подводятся в день проведения аукциона том же помещении и отражаются в протоколе о результатах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителю аукциона оплату произвести не позднее 30 дней с даты проведения аукциона.

Информацию о проведении аукциона можно получить в управлении по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа в рабочие дни по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел. 8 (81841) 2-10-59, или на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Дата начала приема заявок: 11 октября 2021 года.

Дата окончания приема заявок: 09 ноября 2021 года.

Аукцион состоится 11 ноября 2021 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 20, в актовом зале.