

Извещение о проведении аукциона

Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Продавец: Каргопольский муниципальный округ Архангельской области.

Адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Основание: распоряжение администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 28 января 2021 № 32-ро «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 10 (десять) лет:

Лот № 1- расположенный по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Советская, 101, площадью 2704 кв.м, с кадастровым номером 29:05:130103:155, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: здравоохранение (проектирование и строительство медицинского центра),

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка в размере 163 520 (Сто шестьдесят три тысячи пятьсот двадцать) рублей, с шагом аукциона 4906 (четыре тысячи девятьсот шесть) рублей (3% от начальной цены).

Минимальные и (или) максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1.1. минимальный отступ от красной линии улиц – 6 м (в сложившейся застройке допускается уменьшение мин. отступа до сложившейся линии застройки жилыми домами);

1.2 минимальный отступ от красной линии проездов - 6 м;

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

2.1. Не должна превышать 7-9 метров до конька кровли;

3. Максимальный процент застройки и максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка, %

3.1. максимальный процент застройки в границах земельного участка, (определяемый как отношение суммарной площади ЗУ, которая может быть застроена, ко всей площади ЗУ):

- малоэтажных жилых домов – 40%;

- иных объектов капитального строительства – 20%.

4.0. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения:

4.1. Ограничения для новой застройки:

-новые здания должны размещаться вдоль исторических красных линий;

-при угловом расположении земельного участка здание должно закреплять угол квартала ориентироваться лицевым фасадом на главную улицу;

- протяженность здания по фронту улицы не более 15 м, высота не должна превышать 7-9 м до конька кровли (допускается увеличение высоты до 11 м в случае применения цокольного этажа);

- уклон кровель должен быть в пределах уклонов кровель исторической застройки (20-42 град.);

- рекомендуется использование материалов для новых построек материалы, соответствующие историко-архитектурной среде.

Технические условия на электроснабжение получаются согласно порядка, который устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике

Водоснабжение – от существующих сетей, согласно тех. условий;

Канализация - от существующих сетей, согласно тех. условий;

Теплоснабжение - от существующих сетей, согласно тех. условий;

Ограничения прав на земельный участок:

Земельный участок частично расположен в охранной зоне ЛЭП (ВЛ 10кВ) Зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона линии электропередач 10кВ фидер 4 по ул. Советской от ТП-8 до ТП -24». Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 2009-02-24. Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной ЛЭП, составляет - 747 кв.м.

Земельный участок частично находится в охранной зоне инженерных сетей. Согласно СП 42.13330.2011-Охранная зона инженерных сетей теплоснабжения, на территории которой запрещается строительство и капитальный ремонт любых зданий и сооружений и складирование материала (3м от линии сетей). Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной составляет - 448.2 кв. м.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в управление по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа.

Время и место приема заявок: понедельник - четверг с 08.30 до 17.00; пятница с 08.30 до 15.30 по московскому времени по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел./факс 8(81841) 2-10-59.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона по месту приёма заявок соглашение о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Архангельской области и НАО (администрация Каргопольского муниципального округа, л/сч. 04243D02520), р/с 03100643000000012400, банк получателя – Отделение Архангельск банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2911007357, КПП 291101001.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе (указать адрес земельного участка).

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: **3 марта 2021 года в 12.00** по московскому времени по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Итоги подводятся в день проведения аукциона том же помещении и отражаются в протоколе о результатах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителю аукциона оплату произвести не позднее 30 дней с даты проведения аукциона.

Информацию о проведении аукциона можно получить в управлении по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа, в рабочие дни по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел. 8 (81841) 2-10-59, или на сайте www.torgi.gov.ru.

Дата начала приема заявок: **01 февраля 2021 года.**

Дата окончания приема заявок: **02 марта 2021 года.**

Аукцион состоится **4 марта 2021 года в 12 часов 00 минут** по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 20, в актовом зале.