

Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков

Администрация Каргопольского муниципального округа объявляет о проведении аукциона по продаже земельных участков, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Продавец: Администрация Каргопольского муниципального округа

Адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Основание: распоряжение администрации Каргопольского муниципального округа от 30.05.2022 № 547-ро «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

Предметом аукциона является продажа земельных участков.

Лот № 1 - Архангельская область, Каргопольский район, МО «Каргопольское», г. Каргополь, ул. Победы, д. 31, с кадастровым номером 29:05:130113:272, площадью 799 кв.м, из земель населенных пунктов, находящийся в собственности Каргопольского муниципального округа, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона 266 000 (двести шестьдесят шесть тысяч) рублей без учета НДС, с шагом аукциона 7980 (семь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей (3% от начальной цены)

Сумма задатка для участников аукциона в размере 50 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 133 000 (Сто тридцать три тысячи) рублей.

Минимальные и (или) максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- минимальные отступы от красной линий улиц до:
- индивидуального жилого дома - 3 метров;
- хозяйственных построек – 6 м;
- иных объектов капитального строительства – 7 м.

Минимальный отступ от красной линии проездов до:

- индивидуального жилого дома –3 м;
- хозяйственных построек – 1м,
- иных объектов капитального строительства – 3 м.

Минимальные отступы от иных границ земельных участков при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в - индивидуальных жилых домов – 3 м;

- хозяйственных построек – 1 м;
- иных объектов капитального строительства – 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции:

- жилого дома – до 2- 3 этажей включая мансардный этаж
- иных объектов капитального строительства – до 3 этажей включая мансардный этаж

Предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции:

- жилого дома –не более9-13 м в коньке кровли;
- хозяйственных построек – не более 3,5 м в коньке кровли;
- Плоская кровля запрещается, кровля новых зданий должна быть скатного типа.

Максимальный процент застройки и максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в том числе с хозяйственными постройками:

- индивидуального жилого дома – 20%;

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка:

- индивидуального жилого дома – 25 %;

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия на электроснабжение получаются согласно порядка, который устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетики.

Канализация - от проектируемых селей.

Водоснабжение - от существующих сетей.

Теплоснабжение - проектируемое (от индивидуальных отопительных систем).

Лот № 2 - Архангельская область, Каргопольский район, МО «Каргопольское», г. Каргополь, ул. Центральная, 29, с кадастровым номером 29:05:071801:969, площадью 920 кв.м, из земель населенных пунктов, находящийся в собственности Каргопольского муниципального округа, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона 114 000 (сто четырнадцать тысяч) рублей без учета НДС, с шагом аукциона 3420 (три тысячи четыреста двадцать) рублей (3% от начальной цены).

Сумма задатка для участников аукциона в размере 50 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 57000 (пятьдесят семь тысяч) рублей.

Минимальные и (или) максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

-минимальные отступы от красной линий улиц до:

- индивидуального жилого дома - 3 метров;
- хозяйственных построек – 6 м;
- иных объектов капитального строительства – 7 м.

Минимальный отступ от красной линии проездов до:

- индивидуального жилого дома –3 м;
- хозяйственных построек – 1м,
- иных объектов капитального строительства – 3 м.

Минимальные отступы от иных границ земельных участков при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в - индивидуальных жилых домов – 3 м;

- хозяйственных построек – 1 м;
- иных объектов капитального строительства – 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции:

- жилого дома – до 3 этажей включая мансардный этаж
- иных объектов капитального строительства – до 3 этажей включая мансардный этаж

этаж

Предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции:

- жилого дома –не более 12 м в коньке кровли;

- хозяйственных построек – не более 3,5 м в коньке кровли;
- иных объектов капитального строительства – не более 5,0
- Плоская и мансардная (ломаная) кровля запрещается, кровля новых зданий

должна быть скатного типа.

Максимальный процент застройки и максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в том числе с хозяйственными постройками:

- индивидуального жилого дома – 20%;
- иных объектов капитального строительства – 40%.

Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка для:

- индивидуального жилого дома – 40 %;
- иных объектов капитального строительства – 80 %.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения к сетям водоснабжения и теплоснабжения объекта капитального строительства на земельном участке отсутствуют.

Технические условия подключения к сетям электроснабжения - от существующих сетей.

Часть земельного участка с учетным номером 29:05:071801:969/1, площадью 85 кв.м и часть земельного участка с учетным номером 29:071801:969/2, площадью 77 кв.м. располагаются в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства, часть земельного участка с учетным номером 29:071801:969/3, площадью 77 кв.м. располагается в зоне публичного сервитута.

В границах данных зон установлены ограничения прав на земельный участок предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, где запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Лот № 3 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, город Каргополь, улица Ленина, дом 2, с кадастровым номером 29:05:130125:444, площадью 1498 кв. м, из земель населенных пунктов, находящийся в собственности Каргопольского муниципального округа, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона 186 000 (сто восемьдесят шесть тысяч) рублей без учета НДС, с шагом аукциона 5580 (пять тысяч пятьсот восемьдесят) рублей (3% от начальной цены).

Сумма задатка для участников аукциона в размере 50 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 93 000 (девяносто три тысячи) рублей.

Минимальные и (или) максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- минимальные отступы от красной линий улиц до:
- индивидуального жилого дома - 3 метров;
- хозяйственных построек – 6 м;
- иных объектов капитального строительства – 7 м.

Минимальный отступ от красной линии проездов до:

- индивидуального жилого дома – 3 м;
- хозяйственных построек – 1 м,
- иных объектов капитального строительства – 3 м.

Минимальные отступы от иных границ земельных участков при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в - индивидуальных жилых домов – 3 м;

- хозяйственных построек – 1 м;
- иных объектов капитального строительства – 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции:

- жилого дома – до 3 этажей включая мансардный этаж
- иных объектов капитального строительства – до 3 этажей включая мансардный этаж

Предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции:

- жилого дома – не более 12 м в коньке кровли;
- хозяйственных построек – не более 3,5 м в коньке кровли;
- иных объектов капитального строительства – не более 5,0
- Плоская и мансардная (ломаная) кровля запрещается, кровля новых зданий

должна быть скатного типа.

Максимальный процент застройки и максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в том числе с хозяйственными постройками:

- индивидуального жилого дома – 20%;
- иных объектов капитального строительства – 40%.

Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка для:

- индивидуального жилого дома – 40 %;
- иных объектов капитального строительства – 80 %.

Технические условия на электроснабжение получают согласно порядка, который устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Канализация - проектируемый накопитель сточных вод с регулярным вывозом.

Водоснабжение - проектируемый трубчатый колодец.

Теплоснабжение - проектируемое (от индивидуальных отопительных систем).

Лот № 4 - Архангельская область, Каргопольский район, муниципальное образование «Печниковское», деревня Кайсаровская, улица Центральная, в 60 метрах юго-западнее жилого дома № 3а, с кадастровым номером 29:05:041001:160, площадью 772 кв. м, из земель населенных пунктов, государственная собственность не разграничена, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона 76 000 (семьдесят шесть тысяч) рублей без учета НДС, с шагом аукциона 2280 (две тысячи двести восемьдесят) рублей (3% от начальной цены).

Сумма задатка для участников аукциона в размере 50 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров. В сложившейся застройке линию

регулирования застройки допускается совмещать с красной линией (по согласованию с ФГБУ «Национальный парк «Кенозерский», Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации, администрацией Каргопольского муниципального округа);

– минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения - не менее 3 метров; хозяйственных и прочих строений - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м; выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы - 3 м. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений; допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилых домов, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. Допускается размещение индивидуальных жилых домов и хозяйственных построек без отступа от межевой границы при наличии согласия владельцев смежного земельного участка и соблюдения Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ;

– расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м; сарая для скота и птиц - не менее 15 м; выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы - не менее 8 м;

Минимальные отступы от иных границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений (включая мансардный) на территории земельных участков - 3 этажа;

Максимальная высота от уровня земли:

– до конька скатной кровли - не более 13 м;

– для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до конька скатной кровли не более 4,5 м.

Максимальный процент застройки зоны Ж1 составляет 30%.

Иные показатели:

а) хозяйственные постройки должны быть рассчитаны на количество голов скота не более:

– КРС – 2 головы;

– Свиноматки – 1 голова;

– Птицы – 20 голов.

Предельные параметры разрешенного строительства для населенных пунктов, расположенных в черте Кенозерского парка Наименование предельного параметра разрешенного строительства	Значение предельного параметра разрешенного строительства
Максимальная высота зданий	одноэтажных – 7,5 метров до верхней отметки конька; двухэтажных – 9,5 метров до верхней отметки конька; хозяйственных построек – 3,5 метров
Уклон ската кровли	не менее 30° и не более 35°
Вынос кровли (с боковой стороны)	не менее 0,8 метра от стены, не обшитой досками
Используемые строительные материалы	<ul style="list-style-type: none"> ● запрещается использование нехарактерных для Лекшмозерья строительных материалов, в том числе - бетона, пластика, цветных и зеркальных стекол, силикатного кирпича, железобетонных, композитных и иных панелей, шлакоблоков; ● использование бетонных блоков и кирпича возможно только для устройства фундаментов и печных труб; ● запрещается обработка фасадов естественным или искусственным камнем или материалами, имитирующими камень; ● запрещается применение для внешней отделки

	<p>стен иных материалов, кроме обшивки досками;</p> <ul style="list-style-type: none"> ● использование оконных блоков со стеклопакетами возможно только при условии устройства деревянных оконных переплетов
Цветовое решение фасадов, крыш, заборов (и других ограждений участков)	<p>внешняя отделка стен дома, заборов (и других ограждений участков) возможна только цветовых, оттенков максимально имитирующих цвет и структуру дерева:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● коричневый; ● бежевый; ● темно-серый; <p>цветовое решение крыш возможно следующих цветовых оттенков:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● мокрый асфальт; ● темно-серый; ● темно-коричневый; ● темно-зеленый <p>Примеры допустимых цветовых решений см. Приложение А.</p>
Типы строений	<ul style="list-style-type: none"> ● допускается возведение деревянных жилых домов и хозяйственных построек с учетом архитектурных, градостроительных традиций, ландшафтных особенностей для данной территории (дома по типу «брус», «глаголь» и других традиционных для Кенозерья); ● запрещается применение и изменение размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут нарушить соотношение с расположенными рядом объектами культурного наследия; ● запрещается использование при проектировании и в строительстве архитектурных объемов и частей зданий, форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для Кенозерья, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> ● плоских кровель, ● крыш с переломом; ● окон «лежачих», квадратных, неправильной геометрической формы и люкарн, откидных окон в кровле; ● запрещается нетрадиционное (большегабаритное) остекление стен зданий.
Устройство крыш	<ul style="list-style-type: none"> ● при возведении жилых домов возможно устройство традиционных двускатных крыш; ● при строительстве жилых домов запрещается устройство односкатных, многоскатных, шпилеобразных, шипцовых, куполообразных и других «ломаных» видов крыш, устройство башенок.
Виды ограждений	<ul style="list-style-type: none"> ● установка ограждений вдоль улиц, а также участков для ведения сельского хозяйства возможна только из деревянных конструкций, за исключением железных столбов (опор); ● допускаются сетчатые ограждения между соседними участками; ● на границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка; ● максимальная высота ограждений – 1,7 метра; ● запрещается установка ограждений с воротами и калитками, нетрадиционного для улиц, установка сплошных ограждений, ограждений из металла, кирпича, камня, бетона, любых видов панелей

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения к сетям водоснабжения и теплоснабжения объекта капитального строительства на земельном участке отсутствуют.

Технические условия подключения к сетям электроснабжения - от существующих сетей.

Ограничения прав на земельный участок:

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории - Водоохранная (рыбоохранная) зона, прибрежная защитная полоса озера Лекшм-озера в границах деревень Илекинская, Воротниковская, Хвалинская, Кайсаровская, Прокошинская Каргопольского муниципального района Архангельской области.

В соответствии с ч.15 ст. 65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ, в границах водоохраных (рыбоохранных) зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");

В соответствии с ч.17 ст 65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ, в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Лот № 5 – Российская Федерация, Архангельская область, Каргопольский район, дер. Зажигино, ул. Ошевенская, в 13 метрах юго-западнее жилого дома № 69, с кадастровым номером 29:05:070701:144, площадью 1600 кв. м, из земель населенных пунктов, государственная собственность не разграничена, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона 134 000 (сто тридцать четыре тысячи) рублей без учета НДС, с шагом аукциона 4020 (четыре тысячи двадцать) рублей (3% от начальной цены).

Сумма задатка для участников аукциона в размере 50 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 67 000 (шестьдесят семь тысяч) рублей.

Минимальные и (или) максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

-минимальные отступы от красной линий улиц до:

- индивидуального жилого дома - 3 метров;
- хозяйственных построек – 6 м;
- иных объектов капитального строительства – 7 м.

Минимальный отступ от красной линии проездов до:

- индивидуального жилого дома –3 м;
- хозяйственных построек – 1м,
- иных объектов капитального строительства – 3 м.

Минимальные отступы от иных границ земельных участков при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в - индивидуальных жилых домов – 3 м;

- хозяйственных построек – 1 м;
- иных объектов капитального строительства – 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции:

- жилого дома – до 3 этажей включая мансардный этаж
- иных объектов капитального строительства – до 3 этажей включая мансардный этаж

Предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции:

- жилого дома – не более 12 м в коньке кровли;
- хозяйственных построек – не более 3,5 м в коньке кровли;
- иных объектов капитального строительства – не более 5,0
- Плоская и мансардная (ломаная) кровля запрещается, кровля новых зданий должна быть скатного типа.

Максимальный процент застройки и максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в том числе с хозяйственными постройками:

- индивидуального жилого дома – 20%;
- иных объектов капитального строительства – 40%.

Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка для:

- индивидуального жилого дома – 40 %;
- иных объектов капитального строительства – 80 %.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения к сетям водоснабжения и теплоснабжения объекта капитального строительства на земельном участке отсутствуют.

Технические условия подключения к сетям электроснабжения - от существующих сетей.

Лот № 6 - Российская Федерация, Архангельская обл., м.о Каргопольский, г. Каргополь, ул. Семеновская, з/у 10а, с кадастровым номером 29:05:130121:80, площадью 889 кв. м, из земель населенных пунктов, находящийся в собственности

Каргопольского муниципального округа, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Определить начальную цену земельного участка в размере 111 000 (сто одиннадцать тысяч) рублей без учета НДС, с шагом аукциона 3330 (три тысячи триста тридцать) рублей (3% от начальной цены).

Сумма задатка для участников аукциона в размере 50 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 55 500 (пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей.

Минимальные и (или) максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- минимальные отступы от красной линии улиц до:

- индивидуального жилого дома - 3 метров;

- хозяйственных построек – 6 м;

- иных объектов капитального строительства – 7 м.

Минимальный отступ от красной линии проездов до:

- индивидуального жилого дома – 3 м;

- хозяйственных построек – 1 м,

- иных объектов капитального строительства – 3 м.

Минимальные отступы от иных границ земельных участков при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в - индивидуальных жилых домов – 3 м;

- хозяйственных построек – 1 м;

- иных объектов капитального строительства – 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции:

- жилого дома – до 3 этажей включая мансардный этаж

- иных объектов капитального строительства – до 3 этажей включая мансардный этаж

Предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции:

- жилого дома – не более 12 м в коньке кровли;

- хозяйственных построек – не более 3,5 м в коньке кровли;

- иных объектов капитального строительства – не более 5,0

- Плоская и мансардная (ломаная) кровля запрещается, кровля новых зданий должна быть скатного типа.

Максимальный процент застройки и максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в том числе с хозяйственными постройками:

- индивидуального жилого дома – 20%;

- иных объектов капитального строительства – 40%.

Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка для:

- индивидуального жилого дома – 40 %;

- иных объектов капитального строительства – 80 %.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения к сетям водоснабжения и теплоснабжения объекта капитального строительства на земельном участке отсутствуют.

Технические условия подключения к сетям электроснабжения - от существующих сетей.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в управление по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа.

Время и место приема заявок: понедельник - четверг с 08.30 до 17.00; пятница с 08.30 до 15.30 по московскому времени по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел./факс 8(81841) 2-10-59.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона по месту приёма заявок соглашение о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: Финансовое управление Каргопольского округа (Администрация Каргопольского муниципального округа) л/сч. 05243D02520, р/с 03232643115180002400, банк получателя – Отделение Архангельск банка России, //УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2911007357, КПП 291101001, ОКТМО 11518000, КБК 000000000000000000180.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе (указать адрес земельного участка).

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: **04 июля 2022 года в 14 часов 30 минут** по московскому времени по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Итоги подводятся в день проведения аукциона том же помещении и отражаются в протоколе о результатах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер платы за земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет оплаты за приобретаемый земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора

аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителю аукциона оплату произвести не позднее 30 дней с даты проведения аукциона.

Информацию о проведении аукциона можно получить в управлении по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа в рабочие дни по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел. 8 (81841) 2-10-59, или на сайте www.torgi.gov.ru.

Дата начала приема заявок: **02 июня 2022 года.**

Дата окончания приема заявок: **01 июля 2022 года.**

Аукцион состоится **5 июля 2022 года в 14 часов 30 минут** по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 20, в актовом зале.