

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., Каргопольский р-н, г. Каргополь, ул. 3 Линия

Администрация Каргопольского муниципального округа объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Продавец: Администрация Каргопольского муниципального округа

Адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Основание: распоряжение администрации Каргопольского муниципального округа от 08.08.2022 № 856-ро «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 10 (десять) лет:

Лот № 1 - Российская Федерация, Архангельская обл., Каргопольский р-н, г. Каргополь, ул. 3 Линия, с кадастровым номером 29:05:130203:845, площадью 8279 кв.м, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием – склады.

Начальная цена предмета аукциона 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей без учета НДС, с шагом аукциона 2 400 (две тысячи четыреста) рублей (3% от начальной цены)

Сумма задатка для участников аукциона в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Наименование показателя	Производственная зона
	индекс подзоны по предельным параметрам разрешенного строительства и размерам земельного участка
	ПР
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежат установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	2.1. минимальный отступ от красной линии улиц – 6 м; 2.2. минимальный отступ от красной линии проездов – 6 м; 2.3. минимальный отступ от иных границ земельного участка – 3м.
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению.
4. Максимальный процент застройки и максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка, %	4.1. максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 %; 4.2. максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка – 240%.
5. Предельное количество машино-мест, размещаемых в границах земельного участка	5.1. для торговых объектов – не менее 1 на 50 кв.м общей площади объекта; 5.2. для иных объектов - не подлежит установлению.

Технические условия подключения к сетям электроснабжения - от существующих сетей.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в управление по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа.

Время и место приема заявок: понедельник - четверг с 08.30 до 17.00; пятница с 08.30 до 15.30 по московскому времени по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел./факс 8(81841) 2-10-59.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона по месту приёма заявок соглашение о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: Финансовое управление Каргопольского округа (Администрация Каргопольского муниципального округа) л/сч. 05243D02520, р/с 03232643115180002400, банк получателя – Отделение Архангельск банка России, //УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2911007357, КПП 291101001, ОКТМО 11518000, КБК 000000000000000000180.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе (указать адрес земельного участка).

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: **12 сентября 2022 года в 12 часов 00 минут** по московскому времени по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Итоги подводятся в день проведения аукциона том же помещении и отражаются в протоколе о результатах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер платы за земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет оплаты за приобретаемый земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора

аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителю аукциона оплату произвести не позднее 30 дней с даты проведения аукциона.

Информацию о проведении аукциона можно получить в управлении по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа в рабочие дни по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел. 8 (81841) 2-10-59, или на сайте www.torgi.gov.ru.

Дата начала приема заявок: **11 августа 2022 года.**

Дата окончания приема заявок: **09 сентября 2022 года.**

Аукцион состоится **13 сентября 2022 года в 12 часов 00 минут** по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 20, в актовом зале.