

**Извещение о проведении аукциона
по продаже муниципального имущества, находящегося в хозяйственном
ведении у муниципального унитарного автотранспортного предприятия
«Каргопольавтотранс»**

Муниципальное унитарное автотранспортное предприятие «Каргопольавтотранс» в соответствии с решением от 17.02.2022 № 1 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении у муниципального унитарного автотранспортного предприятия «Каргопольавтотранс», извещает о проведении аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений стоимости) по продаже муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении у муниципального унитарного автотранспортного предприятия «Каргопольавтотранс» (далее – Аукцион).

Продавец: Муниципальное унитарное автотранспортное предприятие «Каргопольавтотранс». Почтовый адрес: 164110, Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, пр. Октябрьский, д. 89 б, адрес электронной почты: kargatp29@mail.ru. Номер контактного телефона: (81841) 2-14-74.

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится в соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального унитарного автотранспортного предприятия «Каргопольавтотранс», на основании отчета об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 2155-22рс от 28.01.2022.

Описание недвижимого имущества (далее - предмет аукциона) и условия аукциона:

Лот № 1 – Производственная база, состоящая из:

- административно-производственного здания с кадастровым номером 29:05:130102:159, площадью 2781,5 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Окружная, д. 16 (с 3 станками – токарным, заточным, сверлильным),
- сооружения арочного склада с линией технического контроля с кадастровым номером 29:05:130102:161, площадью 294,6 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Окружная, д. 16, строение 2,
- здания котельной с кадастровым номером 29:05:130102:162, площадью 42,6 кв.м., расположенного по адресу: г. Каргополь, ул. Окружная, д. 16, строение 3.

Начальная цена предмета аукциона в размере 8 697 000 (Восемь миллионов шестьсот девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек, (без учета НДС).

Аукцион предусматривает внесение задатка участниками торгов.

Сумма задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1 739 400 (Один миллион семьсот тридцать девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек, (без учета НДС).

Шаг аукциона в размере 434 850 (Четыреста тридцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, 5 % от начальной цены предмета аукциона.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: Документация об аукционе размещена: на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Муниципальным унитарным автотранспортным предприятием «Каргопольавтотранс» документация об аукционе предоставляется без взимания платы в рабочие дни с 18.02.2022 года по 17.03.2022 года по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, пр. Октябрьский, д. 89 б.

Требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае, если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка: определить сумму задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона.

Место предоставления заявок на участие в аукционе, а также перечисления задатка: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, пр. Октябрьский, д. 89 б.

Дата начала подачи заявок – 18 февраля 2022 года.

Дата окончания подачи заявок – 17 марта 2022 года в 17-00 (время московское).

Дата определения участников торгов – 18 марта 2022 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН;

Документы (сканированные копии):

Юридические лица:

- учредительные документы;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя (протокол или решение о назначении руководителя);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и, если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой. - доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

Индивидуальные предприниматели:

- копию паспорта (все страницы); - копию свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе.

Физические лица:

- копию паспорта (все листы);
- копию свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе.

В случае если от имени Претендента заявку подает уполномоченное лицо, заявка на участие в аукционе помимо выше перечисленных документов Претендента, должна содержать:

- нотариально удостоверенную доверенность на осуществление действий от имени Претендента, с указанием полномочий для участия в аукционе, а именно: подписывать заявки на участие в аукционе; предлагать цену приобретения недвижимого имущества в день проведения аукциона; подписывать протоколы об итогах аукциона в случае признания победителем аукциона; заключать и подписывать договор купли-продажи недвижимого имущества по результатам аукциона.

- агентский договор между индивидуальным предпринимателем (физическим лицом) и уполномоченным лицом (агентом)

- копии всех страниц паспорта уполномоченного лица.

В случае если от имени Претендента действует уполномоченное лицо, задаток подлежит перечислению от лица, подающего заявку. Задаток от третьего лица не принимается.

Дата и время начала аукциона: 21 марта 2022 года в 14-15

Место подведения аукциона: актовый зал администрации Каргопольского муниципального округа по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах торгов, который имеет силу договора.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи. **Договор подлежит заключению после подписания протокола.**

Срок в течение, которого продавец вправе отказаться от проведения аукциона: Продавец открытых торгов, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения продажи в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Требование о том, что участниками могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющим право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, **не установлено.**