

**Извещение о проведении аукциона по земельному участку,  
расположенному по адресу:** Российская Федерация, Архангельская обл.,  
Каргопольский м.р-н, п. Пригородный, ул. Полевая

Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Продавец: администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

Адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Основание: распоряжение администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 26.12.2022 № 1469-ро «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 2 (два) года 6 (шесть) месяцев:

Лот № 1 - расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., Каргопольский м.р-н, п. Пригородный, ул. Полевая, с кадастровым номером 29:05:071801:1589, площадью 3500 кв.м, из земель населённых пунктов, с разрешенным использованием – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Определить начальную цену права на заключение договора аренды земельного участка в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей, с шагом аукциона 900 (девятьсот) рублей (3% от начальной цены).

								Пределные (минимальные (или) максимальные) размеры ЗУ, в том числе их площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	минимальные отступы от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га	минимальный отступ от красной линии улиц до объектов капитального строительства-6м; минимальный отступ от красной линии проездов до объектов капитального строительства-3м, минимальный отступ ОКС до границы участка по санитарно-бытовым условиям должно быть – не менее 3 м, хоз. построек-1м	Предельное кол-во этажей при новом строительстве или реконструкции объектов капитального строительства- до 3 эт. вкл. мансардный этаж; предельная высота-иных объектов кап. строительства- не более 12м, хоз. построек-не более 3,5м в коньке кровли; Плоская кровля запрещается, кровля новых зданий должна быть скатного типа.	Максимальный процент застройки в границах ЗУ, определяемый как отношение суммарной площади ЗУ, которая может быть застроена, ко всей площади ЗУ	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
.	.	Минимальная площадь ЗУ: для трубопроводного транспорта – не устанавливается; для иных объектов капитального строительства-1000 м2 Максимальная площадь ЗУ: для трубопровод. транспорта-1000000м2, для иных ВРИ-20000000м2			Максимальный процент застройки в границах ЗУ, в том числе с хоз. постройками: объектов капитального строительства-60%	.	.	

Технические условия на электроснабжение получаются согласно порядка,

который устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетики;

Водоснабжение-локальное (трубчатый колодец);

Канализация- локальное (водонепроницаемый накопитель сточных вод);

Теплоснабжение-локальное (от индивидуальных отопительных систем).

Земельный участок частично расположен в зоне Публичного сервитута. Зона с особыми условиями использования территории Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ от КТП-250 кВА "Школа", ВЛ-0,4 кВ от ЗТП-400 кВА "Центральная Усадьба", ВЛ-0,4 кВ от КТП-160 кВ "Пилоцех-экран", ВЛ-0,4 кВ от КТП-160 кВА "Детский сад" ВЛ-10 кВ "Центральная Усадьба" ПС "Каргополь"». Реестровый номер зоны: 29:05-6.912. Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной ЛЭП, составляет 323 кв. м

Земельный участок частично расположен в охранной зоне ЛЭП (ВЛ 0,4кВ). Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона «ВЛ-0,4 кВ от КТП-250 кВА "Школа", ВЛ-0,4 кВ от ЗТП-400 кВА "Центральная Усадьба", ВЛ-0,4 кВ от КТП-160 кВ "Пилоцех-экран", ВЛ-0,4 кВ от КТП-160 кВА "Детский сад" ВЛ-10 кВ "Центральная Усадьба" ПС "Каргополь"». Реестровый номер зоны: 29:05-6.683. Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной ЛЭП, составляет 323 кв. м.

В охранной зоне запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-

смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160.

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне от промышленных предприятий, согласно карте градостроительного зонирования пос. Пригородный сельского поселения Павловское Архангельской области. Площадь земельного участка, покрываемая санитарно-защитной зоной, составляет 3500 кв. м.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

- объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

- объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания

управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Сумма задатка для участников аукциона в размере 100% от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в управление по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа.

Время и место приема заявок: понедельник - четверг с 08.30 до 17.00; пятница с 08.30 до 15.30 по московскому времени по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел./факс 8(81841) 2-10-59.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона по месту приёма заявок соглашение о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: Финансовое управление Каргопольского округа (Администрация Каргопольского муниципального округа) л/сч. 05243D02520, р/с 03232643115180002400, банк получателя – Отделение Архангельск банка России, //УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 01117401, ИНН 2911007357, КПП 291101001, ОКТМО 11518000, КБК 00000000000000000180.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе (указать адрес земельного участка).

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: **27 января 2023 в 11.00** по московскому времени по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет организатора

аукциона установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Итоги подводятся в день проведения аукциона том же помещении и отражаются в протоколе о результатах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителю аукциона оплату произвести в течение тридцати дней со дня проведения аукциона.

Информацию о проведении аукциона можно получить в управлении по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области в рабочие дни по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел. 8 (81841) 2-10-59, или на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Дата начала приема заявок: 28 декабря 2022 года.**

**Дата окончания приема заявок: 26 января 2023 года.**

Аукцион состоится **30 января 2023 года в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 20, в актовом зале.