

**Извещение о проведении аукциона с ограниченным числом участников – среди субъектов малого и среднего предпринимательства, на право заключения договора аренды земельных участков**

Администрация Каргопольского муниципального округа объявляет о проведении аукциона с ограниченным числом участников – среди субъектов малого и среднего предпринимательства, на право заключения договора аренды земельных участков, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Продавец: Каргопольский муниципальный округ Архангельской области

Адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Основание: распоряжение администрации Каргопольского муниципального округа от 26.08.2022 № 904-ро.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельных участков, сроком на 10 (десять) лет:

**Лот № 1** - расположенный по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, МО «Павловское», д. Кипрово, ул. Бодухинская, д. 2, с кадастровым номером 29:05:071201:290, площадью 859 кв. м, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для предпринимательской деятельности (размещение магазина).

Наименование показателя	Зона жилой застройки
	индекс подзоны по предельным параметрам разрешенного строительства и размерам земельного участка
	Ж1
1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	1.1. минимальная площадь земельного участка: - для иных объектов капитального строительства – не подлежит установлению. 1.2. максимальная площадь земельного участка: - для иных объектов капитального строительства – 10 000 кв. м 1.3. минимальная ширина земельного участка по уличному фронту при новом строительстве: - иные объекты капитального строительства – не подлежит установлению.
2.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	2.1. минимальный отступ от красной линии улиц до: - иных объектов капитального строительства – 7м. 2.2. минимальный отступ от красной линии проездов до: - иных объектов капитального строительства – 3 м. 2.3. минимальные отступы домов до границы участка по санитарно-бытовым условиям должно быть- не менее 3 м, - иных объектов капитального строительства – 3 м.
3.Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	3.1. предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции: - иных объектов капитального строительства – до 3 этажей включая мансардный этаж 3.2. предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции: - иных объектов капитального строительства – не более 9,0 - Плоская и мансардная (ломаная) кровля запрещается, кровля новых зданий должна быть скатного типа

4.Максимальный процент застройки и Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка, %	4.1. максимальный процент застройки в границах земельного участка, в том числе с хозяйственными постройками: - иных объектов капитального строительства – 40%. 4.2. максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка для: - иных объектов капитального строительства – 80 %.
5.Минимальный процент озеленения в границах земельного участка, %	5.1. минимальный процент озеленения в границах земельного участка для: - иных объектов капитального строительства – 25 %.
6.Предельное количество машино-мест, размещаемых в границах земельного участка	6.1. предельное количество машино-мест размещаемых в границах земельного участка: - иных объектов капитального строительства – не менее 1 на 50 кв.м общей площади объекта.
7.Требования к ограждению земельных участков	7.1. характер ограждения земельного участка: Не допускается ограждение земельных участков при застройке иными объектами капитального строительства без согласованного проектного решения ограждения.
8.Предельная площадь	8.1Предельная площадь зданий общественного и жилого назначения при новом строительстве или реконструкции – не подлежит установлению. 8.2. Предельная площадь нестационарных объектов торговли – не более 50 кв.м. 8.3. Предельная площадь рекламы, вывесок, размещаемых на фасадах зданий (% от площади здания) – не более 2%.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Технические условия на электроснабжение получаются согласно порядку, который устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике;

Технические условия на водоснабжение уточняются при проектировании;

Канализация – Технические условия на канализацию уточняется при проектировании;

Теплоснабжение – локальное (от индивидуальных отопительных систем).

Начальная цена предмета аукциона 60 910 (Шестьдесят тысяч девятьсот десять) рублей, с шагом аукциона 1827 (Одна тысяча восемьсот двадцать семь) рублей (3% от начальной цены).

Сумма задатка для участников аукциона в размере 40% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 24 364 (Двадцать четыре тысячи триста шестьдесят четыре) рубля.

**Лот № 2** - расположенный по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, д. Белая, ул. 2-я Линия, 15, с кадастровым номером 29:05:021801:33, площадью 5000 кв. м, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для строительства базы отдыха.

Наименование показателя	зоны административно - делового, социально-бытового, торгового, культурно-досугового назначения
	индекс зоны по предельным параметрам разрешенного строительства и размерам земельного участка

	<b>ОА</b>
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	1.1. минимальная площадь земельного участка: - иные объекты капитального строительства - не подлежит установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	2.1. минимальный отступ от красной линии улиц – 6* м; 2.2. минимальный отступ от красной линии проездов - 6 м; 2.3. минимальные отступы от иных границ земельных участков при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в СП 42.13330.2016, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в СП 42.13330.2016 – не менее 3 м.  <b>Примечание:</b> * - в сложившейся жилой застройке допускается уменьшение минимального отступа до сложившейся линии застройки жилыми домами
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	3.1. предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции: - иных объектов капитального строительства – до 3 этажа. 3.2. предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции – 16 м.
4. Максимальный процент застройки и максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка, %	4.1. максимальный процент застройки в границах земельного участка: - иных объектов капитального строительства – 20%. 4.2. максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка: - иных объектов капитального строительства – 40 %.
5. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка, %	5.1. минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25 %.
6. Предельное количество машино-мест, размещаемых в границах земельного участка	6.1. предельное количество машино-мест размещаемых в границах земельного участка: - иные объекты капитального строительства – не менее 1 машино-места на 50 кв.м. общей площади объекта.
7. Требования к ограждению земельных участков	7.1. Не допускается ограждение земельных участков.
8. Предельная площадь	8.1. Предельная площадь: - зданий общественного и жилого назначения при новом строительстве или реконструкции – не подлежит установлению; - нестационарных объектов торговли – не более 50 кв.м.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Технические условия на электроснабжение получаются согласно порядку, который устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике;

Технические условия на водоснабжение уточняются при проектировании;

Канализация – Технические условия на канализацию уточняется при проектировании;

Теплоснабжение – локальное (от индивидуальных отопительных систем).

Начальная цена предмета аукциона 78 907 (Семьдесят восемь тысяч девятьсот семь) рублей, с шагом аукциона 2 367 (Две тысячи триста шестьдесят семь) рублей (3% от начальной цены).

Сумма задатка для участников аукциона в размере 40% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 31 563 (Тридцать одна тысяча пятьсот шестьдесят три) рубля.

Часть земельного участка с учетным номером 29:05:021801:33/2 и с учетным номером 29:05:021801:33/3, площадью 579 кв.м расположена в водоохранной зоне, где установлены ограничения хозяйственной и иной деятельности, предусмотренные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохраных зон запрещается: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв, размещение отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), применение пестицидов и агрохимикатов, сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

Порядком предоставления в аренду объектов, входящих в перечень муниципального имущества муниципального образования «Каргопольский муниципальный район», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотрена льготная оплата аренды для субъектов малого и среднего предпринимательства:

- 1) В первый год аренды – 40% от стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;
- 2) Во второй год – 60% от стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;
- 3) В третий год – 80% от стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;
- 4) В четвертый год и далее – 100% стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в управление по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа.

Время и место приема заявок: понедельник - четверг с 08.30 до 17.00; пятница с 08.30 до 15.30 по московскому времени по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел./факс 8(81841) 2-10-59.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона по месту приёма заявок соглашение о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ФУ МО «Каргопольский муниципальный округ Архангельской области» (Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области) л/сч. 04243D02520), р/с 03232643115180002400, банк получателя – Отделение Архангельск банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск БИК 011117401, ИНН 2911007357, КПП 291101001.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе (указать адрес земельного участка).

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 28 сентября 2022 года в 15 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Итоги подводятся в день проведения аукциона том же помещении и отражаются в протоколе о результатах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме

организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителю аукциона оплату произвести не позднее 30 дней с даты проведения аукциона.

Информацию о проведении аукциона можно получить в управлении по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа в рабочие дни по адресу: Архангельская область г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел. 8 (81841) 2-10-59, или на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Дата начала приема заявок: 29 августа 2022 года.

Дата окончания приема заявок: 27 сентября 2022 года.

Аукцион состоится 29 сентября 2022 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 20, в актовом зале.