

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

Российская Федерация, Архангельская область, Каргопольский м.р-н, Приозерное с.п., д. Сорокинская, ул. Зеленая, 21 Б

Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Продавец: Каргопольский муниципальный округ Архангельской области.

Адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Основание: распоряжение администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 30 мая 2022 № 545-ро «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 10 (десять) лет:

Лот № 1- расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Каргопольский м.р-н, Приозерное с.п., д. Сорокинская, ул. Зеленая, 21 Б, площадью 2160 кв.м, с кадастровым номером 29:05:011701:205, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для строительства гаража для большегрузной техники.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 12515 (Двенадцать тысяч пятьсот пятнадцать) рублей, с шагом аукциона 375 (триста семьдесят пять) рублей (3% от начальной цены).

Сумма задатка для участников аукциона в размере 12515 (Двенадцать тысяч пятьсот пятнадцать) рублей (100% от начальной цены предмета аукциона).

Минимальные и (или) максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.

1.2 минимальный отступ от красной линии проездов - 6 м;

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

2.1. Предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное кол-во этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков-3 этажа.

3. Максимальный процент застройки и максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка, %

3.1. максимальный процент застройки в границах земельного участка, (определяемый как отношение суммарной площади ЗУ, которая может быть застроена, ко всей площади ЗУ): не подлежит установлению.

Технические условия на электроснабжение получают согласно порядка, который устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике;

Водоснабжение – локальное (трубчатый колодец);

Канализация - локальное (водонепроницаемый накопитель сточных вод);

Теплоснабжение - локальное (от индивидуальных отопительных систем);

Ограничения прав на земельный участок:

Земельный участок частично расположен в охранной зоне и зоне публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛ -10кВ № 3 ПС Шелохово». Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной инженерных коммуникаций -266 кв.м.

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне производственного объекта. В соответствии с законодательством Российской Федерации, устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Требования к благоустройству территории установлены Правилами благоустройства Каргопольского муниципального округа, утвержденных решением Собрания депутатов Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 16.03.2021 № 62.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в управление по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа.

Время и место приема заявок: понедельник - четверг с 08.30 до 17.00; пятница с 08.30 до 15.30 по московскому времени по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел./факс 8(81841) 2-10-59.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона по месту приёма заявок соглашение о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Архангельской области и НАО (Финансовое управление Каргопольского округа (Администрация Каргопольского муниципального округа) л/сч. 05243D02520, р/с 03232643115180002400, банк получателя – Отделение Архангельск банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2911007357, КПП 291101001, ОКТМО 11518000, КБК 00000000000000000180.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе (указать адрес земельного участка).

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: **01 июля 2022 года в 12.00** по московскому времени по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Итоги подводятся в день проведения аукциона том же помещении и отражаются в протоколе о результатах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителю аукциона оплату произвести не позднее 30 дней с даты проведения аукциона.

Информацию о проведении аукциона можно получить в управлении по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа, в рабочие дни по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел. 8 (81841) 2-10-59, или на сайте www.torgi.gov.ru.

Дата начала приема заявок: **01 июня 2022 года.**

Дата окончания приема заявок: **30 июня 2022 года.**

Аукцион состоится **04 июля 2022 года в 12 часов 00 минут** по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 20, в актовом зале.