

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка: Архангельская область,
Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Юбилейная, 20**

Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Продавец: Каргопольский муниципальный округ Архангельской области.

Адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Основание: распоряжение администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 13 февраля 2023 № 198-ро «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 4 (четыре) года 8 (восемь) месяцев:

Лот № 1 – расположенный по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, ул. Юбилейная, 20, площадью 1756 кв.м, с кадастровым номером 29:05:130103:156, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Определить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 9773 (Девять тысяч семьсот семьдесят три) рубля, с шагом аукциона 293 (Двести девяносто три) рубля (3% от начальной цены).

Сумма задатка для участников аукциона в размере 9773 (Девять тысяч семьсот семьдесят три) рубля, (100% от начальной цены предмета аукциона).

Минимальный отступ от красной линии улиц – 7 м.

Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.

Минимальные отступы от иных границ земельных участков при условии расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в - иных объектов капитального строительства – 3 м.

Примечание:

* - в сложившейся жилой застройке допускается уменьшение минимального отступа до сложившейся линии застройки жилыми домами.

Предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции – до 2-3 этажей включая мансардный этаж.

Предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции – не более 13,0

- Плоская кровля запрещается, кровля новых зданий должна быть скатного типа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в том числе с хозяйственными постройками: – 40%;

Предельное количество машино-мест размещаемых в границах земельного участка – не менее 1 на 2 квартиры;

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение – проектируемое. Разработать проектную документацию, точка подключения РУ-0,4 кВ ТП № 34 на земельном участке с кадастровым номером 29:05:130102:223

Канализация – подключение к действующей канализационной сети, точка подключения, канализационный колодец, находящийся между домами по ул. Советская, д. 103 и ул. Юбилейная, д. 18.

Водоснабжение - подключение к действующей сети.

Теплоснабжение - подключение к действующей сети.

Газоснабжение – проектируемое (подключение к существующей групповой резервуарной установке).

Часть земельного участка площадью 213 кв.м находится в охранный зоне инженерных сетей, где запрещено строительство и капитальный ремонт любых зданий и сооружений и складирование материала (3 м от линии сетей).

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в управление по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа.

Время и место приема заявок: понедельник - четверг с 08.30 до 17.00; пятница с 08.30 до 15.30 по московскому времени по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел./факс 8(81841) 2-10-59.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона по месту приёма заявок соглашение о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: Финансовое управление Каргопольского округа (Администрация Каргопольского муниципального округа) л/сч. 05243D02520, р/с 03232643115180002400, банк получателя – Отделение Архангельск банка России, //УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2911007357, КПП 291101001, ОКТМО 11518000, КБК 00000000000000000180.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе (указать адрес земельного участка).

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: **21 марта 2023 года в 12.00** по московскому времени по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Итоги подводятся в день проведения аукциона том же помещении и отражаются в протоколе о результатах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителю аукциона оплату произвести не позднее 30 дней с даты проведения аукциона.

Информацию о проведении аукциона можно получить в управлении по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа, в рабочие дни по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел. 8 (81841) 2-10-59, или на сайте www.torgi.gov.ru.

Дата начала приема заявок: **17 февраля 2023 года.**

Дата окончания приема заявок: **20 марта 2023 года.**

Аукцион состоится **22 марта 2023 года в 12 часов 00 минут** по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 20, в актовом зале.

Глава Каргопольского
муниципального округа

Н.В. Бубенщикова