

1. Извещение о проведении аукциона

Администрация Каргопольского муниципального округа объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Продавец: Администрация Каргопольского муниципального округа

Адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Основание: распоряжение администрации Каргопольского муниципального округа от 16.01.2023 № 30-ро «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 2 (два) года 6 (шесть) месяцев:

Лот № 1 - Российская Федерация, Архангельская обл., Каргопольский р-н, г. Каргополь, ул. Ошевенская, д. 48, корп. 3, площадью 15419 кв.м, с кадастровым номером 29:05:130101:817, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для производственной деятельности

Начальная цена предмета аукциона 140 000 (сто сорок тысяч) рублей (100% от начальной цены предмета аукциона) без учета НДС, с шагом аукциона 4200 (четыре тысячи двести) рублей (3% от начальной цены).

Сумма задатка для участников аукциона в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

1. Земельный участок расположен в территориальной зоне ПР-зона промышленности. Установлен градостроительный регламент.

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:05:130101:817 – для производственной деятельности

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15 (O));
- объекты гаражного назначения (2.7.1(O));
- коммунальное обслуживание (3.1(O));
- обеспечение научной деятельности (3.9(O));
- ветеринарное обслуживание (3.10 (O));
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1 (O));
- приюты для животных (3.10.2 (O));
- предпринимательство (4.0 (O));
- обслуживание автотранспорта (4.9 (O));
- объекты придорожного сервиса (4.9.1 (O));
- производственная деятельность (6.0 (O));
- недропользование (6.1 (O));
- автомобилестроительная промышленность (6.2.1 (O));
- легкая промышленность (6.3 (O));
- фармацевтическая промышленность (6.3.1 (O));
- пищевая промышленность (6.4 (O));
- строительная промышленность (6.6 (O));
- энергетика (6.7 (O));
- связь (6.8(O));
- склады (6.9 (O));
- целлюлозно-бумажная промышленность (6.11 (O));
- трубопроводный транспорт (7.5 (O));
- использование лесов (10.0 (O));
- заготовка древесины (10.1 (O));
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0(O));

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

| Предельные (минимальные (или) максимальные) размеры ЗУ, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах ЗУ, определяемый как отношение суммарной площади ЗУ, которая может быть застроена, ко всей площади ЗУ | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|---------------------------------|---|---|---|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | | | | | |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| . | . | <i>не подлежат установлению</i> | <i>минимальный отступ от красной линии улиц-6 м; минимальный отступ от красной линии- 6 м.; минимальный отступ от иных границ земельного участка: для зданий гаражей- 1м (допускается их блокировка на смежных земельных участках); иных объектов капитального строительства-3 м.</i> | <i>не подлежат установлению</i> | 80% | . | . |

3. Информация об ограничениях использования земельного участка:

Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – «Охранная зона объекта ВЛ-10 кВ "Центральная усадьба" от ПС "Каргополь"» Реестровый номер зоны: 29:05-6.639. Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной, составляет 40,0 кв. м.

Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных

кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ "Центральная усадьба" от ПС "Каргополь"». Реестровый номер зоны: 29:05-6.814. Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной, составляет 40,0 кв. м. Цель установления публичного сервитута - эксплуатация существующего объекта электросетевого хозяйства: "ВЛ-10 кВ "Центральная усадьба" от ПС "Каргополь"». Срок действия публичного сервитута - 49 лет. Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут: Публичное акционерное общество "Россети Северо-Запад", ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, почтовый адрес: 196247, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: post@mrsksevzap.ru.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне ЛЭП (ВЛ 0,4кВ). Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56.56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной ЛЭП, составляет 193,3 кв. м

Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне от промышленных предприятий и коммунально-складских объектов, согласно карте-схеме зон с особыми условиями, ПЗЗ МО «Каргопольское». Площадь земельного участка, покрываемая санитарно-защитной зоной, составляет 15419 кв. м.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

- объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

- объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и

общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

4. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

1. Электроснабжение – согласно технических условий;
2. Водоснабжение - локальное (трубчатый колодец);
3. Канализация – локальное (водонепроницаемый накопитель сточных вод);
4. Теплоснабжение - локальное (от индивидуальных отопительных систем).

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в управление по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа.

Время и место приема заявок: понедельник - четверг с 08.30 до 17.00; пятница с 08.30 до 15.30 по московскому времени по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел./факс 8(81841) 2-10-59.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона по месту приёма заявок соглашение о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: Финансовое управление Каргопольского округа (Администрация Каргопольского муниципального округа) л/сч. 05243D02520, р/с 03232643115180002400, банк получателя – Отделение Архангельск банка России, //УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2911007357, КПП 291101001, ОКТМО 11518000, КБК 00000000000000000180.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе (указать адрес земельного участка).

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: **20 января 2023 года в 12 часов 00 минут** по московскому времени по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Итоги подводятся в день проведения аукциона том же помещении и отражаются в протоколе о результатах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет оплаты за приобретаемый земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителю аукциона оплату произвести не позднее 30 дней с даты проведения аукциона.

Информацию о проведении аукциона можно получить в управлении по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа в рабочие дни по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел. 8 (81841) 2-10-59, или на сайте www.torgi.gov.ru.

Дата начала приема заявок: 19 января 2023 года.

Дата окончания приема заявок: 17 февраля 2023 года.

Аукцион состоится 21 февраля 2023 года в 12 часов 00 минут по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 20, в актовом зале.