

**Извещение о проведении аукциона по земельным участкам,
расположенным по адресу: Архангельская область, Каргопольский район,
МО «Павловское», северо-восточная часть пос. Волошка, с
кадастровым номером 29:05:051301:128, Российская Федерация,
Архангельская область, Каргопольский муниципальный район,
Павловское сельское поселение, деревня Лукино, улица 9-Мая, 15
29:05:071501:267**

Извещение о проведении аукциона

Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Продавец: администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области.

Адрес: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Основание: распоряжение администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 22.11.2023 № 1761-ро «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 20 (двадцать) лет:

Лот № 1 - расположенный по адресу: Архангельская область, Каргопольский район, МО «Павловское», северо-восточная часть пос. Волошка, с кадастровым номером 29:05:051301:128, площадью 859 кв.м, из земель населённых пунктов, с разрешенным использованием – для садоводства.

Определить начальную цену права на заключение договора аренды земельного участка в размере 627 (шестьсот двадцать семь) рублей, с шагом аукциона 19 (девятнадцать) рублей (3% от начальной цены).

1.1. минимальный отступ от красной линии улиц до:

- садовых(дачных) домов – 3* м;
- хозяйственных построек – 6 м.;
- иных объектов капитального строительства – 7м.

1.2. минимальный отступ от красной линии проездов до:

- садовых (дачных) домов – 3 м;
- хозяйственных построек – 1м,
- иных объектов капитального строительства – 3 м.

1.3. минимальные отступы ОКС до границы участка по санитарно-бытовым условиям должно быть- не менее 3 м,

- хозяйственных построек – 1 м;

Допускается размещение жилых домов и хозяйственных построек без отступа от межевой границы при наличии согласия владельцев смежного земельного участка и соблюдения Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ;

- габариты зданий по фронту улиц не более 20 м.

Примечание:

* - в сложившейся жилой застройке допускается уменьшение минимального отступа до сложившейся линии застройки жилыми домами.

2.1. предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции:

- жилых домов – до 3 этажей включая мансардный этаж

- иных объектов капитального строительства – до 3 этажей включая мансардный этаж

2.2. предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции:

- жилых домов – не более 12 м в коньке кровли;

- хозяйственных построек – не более 3,5 м в коньке кровли;

- иных объектов капитального строительства – не более 9,0

- Плоская кровля запрещается, кровля новых зданий должна быть скатного типа

3.1. максимальный процент застройки в границах земельного участка, в том числе с хозяйственными постройками:

- садовых(дачных) жилых домов – 25%;

- иных объектов капитального строительства – 40%.

3.2. максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка для:

- жилых домов – 40 %;

- иных объектов капитального строительства – 80 %.

4.1. минимальный процент озеленения в границах земельного участка для:

- жилых домов – 25 %;

- иных объектов капитального строительства – 25 %.

5.1. предельное количество машино-мест размещаемых в границах земельного участка:

- для жилых домов – не более 2;

- иных объектов капитального строительства – не менее 1 на 50 кв.м общей площади объекта.

6.1. характер ограждения земельного участка:

- для дачного строительства,:

1) со стороны улицы и проездов – тип ограждения подлежит согласованию с Отделом архитектуры и градостроительства. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м;

2) на границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м, степень светопрозрачности – от 20 до 100 % по всей высоте.

Не допускается ограждение земельных участков при застройке иными объектами капитального строительства без согласованного проектного решения ограждения.

7.1. Предельная площадь зданий общественного и жилого назначения при новом строительстве или реконструкции – не подлежит установлению.

7.2. Предельная площадь нестационарных объектов торговли – не более 50 кв.м.

7.3. Предельная площадь рекламы, вывесок, размещаемых на фасадах зданий (% от площади здания) – не более 2%.

8.1. Предельные параметры к размещению хозяйственных построек:

1) расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должны быть не менее 6 м.; сарая для скота и птиц - не менее 15 м; выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы - не менее 8 м

2) при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

3) допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению с учетом противопожарных требований

5) размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, м, не менее: одиночные или двойные - 10, до восьми блоков - 25, от восьми до 30 блоков - 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м². Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

6) Хозяйственные постройки должны быть рассчитаны на количество голов скота не более:

- Птицы – 20 голов.

7) Предельные параметры к размещению зеленых насаждений:

- отступ от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего участка – 4 м;

- отступ от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего участка – 2 м;

- отступ от кустарника до границы соседнего участка – 1 м.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства на земельном участке – не установлены.

Технические условия подключения к сетям электроснабжения и водоснабжения-не установлены.

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории водоохранная зона (рыбоохранной зона реки Волошка (Воложка) - 29:05-6.139), где установлены ограничения хозяйственной и иной деятельности предусмотренные статьей 44 и 65 Водного кодекса РФ.

В границах водоохраных (рыбоохранных) зон запрещается: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение объектов отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; осуществление мойки транспортных средств; применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

Часть земельного участка с учетным номером 29:05:051301:128/1, площадью 532 кв.м находится в прибрежной защитной полосе реки Волошка и в границах дер. Волошка.

В границах прибрежных защитных полос запрещается: распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Лот № 2 - расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Каргопольский муниципальный район, Павловское сельское поселение, деревня Лукино, улица 9-Мая, 15, с кадастровым номером 29:05:071501:267, площадью 1552 кв.м, из земель населённых пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства.

Определить начальную цену права на заключение договора аренды земельного участка в размере 4 845 (четыре тысячи восемьсот сорок пять) рублей, что составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, с шагом аукциона 145 (сто сорок пять) рублей (3% от начальной цены).

Минимальные и (или) максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- минимальные отступы от красных линий улиц до:
- индивидуального жилого дома- 5 м;
- хозяйственных построек- 6 м;
- иных объектов капитального строительства- 7 м.

Минимальный отступ от красной линии проездов до:

- индивидуального жилого дома- 3 м;
- хозяйственных построек- 1 м;
- иных объектов капитального строительства- 3 м.

Минимальный отступ от иных границ участка по санитарно-бытовым

условиям должно быть – не менее 3м,

- хозяйственных построек- 1 м;
- иных объектов капитального строительства- 3 м.
- габариты зданий по фронту улиц не более 20 м.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

2.1. жилых домов- до 3 этажей включая мансардный этаж;

- иных объектов капитального строительства - до 3 этажей включая мансардный этаж.

2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений при новом строительстве или реконструкции:

- жилых домов – не более 12 м в коньке кровли;

- хозяйственных построек – не более 3,5 в коньке кровли, по согласованию не более 4,5 м;

- иных объектов капитального строительства - не более 9,0;

- плоская и мансардная (ломаная) кровля запрещается, кровля новых зданий должна быть скатного типа.

3. Максимальный процент застройки и максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка, %:

3.1. индивидуальных жилых домов- 25%;

- иных объектов капитального строительства- 40%.

3.2. Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка для:

- индивидуальных жилых домов- 40%;

- иных объектов капитального строительства- 80%.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения к сетям теплоснабжения и водоснабжения объекта капитального строительства на земельном участке – не установлены.

Технические условия подключения к сетям электроснабжения-от существующих сетей.

Сумма задатка для участников аукциона в размере 100% от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в управление по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа.

Время и место приема заявок: понедельник - четверг с 08.30 до 17.00; пятница с 08.30 до 15.30 по московскому времени по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел./факс 8(81841) 2-10-59.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием

банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона по месту приёма заявок соглашение о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: Финансовое управление Каргопольского округа (Администрация Каргопольского муниципального округа) л/сч. 05243D02520, р/с 03232643115180002400, банк получателя – Отделение Архангельск банка России, //УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 01117401, ИНН 2911007357, КПП 291101001, ОКТМО 11518000, КБК 00000000000000000180.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе (указать адрес земельного участка).

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: **27 декабря 2023 в 11.00** по московскому времени по адресу: 164110, Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 20.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Итоги подводятся в день проведения аукциона том же помещении и отражаются в протоколе о результатах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона

заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителю аукциона оплату произвести в течение тридцати дней со дня проведения аукциона.

Информацию о проведении аукциона можно получить в управлении по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области в рабочие дни по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел. 8 (81841) 2-10-59, или на сайте www.torgi.gov.ru.

Дата начала приема заявок: 27 ноября 2023 года.

Дата окончания приема заявок: 26 декабря 2023 года.

Аукцион состоится **28 декабря 2023 года в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Каргополь, ул. Победы, 20, в актовом зале.

