

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который
не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Архангельская область, Каргопольский м.р-н, Приозерное с.п.,
д. Шелоховская, ул. Архангельская, 1Б**

Администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области объявляет о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Организатор аукциона: администрация Каргопольского муниципального округа Архангельской области. Местонахождение/почтовый адрес: 164110, г. Каргополь, ул. Победы, 20,

E-mail: akargopol@yandex.ru, контактный телефон: (81841) 2-10-59.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк - АСТ».

Основание проведения аукциона: распоряжение администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области от 17.03.2023 № 367-ро «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 5 (пять) лет:

Лот № 1- Земельный участок расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Каргопольский м.р-н, Приозерное с.п., д. Шелоховская, ул. Архангельская, 1Б, площадью 1263 кв.м, с кадастровым номером 29:05:011601:424, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с разрешенным использованием: склады.

Начальный размер ежегодной арендной платы - 23386 (двадцать три тысячи триста восемьдесят шесть) рублей,

шаг аукциона - 702 (семьсот два) рубля (3% от начальной цены),

здаток для участия в аукционе - 23386 (двадцать три тысячи триста восемьдесят шесть) рублей - 100 % от начальной цены предмета аукциона,

срок аренды - 5 лет.

1. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке не устанавливаются.

Требования к благоустройству территории установлены решением муниципального совета МО «Приозерное» от 28.11.2012 года №11.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения к сетям теплоснабжения и водоснабжения объекта капитального строительства на земельном участке - не установлены.

Технические условия подключения к сетям электроснабжения-от существующих сетей.

Место подачи заявок и место проведения аукциона:

АО «Сбербанк - АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) (далее - торговая секция), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация пользователей и обеспечение доступа к размещенной в торговой секции информации производится Оператором без взимания платы.

Дата и время проведения аукциона: 03.05.2023 в 12 час. 00 мин. (время московское).

Сроки подачи заявок:

Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами: 30.03.2023 в 00 час. 00 мин. (время московское)

Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 28.04.2023 в 00 час. 00 мин. (время московское)

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее заявка) подается лично заявителем в торговой секции (далее ТС), либо представителем заявителя, зарегистрированным в ТС и направляется оператору торговой площадки в форме электронного документа с приложением документов:

- Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и приложенные к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день её поступления.

До окончания срока подачи заявок заявитель, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из Личного кабинета. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

Организатор аукциона в праве отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до окончания срока приема заявок.

Реквизиты счета для перечисления задатка: <http://utp.sberbank-ast.ru>

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка.

Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет - 28.04.2023.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником, принявшим участие в аукционе на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:

02.05.2023 в 12 час. 00 мин. (время московское), г. Каргополь, ул. Победы, 20

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков. на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Порядок проведения аукциона:

В ходе проведения электронного аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1. предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шаг аукциона»;

2. участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка:

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Администрация Каргопольского муниципального округа в течение пяти дней со дня окончания десятидневного срока со дня размещения протокола, направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор аренды такого участка, подписанный проект договора аренды такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в администрацию Каргопольского муниципального округа, администрация Каргопольского муниципального округа предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал

предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Победителю аукциона оплату произвести не позднее 30 дней с даты проведения аукциона.

Информацию о проведении аукциона можно получить в управлении по имущественным отношениям, ЖКХ, транспорту администрации Каргопольского муниципального округа, в рабочие дни по адресу: Архангельская область, г. Каргополь, ул. Победы, д. 5, 2-й этаж, каб. 7, тел. 8 (81841) 2-10-59, или на сайте www.torgi.gov.ru.